



**AJUNTAMENT DE  
SANTA MARIA DE CORCÓ**

## **ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE 01/2008**

**DATA SESSIÓ: 23 DE GENER DEL 2008**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ: EXTRAORDINÀRIA**

**ACORDS PLENARIS: AAPP 001 – 008.**

**LLOC I HORA: SALA DE PLENS, DE LES 21:30 A LES 23:00 HORES**

**REGIDORS ELECTES PRESENTS A L'INICI DE LA SESSIÓ:**

Josep Mas Falgueras  
Jaume Serra Farrés  
Antoni Comas Danés  
Josep Castells Famada  
Ventura Bagaria Canal  
Josep Castells Casellas  
Josep Vilaregut Matavacas  
M<sup>a</sup> Assumpta Rodrigo Carbó  
Ramon Codina Vinyets  
Àlex Montaña Rifà  
Sra. Elisa Crehuet Wenmberg.

### **DURANT LA SESSIÓ:**

Cap.

### **EXCUSEN L'ASSISTÈNCIA :**

Cap.

### **SECRETARI HABILITAT ACCIDENTALMENT:**

Alex Tarroja Piera

### **A.P.001.- ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA, RELATIVA A LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS ADREÇADES ALS ENS LOCALS PER A LA REALITZACIÓ D'INVERSIONS PER ACTUACIONS D'ABASTAMENT EN ALTA (Resolució MAH/1506/2007, de 17 de maig).**

Vist que l'Ajuntament de Santa Maria de Corcó, va concórrer a la convocatòria de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'inversions per actuacions d'abastament en alta, de l'Agència Catalana de l'Aigua (Resolució MAH/1506/2007, de 17 de maig).

Vist que en virtut de la Resolució de l'Agència Catalana de l'Aigua, de data 23 de novembre de 2007, publicada per edicte de 28 de novembre de 2007, i notificada a aquest Ajuntament el 7 de gener de 2008, s'ha concedit a l'Ajuntament de Santa Maria de Corcó, subvenció per import de 77.765,29.-€ - Anualitat: 2008, per l'actuació: "CONEXIÓ EN ALTA DEL DIPÒSIT DE LA CREU DE MANAGÈS A CANTONIGRÓS I A L'ESQUIROL".

Atès que en el termini d'un mes des de la notificació de la de la concessió de la subvenció, s'ha de justificar davant l'ACA, l'acceptació de la subvenció, per part d'aquest Ajuntament.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents,

#### **ACORDS:**

**PRIMER.-** Acceptar la subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua relativa a la convocatòria de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'inversions per actuacions d'abastament en alta, (Resolució MAH/1506/2007, de 17 de maig) per import de 77.765,29.-€ - Anualitat: 2008, per l'actuació: "CONEXIÓ EN ALTA DEL DIPÒSIT DE LA CREU DE MANAGÈS A CANTONIGRÒS I A L'ESQUIROL".

**SEGON.-** Notificar l'adopció del present Acord a l'Agència Catalana de l'Aigua, i donar-ne els efectes de publicitat que siguin preceptius.

En el debat previ a la votació de l'anterior proposta, pren la paraula, en primer terme, i en representació del Grup Municipal Cabrerès i Progrés el senyor Vilaregut, qui demana a l'Equip de Govern si aquesta subvenció de res a veure amb la subvenció que l'ACA ha promès pel barri del Padró, o pel contrari són coses independents.

L'Alcalde respon que són coses independents, i que no tenen res a veure.

Novament pren la paraula el Sr. Vilaregut, i sol·licita si se'n sap res de l'altra.

L'Alcalde, respon que no i que tot està igual.

Pren la paraula el regidor de Medi Ambient, i aclareix que es tracta d'una actuació per ampliar el sistema d'abastament d'aigua i garantir així el subministrament a Cantoni. En aquest sentit s'aprofita per la zona dels pous de la Rotllada.

L'Alcalde, posa fi al debat i sotmesa a votació la proposta, resulta aprovada per unanimitat dels presents.

---

#### **A.P.002.- CANVI DE NOM DE DETERMINATS CARRERS DE CANTONIGRÒS.**

Atès que existeix una discrepància relativa a la denominació de diversos carrers del nucli de Cantonigròs, entre els diferents plànols normatius que obren en seu municipal, i la realitat física.

Atès que aquest Consistori, pretén solucionar aquesta discrepància, com a conseqüència dels problemes administratius que genera, respectant la voluntat dels habitants de Cantonigròs, i en aquest sentit respectant, l'actual denominació de carrers que existeix "de facto", a l'emplaçament físic.

Vist l'informe de l'Arquitecte municipal de data 13 de desembre de 2007.

Es proposa al Ple, l'adopció dels següents acords:



**AJUNTAMENT DE  
SANTA MARIA DE CORCÓ**

**PRIMER.-** Aprovar la denominació del carrers de Cantonigròs, d'acord amb els noms que figuren en l'emplaçament físic, i les corresponents plaques, i que seguidament es relacionen de nord a sud i entre el Camí de l'Esquirol i el carrer Sant Bartomeu:

- Carrer Pere Gabarró Majoral
- Carrer Pompeu Fabra
- Carrer Pau Casals
- Carrer d'Antentes
- Carrer d'Osona
- Carrer Sant Martí
- Carrer de la Pineda
- Carrer de la Dugaria
- Carrer de Can Codina

**SEGON.-** Donar trasllat de l'adopció de la present Resolució als interessats als efectes oportuns, i donar-ne els efectes de publicitat que siguin precepius.

El representants de l'oposició, en el debat previ a la votació, sol·liciten de l'Equip de govern una explicació en relació a la proposta que es presenta, i en especial sol·liciten si s'ha parlat amb els veïns.

Pren la paraula el regidor de Cantonigròs, Sr. Ramon Codina, qui explica que es tracta d'aprovar el canvi de nom de diferents carrers del nucli de Cantonigròs per posar a un el nom de l'altre, atès que els veïns els van canviar de fet, i la realitat física no coincideix amb l'administrativa. En aquest sentit aclareix, que s'ha parlat amb els veïns i que tothom i està d'acord; que es tracta de respectar la voluntat dels veïns en aquesta qüestió.

Prenen la paraula novament els representants de l'oposició, i sol·liciten si això comportarà algun tipus de conseqüència jurídica, en relació a qüestions com (Registre de la propietat, cèdules d'habitabilitat...etc.), per als veïns afectats.

El Secretari realitza una breu explicació en el mateix sentit que el regidor de Cantonigròs, i conclou que no perquè l'ajuntament sempre podrà certificar quina és i ha estat la realitat física.

L'Alcalde, sotmet la proposta a votació, que resulta aprovada per unanimitat dels presents.

---

**A.P. 003.- INCOACIÓ D'EXPEDIENT D'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE D'OBRES PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, "ARRANJAMENT I MILLORA DE L'ACCÉS A SANTA MARIA DE CORCÓ, PER LA CARRETERA DELS QUATRE CAMINS": APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS.**

En data 27 de desembre de 2007, el Ple de l'Ajuntament de Santa Maria de Corcó, va aprovar definitivament el Projecte d'obres ordinàries anomenat: "Arranjament i Millora de l'accés a Santa Maria de Corcó, per la Carretera dels Quatre Camins", redactat pels

enginyers de l'empresa adjudicatària del contracte de consultoria per la redacció del Projecte, PIGRA engineering, SL: Srs. David Vergés i Coll i Josep Lluís Blanch Garcia, amb un pressupost d'execució material per contracte de 259.512,55.-€.

És necessari procedir a l'adjudicació del contracte d'obra per l'execució de l'actuació, essent necessari que s'incoï l'expedient per a la contractació d'aquesta obra, d'acord amb el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

De conformitat amb el que disposa l'article 120 del RDL 2/2000 de 16 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el contracte abans referenciat té la consideració de contracte d'obres.

Com a conseqüència del fet que el pressupost d'execució, és de quantia superior a 60.101,21 EUR, és necessari procedir, d'acord amb el procediment obert, havent-se determinat que es considera, atenent a les seves característiques, convenient de licitar-lo per la modalitat de concurs, la qual cosa permetrà que sigui adjudicat a l'oferta que, en el seu conjunt, resulti més avantatjosa, sense atènyer-se exclusivament al preu.

En virtut de la Resolució de 21 de febrer de 2007, de la Direcció General de l'Administració Local, s'ha concedit canvi de destinació de subvenció del FEDER, per destinar-lo a aquesta actuació per import de 100.000.-€.

En el pressupost vigent, l'actuació està prevista a la partida 1-511-61119, per import de 187.227,00.-€.

Atès que el pressupost del projecte inclou les expropiacions necessàries per a la seva execució i que ha portat a terme aquest Ajuntament, ascendint a la quantia de 1.818,49.-€, s'ha de detreure aquesta quantitat del preu de licitació, que resta en l'import de: **257.694,06.**

El breu termini d'execució d'aquesta obra, aconsella excloure la revisió de preus, d'acord amb el que estableix l'article 103.3 de la LCAP.

Han estat emesos, Informe del tècnic municipal sobre la modalitat més adequada per a la contractació, d'acord amb les característiques de l'obra, Informe de la Intervenció, Informe de la Secretaria sobre la legislació aplicable, la modalitat de contractació que cal seguir i si es disposa, en ferm, dels elements físics i jurídics que són necessaris per a l'execució normal de l'obra.

D'acord amb els antecedents exposats, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Incoar expedient per a la contractació de l'obra: "Arranjament i Millora de l'accés a Santa Maria de Corcó, per la Carretera dels Quatre Camins".

**Segon.-** Disposar que s'incorpori a l'expedient l'acord d'aprovació del projecte i l'acta del replanteig.

**Tercer.-** Aprovar inicialment el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de l'obra, i que s'adjunta annex al present acord.

**Quart.-** Sotmetre a informació pública, pel termini de vint dies hàbils, el plec de clàusules administratives particulars, mitjançant un anunci publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* perquè es



**AJUNTAMENT DE  
SANTA MARIA DE CORCÓ**

puguin presentar reclamacions. El termini de vint dies hàbils, serà comptador des de l'última publicació dels dos diaris.

**Cinquè.-** Facultar l'alcalde, o membre de la corporació en qui delegui, perquè dugui a terme totes les actuacions necessàries per a la tramitació i l'execució d'aquests acords.

**Sisè.-** Disposar, d'acord amb el que s'estableix a l'informe del secretari interventor, que no es podrà procedir a l'adjudicació definitiva del contracte, fins que no hagi estat aprovada definitivament, la modificació del crèdit previst per a l'actuació, en el pressupost vigent.

Inicia el debat relatiu a aquesta qüestió, el Sr. Vilaregut, qui en representació dels regidors de l'oposició, exposa que vol deixar constància del fet que entén que es tracta d'una proposta per no perdre una subvenció, feta massa ràpid, i en conseqüència no pensant en altres aspectes com la connectivitat general. En aquest sentit manifesta que els regidors de l'oposició s'abstindran.

Abans de sotmetre la proposta pren la paraula el regidor d'Esquerra Republicana, Sr. Josep Castells, qui exposa que s'abstindrà en la votació per motius de parentesc, ja que un dels afectats és el seu pare.

Sotmesa a votació la proposta resulta aprovada per set vots a favor dels regidors de l'Equip de Govern, a excepció del regidor d'Esquerra Republicana Sr. Josep Castells, que s'absté, i els tres regidors de l'oposició que també s'abstenen.

---

**A.P.004.- LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA:  
"ARRENJAMENT I MILLORA DE L'ACCÉS A SANTA MARIA DE CORCÓ, PER LA  
CARRETERA DELS QUATRE CAMINS"**

En data 27 de desembre de 2007, el Ple de l'Ajuntament de Santa Maria de Corcó, va aprovar definitivament el Projecte d'obres ordinàries anomenat: "Arranjament i Millora de l'accés a Santa Maria de Corcó, per la Carretera dels Quatre Camins", redactat pels enginyers de l'empresa adjudicatària del contracte de consultoria per la redacció del Projecte, PIGRA engineering, SL: Srs. David Vergés i Coll i Josep Lluís Blanch Garcia, amb un pressupost d'execució material per contracte de 259.512,55.-€.

És necessari procedir a l'adjudicació del contracte d'obra per l'execució de l'actuació, essent necessari que s'incoï l'expedient per a la contractació d'aquesta obra, d'acord amb el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

De conformitat amb el que disposa l'article 120 del RDL 2/2000 de 16 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el contracte abans referenciat té la consideració de contracte d'obres.

Com a conseqüència del fet que el pressupost d'execució, és de quantia superior a 60.101,21 EUR, és necessari procedir, d'acord amb el procediment obert, havent-se determinat que es considera, atenent a les seves característiques, convenient de licitar-lo per la modalitat de concurs, la qual cosa permetrà que sigui adjudicat a l'oferta que, en el seu conjunt, resulti més avantatjosa, sense atènyer-se exclusivament al preu.

En virtut de la Resolució de 21 de febrer de 2007, de la Direcció General de l'Administració Local, s'ha concedit canvi de destinació de subvenció del FEDER, per destinar-lo a aquesta actuació per import de 100.000.-€.

En el pressupost vigent, l'actuació està prevista a la partida 1-511-61119, per import de 187.227,00.-€.

Atès que el pressupost del projecte inclou les expropiacions necessàries per a la seva execució i que ha portat a terme aquest Ajuntament, ascendint a la quantia de 1.818,49.-€, s'ha de detreure aquesta quantitat del preu de licitació, que resta en l'import de: **257.694,06.**

El breu termini d'execució d'aquesta obra, aconsella excloure la revisió de preus, d'acord amb el que estableix l'article 103.3 de la LCAP.

El breu termini d'execució d'aquesta obra, aconsella excloure la revisió de preus, d'acord amb el que estableix l'article 103.3 de la LCAP.

S'ha complert la normativa vigent en matèria de contractació administrativa (i del Pla únic d'obres i serveis).

Han estat emesos, Informe del tècnic municipal sobre la modalitat més adequada per a la contractació, d'acord amb les característiques de l'obra, Informe de la Intervenció per atendre la despesa, Informe de la Secretaria sobre la legislació aplicable, la modalitat de contractació que cal seguir i si es disposa, en ferm, dels elements físics i jurídics que són necessaris per a l'execució normal de l'obra.

Atès que l'article 122 del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, contempla la possibilitat que la licitació de les obres, sigui simultània al procés d'aprovació inicial.

D'acord amb els antecedents exposats, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar l'expedient de contractació per procediment obert en la modalitat de concurs i obrir la convocatòria per contractar mitjançant concurs pel procediment obert de l'obra "Arranjament i Millora de l'accés a Santa Maria de Corcó, per la Carretera dels Quatre Camins", d'acord amb el Projecte redactat pels enginyers de l'empresa adjudicatària del contracte de consultoria per la redacció del Projecte, PIGRA engineering, SL: Srs. David Vergés i Coll i Josep Lluís Blanch Garcia, amb un pressupost d'execució material per contracte de **257.694,06.-€.**

**Segon.-** Nomenar, com a membres de la mesa de contractació, les persones següents:



**AJUNTAMENT DE  
SANTA MARIA DE CORCÓ**

President :

Alcalde de la Corporació, o regidor en qui delegui.

Vocals:

Arquitecte municipal

Arquitecte Tècnic municipal

Secretari: Secretari interventor de la Corporació.

**Tercer.-** Publicar el corresponent Anunci referit a l'obertura de la licitació per contractar l'obra, al *Butlletí Oficial de la Província*, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i al *Tauler d'Anuncis Municipal*, d'acord amb el Projecte Tècnic abans referenciat i el Plec de Clàusules Administratives particulars, aprovat inicialment, i al Plec de Clàusules Generals per a la contractació, que aquest Ajuntament té aprovat, i per un període de licitació de 26 dies hàbils comptadors des de la darrera publicació de l'anunci al BOPB o al DOGC.

**Quart.-** Facultar l'alcalde, o membre de la corporació en qui delegui, per dur a terme totes les actuacions necessàries per a la tramitació i l'execució d'aquests acords.

Annex:

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**

**OBRA: "Arrenjament i Millora de l'accés a Santa Maria de Corcó, per la Carretera dels Quatre Camins"**

**1a.** El contracte d'obres per a l'execució de l'obra "Arrenjament i Millora de l'accés a Santa Maria de Corcó, per la Carretera dels Quatre Camins", té per objecte l'execució de l'esmentada actuació d'acord amb el Projecte aprovat per l'Ajuntament de Santa Maria de Corcó, en la sessió ordinària del Ple de la corporació de 27 de desembre de 2007, redactat pels enginyers de l'empresa adjudicatària del contracte de consultoria per la redacció de l'esmentat Projecte, PIGRA engineering, SL: Srs. David Vergés i Coll i Josep Lluís Blanch Garcia, i es regeix per aquest plec de clàusules administratives particulars, pel plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions de l'Ajuntament de Santa Maria de Corcó, aprovat per Acord del Ple de la Corporació de data 01/10/02, pel que s'adheria al model proposat per la Diputació de Barcelona i publicat al BOPB núm. 172 de data 19/07/02 i la resta de normativa aplicable, especialment la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovada per RDL 2/2000, de 16 de juny (LCAP) i el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

**2a.** Aquesta licitació té com a objecte el concurs per a l'adjudicació del contracte esmentat, per procediment obert en la modalitat de concurs i per tramitació ordinària.

**3a.** El preu que ha de servir de base per a l'esmentat concurs és de 257.694,06 euros, IVA inclòs. La garantia provisional que han de constituir els licitadors és equivalent al 2% del pressupost del contracte i la garantia definitiva és del 4% de l'import d'adjudicació.

La regulació de la garantia esmentada s'ajusta als articles del llibre I, títol II, Capítol III del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (LCAP), aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny i el llibre I, títol II, capítol III del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

**4a.** La classificació mínima que s'exigeix al contractista, és la següent:

Grup: A	Grup: G
Subgrup: 02	Subgrup: 04
Categoria: A	Categoria: A

**5a.** L'adjudicatari està obligat a executar les obres d'acord amb el projecte aprovat, el qual quedarà exposat, juntament amb els plecs de clàusules corresponents, a la Secretaria de la corporació, durant el període de presentació de proposicions, en hores d'oficina.

**6<sup>a</sup>.1.** D'acord amb els articles 78 i següents de la LCAP, les proposicions per optar al concurs s'han de presentar a l'esmentada Secretaria, o es poden enviar per correu durant el termini de 26 dies naturals següents al de l'última publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

**6<sup>a</sup>.2.** La forma de presentar la documentació és la prevista a l'article 80 del RGLCAP, i per tant, en la forma següent:

1) Un sobre tancat, en el qual s'ha de fer constar el que segueix:

"Sobre número 1 - Documentació i referències per optar al concurs per a l'execució de l'obra ..., que presenta l'empresa ..., signat pel representant..."

Cal incloure-hi la documentació següent:

- 1) Còpia autenticada del DNI de qui signa la proposició i poder validat quan l'oferta es faci en nom d'una altra persona natural o jurídica.
- 2) Escripura de constitució de la societat, o de la seva modificació posterior, degudament inscrita en el Registre Mercantil, i poder notarial que acrediti la representació que exerceix la persona que signa la proposició, validat pel lletrat funcionari de l'Administració pública.
- 3) Declaració expressa i responsable que l'empresa està al corrent dels pagaments de les quotes de la Seguretat Social i es troba al corrent de les seves obligacions tributàries., d'acord amb el previst als articles 13 i 14 del RGLCAP.
- 4) Declaració jurada de no incórrer en els supòsits d'incapacitat o d'incompatibilitat que preveuen els articles corresponents del llibre I, títol II, capítol I de la LCAP i als articles 9 i següents del RGLCAP.
- 5) Certificat de classificació expedit pel Registre Oficial d'Empreses Classificades de l'Estat o el Registre de contractistes d'una comunitat autònoma o còpia autenticada, juntament amb una declaració jurada de la seva vigència en el:





**AJUNTAMENT DE  
SANTA MARIA DE CORCÓ**

Grup ---, subgrup ---, categoria ---  
Grup ---, subgrup ---, categoria ---  
Grup ---, subgrup ---, categoria ---  
(D'acord amb el previst als articles 25 i següents del RGLCAP).

6) Resguard acreditatiu d'haver constituït, a disposició de la corporació, de manera reglamentària, la garantia provisional assenyalada.

7) Per a les empreses estrangeres, declaració de sotmetre's als jutjats i tribunals espanyols per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte. Presentaran la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà (article 23 RGLCAP).

II) Un altre sobre tancat, en el qual s'ha de fer constar:

"Sobre número 2 - Proposició econòmica per optar al concurs per a l'execució de l'obra ..., que presenta l'empresa ..."

Cal incloure-hi la proposició ajustada al model que consta com a annex a aquest Plec.

III) Un altre sobre tancat, on cal fer constar:

"Sobre número 3 - Propostes tècniques per optar al concurs obert de l'obra ..., que presenta l'empresa ..."

Aquest sobre ha d'anar acompanyat d'una memòria signada pel proponent amb les dades següents:

- Suggestiments o proposta de modificacions que, sense ser contraris al que estableixi el Plec de prescripcions tècniques, poden convenir a la millor realització de l'objecte del concurs.
- Referències tècniques, professionals i especials, relacionades amb el concurs obert.
- Termini d'execució de l'obra.
- Termini de (garantia / explotació / manteniment) de l'obra que s'executi, a càrrec de l'empresa.
- Programa de treball a seguir en l'execució del projecte.
- Acreditació de la resta de dades relatives als criteris per a l'adjudicació del contracte.

**7a.** L'obertura del sobre núm. 1 tindrà lloc a les 12 hores del primer dijous hàbil següent al de la finalització del termini de presentació de proposicions. Per això, es constituirà la mesa, presidida pel president de la corporació o membre en qui delegui i els vocals que reglamentàriament correspongui, el secretari de la corporació o funcionari que el substitueixi, el qual qualificarà els documents presentats dins el termini.

**7.1** S'obrirà l'esmentat sobre, titulat "Sobre 1- Documentació i referències per optar al concurs per a l'execució de l'obra...", i el secretari certificarà la relació dels documents que figuren en cada un d'ells.

**7.2** La mesa de contractació declararà admeses aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest Plec de clàusules, i excloses les que tinguin algun defecte que no pugui ser esmenat. La mesa de contractació pot demanar a l'empresari aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-li la presentació d'altres complementaris, en el termini màxim de cinc dies.

**7.3** L'acte d'obertura de les proposicions tindrà lloc en seu d'oficines municipals, a les dotze hores del segon dijous hàbil, comptat a partir de l'endemà del d'acabament del termini de presentació de proposicions. En el cas que, dins el termini, s'hagi anunciat la presentació de proposicions per correu que tinguin entrada a l'Ajuntament dins els deu dies següents a l'acabament del termini, es comunicarà als interessats la data d'obertura.

**7.4** La mesa, constituïda en la forma indicada anteriorment, obrirà els sobres 2 i 3. A aquest acte, que serà públic, s'hi consideren citats tots els licitadors mitjançant aquesta clàusula.

**7.5** Aquest acte s'ha de dur a terme segons les normes següents:

a) Es donarà compte de les ofertes que han estat admeses i s'ordenarà l'arxiu, sense obrir-los, dels sobres núm. 2 i 3 corresponents a les ofertes rebutjades.

b) S'invitarà els assistents perquè manifestin els dubtes que puguin tenir o perquè demanin les explicacions que considerin necessàries, i la mesa farà els aclariments i les contestacions pertinents.

**7.6** La mesa de contractació valorarà les proposicions presentades d'acord amb els criteris següents (establerts per ordre decreixent d'importància):

- Oferta econòmica, fins a 5 punts. Tanmateix, quan la baixa sigui desproporcionada o temerària la seva valoració serà de 0 punts.

- Suggestiments o proposta de modificacions que, sense desestimar el que estableix el Plec de condicions tècniques, poden convenir a la millor realització de l'objecte del concurs, sense augment del preu fins a 6 punts.

- Referències tècniques, professionals i especials, relacionades amb l'objecte del contracte, fins a 6 punts.

- Termini d'execució de l'obra, fins a 7 punts (Es valorarà amb major puntuació, el menor termini d'execució de l'obra.)

- Programa de treball que cal seguir en l'execució del projecte, fins a 3 punts.

- Termini de (garantia / explotació / manteniment ) de l'obra que s'executi, a càrrec de l'empresa, fins a 2 punts per cada any d'excés.

- Qualificació professional del tècnic delegat de l'empresa, amb dedicació exclusiva, fins a 5 punts.

- Mitjans tècnics de que disposi l'empresa (maquinària ...etc.), fins a 6 punt.

- Coneixement de les característiques geotècniques del municipi, fins a 6 punts

- Realització d'obres anteriors de les mateixes característiques, fins a 6 punts.  
La mesa pot sol·licitar l'assessorament dels serveis tècnics de la corporació o d'altres tècnics externs, per tal d'efectuar la valoració.



**AJUNTAMENT DE  
SANTA MARIA DE CORCÓ**

**7.7** La mesa de contractació valorarà les proposicions d'acord amb la documentació aportada i, si escau, l'informe valoratiu dels serveis tècnics, i les elevarà amb l'acta i la proposta d'adjudicació del concurs, incloent-hi els criteris que motiven la seva proposta.

**7.8** El Ple de la corporació pot efectuar l'adjudicació del concurs a la proposició més avantatjosa, d'acord amb la proposta de la mesa de contractació, o pot declarar-lo desert.

**8a.** L'adjudicatari es farà càrrec del pagament de l'import dels anuncis i, en general, de totes les despeses que ocasionin el contracte i la seva formalització (article 75 RGLCAP).

**9a.** El termini per a l'execució de l'obra és, com a màxim, de tres mesos.

Aquest termini començarà a comptar, un cop s'hagi signat l'acta de comprovació de replanteig, des de l'endemà que la corporació hagi notificat a l'adjudicatari l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball, lliurat per l'adjudicatari.

**10a.** En el cas d'incompliment del termini total assenyalat o dels terminis parcials que s'estableixin per causa no derivada de força major, la corporació contractant pot optar per la resolució o per exigir-ne el compliment, i s'hi aplicaran les sancions que determina l'article 95 de la LCAP.

**11a.** El supòsit de força major per donar lloc a la pròrroga del termini d'execució ha de ser comunicat mitjançant un escrit del facultatiu director de l'obra, en endavant director, al president de la corporació, en el moment de produir-se, per tal que pugui apreciar-se si la causa és justificada i, així, concedir la pròrroga en el termini d'execució.

**12a.** El termini de garantia de l'obra és, com a mínim, d'un any.

**13a.** El contracte que s'estableixi entre la corporació i l'adjudicatari és a risc i ventura del contractista. L'Administració eludeix tota mena de perjudicis que el contractista pugui ocasionar com a conseqüència de l'adjudicació de l'obra fins a la seva liquidació, per la qual cosa se'l considera com a únic responsable, llevat que derivin directament del projecte o d'ordres de l'Ajuntament.

**14a.** El contractista ha de posar al capdavant de l'obra personal competent encarregat de la seva execució, i s'ha d'ajustar a les condicions i al projecte aprovats i a les instruccions que rebi del director facultatiu de l'obra.

**15a.** El contractista té dret a percebre l'import de l'obra realment executada que resulti de les certificacions mensuals expedides pel director facultatiu. Es pot fer el pagament per separat de les diferents aportacions que figuren en el finançament de l'obra.

**16a.** El finançament de l'obra a contractar és previst en la partida número: 1-511-61119 del pressupost de l'exercici aprovat definitivament per la corporació.

**17a.** Atesa la durada del termini per executar l'obra, inferior a un any, el contractista té dret a la revisió dels preus del contracte. El contractista no pot reclamar cap variació en els preus inclosos en els "Quadres de preus" del pressupost del projecte, ni té tampoc dret a

cap reclamació, basant-se en la insuficiència, error o omisió en el càlcul del cost de qualsevol dels elements dels quadres de preus esmentats. En el cas que hi hagi contradicció entre les clàusules del plec de prescripcions tècniques i facultatives, i les del plec de clàusules administratives particulars, prevaldran les d'aquest darrer.

**18a.** En tot allò que no estigui determinat per aquest Plec, serà d'aplicació el plec de clàusules administratives generals per a la contractació aprovades per aquest Ajuntament pel Ple en sessió del 01/10/02 publicades al BOPB núm. 172 de data 19 de juliol de 2002, sempre que no contradigui el que assenyalava la LCAP.

**19a.** Les despeses d'assaigs i anàlisis dels materials i unitats d'obra són a càrrec del contractista fins a un import màxim del 2% del pressupost d'adjudicació de l'obra.

**20a.** En aplicació de l'estudi de seguretat i salut (o, si s'escau, de l'estudi bàsic), l'adjudicatari està obligat a elaborar i lliurar a la corporació, en el termini màxim d'un mes a comptar des de la realització de l'acta de comprovació del replanteig, un pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i completar les previsions contingudes a l'estudi (o estudi bàsic), d'acord amb les prescripcions de l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut en les obres.

No es pot iniciar l'execució de l'obra fins que la corporació hagi aprovat el pla de seguretat i salut en el treball, lliurat per l'adjudicatari.

**21a.** L'adjudicatari ha de presentar al director de l'obra, en el termini de quinze dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació definitiva, un programa d'execució de l'obra, de conformitat amb les especificacions assenyalades en el plec de prescripcions tècniques i facultatives.

**22a.** A tots els efectes, s'entén que les ofertes que formulin els contractistes comprenen, a més del preu de contracta, l'impost sobre el valor afegit vigent.

**23a.** És d'obligació del contractista adjudicatari col·locar, en el cas que sigui preceptiu, al seu càrrec exclusiu, els cartells anunciadors de la inclusió de l'actuació en el FEDER.

**24a.** Les cèdules de crèdit local són admissibles per constituir les garanties provisional i definitiva perquè tenen legalment la consideració d'efectes públics.

**25a.** Amb l'acceptació del Plec, s'entén que el contractista renuncia a qualsevol fur i privilegi i se sotmet als tribunals competents per resoldre i conèixer les qüestions que puguin suscitar-se.

**25a.** Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, totes les qüestions i divergències que sorgeixin s'han de resoldre per la via administrativa o per la jurisdicció contenciós-administrativa.

-----  
MODEL DE PROPOSICIÓ  
**Identificació de la persona que presenta la proposició**

....., veí/veïna d....., amb domicili ...., amb el DNI número ....., en nom propi/en representació d....., (segons acreditat amb el poder que adjunto),

**Manifesto:**



**AJUNTAMENT DE  
SANTA MARIA DE CORCÓ**

1. Que estic assabentat/ada de l'anunci del concurs per a l'execució de l'obra número ..., titulada ..., de les clàusules administratives que regeixen l'esmentat concurs i del contingut del projecte tècnic.

2. Que accepto íntegrament les esmentades clàusules i el projecte, i em comprometo a la seva execució per la quantitat de (en lletres i números) ... .. euros, IVA vigent inclòs, i amb les propostes tècniques que s'inclouen al sobre

3.

... .., ... .. d... .. de 200...

(Signatura de qui fa la proposta)

-----  
En el debat relatiu a la proposta abans referenciada els regidors de l'oposició es remeten als arguments manifestats en el punt anterior deixant constància a més a més, del fet que entenen que en aquest procés a mancat informació. En aquest sentit exposen que s'abstindran novament.

El regidor d'Esquerra Republicana, Sr. Josep Castells, exposa novament que s'abstindrà, pels motius abans expressats.

Sotmesa a votació la proposta resulta aprovada per set vots a favor dels regidors de l'Equip de Govern, a excepció del regidor d'Esquerra Republicana Sr. Josep Castells, que s'absté, i els tres regidors de l'oposició que també s'abstenen.

---

**A.P.005.- ADHESIÓ D'AQUEST ENS LOCAL AL PROTOCOL GENERAL DEL PLA DE  
CONCERTACIÓ XARXA BARCELONA MUNICIPIS DE QUALITAT 2008 – 2011.**

Vist el nou Protocol General del Pla de Concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008 – 2011.

Vist que és necessària l'adhesió formal d'aquest ens local a l'esmentat protocol per poder concórrer al pla de concertació, per a:

- 1.- Infraestructures i equipaments locals 2008-2011.
- 2.- Àmbit de serveis i Activitats anuals.
- 3.- Programa complementari de mobiliari públic.

4.- Programa Complementari d'Implantació prioritària social, ciutadana i comunitària, en relació a les noves obligacions per als ens locals que preveu la nova Llei de la Dependència.

Es proposa al ple l'adopció dels següents Acords:

**PRIMER.-** Aprovar l'adhesió d'aquest ens local al Protocol General del Pla de Concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008 – 2011.

**SEGON.-** Notificar l'adopció de la present resolució als interessats als efectes oportuns.

En el debat previ a la votació, pren en primer terme, la paraula el regidor Sr. Vilaregut, qui en representació del Grup de l'oposició, sol·licita informació en relació a la proposta que es planteja i en especial pel que fa a la constitució i funcionament de les meses de negociació.

El Secretari realitza una breu explicació relativa al procés establert per la Diputació de Barcelona respecte a la sol·licitud de les subvencions de la Xarxa: Sol·licitud formal – Formació de les meses de negociació Ajuntaments/Xarxa-Diba, i concessió formal.

Pren la paraula l'Alcalde, i especifica que de moment només es sol·liciten subvencions en relació als projectes que pretén portar a terme l'Equip de Govern durant el mandat, i que hi ha temps fins a finals de gener. Continua explicant que després es concertaran les meses i ja es veurà que donen, perquè en tot cas depèn de la Diputació.

Pren la paraula novament el Sr. Vilaregut i especifica que entén que es tracta d'un acte de mer tràmit per procedir a sol·licitar subvencions, i que en conseqüència no s'oposaran a l'aprovació de l'acord.

L'Alcalde, posa fi al debat i sotmesa a votació la proposta, resulta aprovada per unanimitat dels presents.

---

**A.P.006.- VERIFICACIÓ DE LA INCORPORACIÓ AL TEXT REFÓS DEL P.O.U.M., DE LA PREVISIÓ DE LA RESERVA DEL 20% DE SOSTRE RESIDENCIAL DE NOVA IMPLANTACIÓ PER A HABITATGE PROTEGIT EN L'AMPLIACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA UA-1 DE CANTONIGRÓS, QUE PREVEU EL NOU P.O.U.M.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 20 de setembre de 2007, va resoldre aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Santa Maria de Corcó, supeditant-ne la publicació al DOGC, i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós, que incorporés les prescripcions determinades en l'esmentat acord.

L'equip redactor del POUM de Santa Maria de Corcó, va procedir a l'elaboració del corresponent text refós que incorpora les prescripcions establertes per l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, adoptat en la sessió de 20 de setembre de 2007, i va ser presentat davant aquesta Corporació.

El text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Santa Maria de Corcó, que incorpora les prescripcions determinades per l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, adoptat en la sessió de 20 de setembre de 2007, va ser



**AJUNTAMENT DE  
SANTA MARIA DE CORCÓ**

verificat pel Ple de l'Ajuntament de Santa Maria de Corcó, en la sessió extraordinària que va celebrar-se el dia 4 de desembre de 2007.

Atès que s'ha detectat, que l'esmentat text refós, no incorpora, però, la previsió, 1.3.1 de l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, adoptat en la sessió de 20 de setembre de 2007, relativa a la previsió que imposa la Llei d'Urbanisme, de reserva del 20% de sostre residencial de nova implantació per a habitatges de protecció pública, respecte l'ampliació de l'àmbit de la UA-1 de Cantonigròs, que preveu el nou POUM.

Es proposa al Ple l'adopció del següents Acords:

**PRIMER.-** Verificar la incorporació al text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Santa Maria de Corcó, la previsió de reserva del 20% de sostre residencial de nova implantació per a habitatges de protecció pública, respecte l'ampliació de l'àmbit de la UA-1 de Cantonigròs, que preveu el nou POUM.

**SEGON.-** Donar trasllat de l'adopció del present Acord, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

En relació a la proposta que es sotmet a votació, el secretari, realitza en primer terme una breu explicació, i exposa que es tracta d'un estàndard d'obligat compliment que imposa la Llei d'Urbanisme per als sòls urbanitzables, que per error l'Equip Redactor del POUM, no havia previst. I que en aquest sentit la Comissió d'Urbanisme de Barcelona ha requerit l'esmena d'aquesta deficiència per poder procedir a la publicació del POUM. Així mateix especifica que l'Equip Redactor del POUM, planteja una proposta en el sentit de vincular la reserva a un PP, pròxim al PA-1, atès que és inviable preveure'l allà.

Els regidors de l'oposició plantegen alguns dubtes sobre el funcionament dels PP, sobre la garantia de l'efectivitat d'aquesta reserva, i sobre qui l'ha d'assumir.

El secretari, realitza novament una breu explicació, en la que exposa que en el marc del desenvolupament de la gestió, urbanística els estàndards d'obligat compliment han de ser assumits pels propietaris, s'han de portar a terme i que la proposta presentada s'ajusta a la legalitat.

Abans de sotmetre la proposta a votació el regidor de l'Equip de Govern Sr. Àlex Montaña, exposa que s'abstindrà per motius de parentesc.

Sotmesa a votació la proposta, resulta aprovada amb el vot a favor dels presents, a excepció del Sr. Àlex Montaña, qui s'absté per motius de parentesc.

**A.P.007.- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE INCORPORACIÓ DE CRÈDIT EXTRAORDINARI, SUPLEMENT DE CRÈDIT, I REMANENT DE CRÈDIT AL PRESSUPOST VIGENT, EN RELACIÓ A DIVERSES ACTUACIONS URGENTS.**

Pel Decret de l'Alcaldia 02/08 de data 7 de gener de 2008 s'inicià l'expedient per a l'aprovació de la modificació de crèdit mitjançant suplement de crèdit, crèdit extraordinari, i incorporació de romanent de crèdit per diferents actuacions.

Per poder atendre el pagament de les obligacions que es detallen a continuació, per a les quals la consignació és insuficient o no n'hi ha en el pressupost ordinari actual, s'ha de tramitar l'expedient de modificació de crèdit, mitjançant suplement de crèdit, crèdit extraordinari i incorporació de romanent de crèdit, i que es finançarà mitjançant, la concertació d'operacions de crèdit que es definiran.

**Despeses a finançar:**

1/ Suplements de crèdit:

Partida	Nom	Consignació inicial P-2007	Increment	Consignació definitiva
511-61119	Arranjament "Carretera dels 4 camins"	187.227,00.-€	72.285,55.-€	259.512,55.-€

2/ Crèdits extraordinari:

Partida	Nom	Consignació proposada
511-61121	Sanejament del C/ Sant Bartomeu – zona (antic Ajuntament)	60.000,00.-€

Total altes crèdits: 319.512,55

3/ Incorporació de romanent de crèdit:

Partida	Nom	Consignació proposada
452-62203	"Construcció de la segona Fase de l'edifici plurifuncional"	870.500,00.-€

**Finançament:**





**AJUNTAMENT DE  
SANTA MARIA DE CORCÓ**

L'Ajuntament sol·licitarà crèdits al servei de suport al finançament de les corporacions locals de la Diputació de Barcelona. En aquest sentit se sol·licitaran dos crèdits, per atendre el suplement de crèdit i el crèdit extraordinari:

1.- Per una banda es sol·licitarà crèdit subvencionat al Programa de crèdit local, a 10 anys per import de 158.000,00 EUR (subvenció implícita: 21.886,34 EUR)

2.- Pera altra banda es sol·licitarà un crèdit de la línia de crèdit de la caixa de crèdit de la Diputació de Barcelona per import de 150.000,00, al 0% d'interès.

Total altes crèdits: 308.000,00
---------------------------------

El finançament de la segona fase es portarà a terme d'acord amb les següents subvencions concedides:

Subvenció PUOSC: 229.740,00 EUR + 90.000,00 EUR

Subvenció Xarxa: 160.000,00 EUR + 100.000,00 EUR

Subvenció Consell Català de l'Esport: 863.700,00 EUR

Total: 1.443.440,00 EUR

El secretari i l'interventor han emès informes favorables.

4. La Comissió Informativa d'Hisenda hi ha dictaminat favorablement.

<b>FONAMENTS DE DRET</b>
--------------------------

1. La normativa jurídica està recollida fonamentalment a l'article 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i als articles 34 a 38 del RD 500/1990.

2. Segons la normativa d'hisendes locals i el RD 500/90, quan s'hagi de realitzar alguna despesa que no pugui demorar-se fins a l'exercici següent i en el pressupost de la corporació no hi hagi crèdit, o sigui insuficient o no ampliable, el president ha d'ordenar la incoació de l'expedient de concessió de crèdit extraordinari o de suplement de crèdit.

El finançament es pot realitzar a càrrec del romanent líquid de tresoreria, amb nous o majors ingressos recaptats sobre els totals previstos en el pressupost corrent i mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits de despeses d'altres partides no compromeses del pressupost vigent, les dotacions de les quals s'estimin reduïbles sense pertorbació del respectiu Servei, i podent-se concertar a tal efecte en supòsits d'inversions, les corresponents operacions de crèdit.

3. Segons l'article 22.2.e i 47 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del règim local, l'aprovació de la modificació del pressupost es competència del Ple de l'Ajuntament per majoria simple.

4. De conformitat amb el que estableixen l'article 19 de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, general d'estabilitat pressupostària, i l'article 165.1 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, les entitats locals ajustaran els seus pressupostos, en l'àmbit de les seves competències, al compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària en els termes previstos a l'article 3.2 de la LGEP.

L'article 22 de la LGEP estableix que les entitats locals que no hagin assolit l'objectiu d'estabilitat pressupostària previst a l'article 19 de la Llei estaran obligades a elaborar, en el termini dels tres mesos següents a l'aprovació o liquidació del pressupost en situació de desequilibri, un pla economicofinancer corrector a mitjà termini.

Per tant, es proposa al Ple l'adopció dels següents,

**ACORDS:**

**PRIMER.-** Incorporar al pressupost vigent el crèdit per desenvolupar l'actuació Arranjament "Carretera dels 4 camins" – Partida: 511-61119 i aprovar l'expedient de suplement de crèdit, per import de 259.512,55.-€, que es finançarà mitjançant concertació de crèdit amb el servei d'assistència al finançament de les Corporacions Locals de la Diputació de Barcelona.

**SEGON.-** Aprovar l'expedient d'incorporació de crèdit extraordinari al pressupost vigent – Partida: 511-61121, per import de 60.000,00.-€, que es finançarà mitjançant concertació de crèdit amb el servei d'assistència al finançament de les Corporacions Locals de la Diputació de Barcelona.

**TERCER.-** Incorporar al pressupost vigent el crèdit per desenvolupar l'actuació: "Construcció de la 2<sup>a</sup> Fase de l'Edifici Plurifuncional" – Partida: 45262203 i aprovar la incorporació de romanent de crèdit, per import de 870.500,00.-€ del Capítol 1 -4-6, del pressupost de l'exercici anterior.

**QUART.-** Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant un edicte al tauler d'anuncis i al Butlletí *Oficial de la Província*. Si no es presenten reclamacions, l'acord serà ferm. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

Inicia el debat previ a la votació el regidor de l'oposició Sr. Vilaregut qui posa de manifest que en relació al Projecte respecte al qual es pretén ampliar el crèdit hi havia una previsió de cost inicial, i que ara en canvi el cost de l'actuació és molt superior, sol·licitant una explicació en aquest sentit.

Respon l'Alcalde, exposant, que quan s'aprova un pressupost el que es fan són previsions i que quan l'actuació es concreta en un Projecte el cost pot variar en un sentit o un altre.

Replica el Sr. Vilaregut, sol·licitant, que en tot cas s'especifiqui qui va realitzar la previsió inicial.

L'Alcalde, respon novament, i diu que en aquest moment no ho sabia dir, però que en tot cas amb el Projecte presentat, el cost real és aquest.

Sotmesa a votació la proposta, resulta aprovada per unanimitat dels presents.



**AJUNTAMENT DE  
SANTA MARIA DE CORCÓ**

**A.P.08.- APROVACIÓ D'ACORD DE SUSPENSIO DE LLICÈNCIES RELATIU AL NOU PLA ESPECIAL PER LA PRESERVACIÓ DEL CENTRE DEL NUCLI DE SANT MARTÍ SESCORTS QUE ES PREVEU APROVAR.**

Vist que l'Ajuntament de Santa Maria de Corcó, té intenció d'estudiar i aprovar aquelles figures de planejament urbanístic, que siguin adequades, per preservar el centre de Sant Martí Sescorts, d'acord amb les prescripcions establertes per l'Arquitecte municipal.

Vist que a tal efecte s'estan portant a terme treballs previs amb la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, dels quals en resulta que es preveu l'aprovació d'un Pla Especial o un PMU, per preservar el centre de Sant Martí Sescorts.

Vist que per aquests motius, és necessari adoptar un Acord de Suspensió per a la concessió i tramitació de llicències municipals d'obres i activitats, dins l'àmbit afectat.

Vist l'informe de l'Arquitecte municipal de data 18 de gener de 2008, i el plànol de delimitació de l'àmbit afectat.

Vist allò que disposen els articles 71 i 72 del TRLU 1/005, en relació als articles 101 a 104 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Vist allò que disposen els articles 52 i 114 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Adoptar acord de suspensió potestatiu per la concessió de llicències d'obres i activitats, i tramitació dels corresponents expedients administratius, pel termini d'un any, comptador a partir del dia següent al de la publicació d'aquest acord en els corresponents diaris oficials, en l'àmbit del Pla Especial per la preservació del centre de Sant Martí Sescorts.

**SEGON.-** Disposar que l'àmbit d'aplicació del present acord, sigui tot el sòl inclòs dins l'àmbit del futur Pla Especial per a la preservació del centre de Sant Martí Sescorts.

**TERCER.-** Donar publicitat a l'adopció del present acord, mitjançant la seva publicació al DOGC i al BOPB, Taulell d'Anuncis Municipal, i altres que siguin preceptius.

Inicia el debat el regidor de l'oposició Sr. Castells, qui sol·licita explicacions a l'Equip de Govern en relació a la proposta que es planteja i en concret al regidor de Sant Martí Sescorts, Sr. Jaume Serra.

Contesta el regidor de Sant Martí, explicant que es tracta d'una granja enganxada al cementiri de Sant Martí Sescorts, en l'àmbit de la qual les vigents NNSS, permeten fer una cases, situació a la que el nou POUM, no dona una solució totalment satisfactòria.

El Secretari realitza una breu explicació especificant que la suspensió de llicència per l'aprovació o modificació de figures de planejament és una possibilitat contemplada per la legislació urbanística. I que en el supòsit que ens ocupa, l'Equip de Govern planteja una proposta realitzada per l'Arquitecte municipal, amb el vist-i-plau d'Urbanisme, perquè s'ha considerat que la solució que donava el POUM a aquesta qüestió és insuficient.

El regidor de l'oposició Sr. Castells, exclama, que sembla deduir-se de les explicacions donades, que el que es tracta realment, es d'impedir una actuació concreta d'un promotor privat i no pas de preservar el nucli antic, i que en aquest sentit aquesta situació li obre molts dubtes.

L'Alcalde, replica, que en tot cas una situació concreta ha posat de manifest un problema general, i que es considera que s'ha de preservar el nucli antic per damunt d'un interès concret.

El regidor Sr. Castells contrareplica, que si això és així, aquesta proposta es podria ampliar als nuclis antics de l'Esquirol i Cantonigròs.

El regidor d'urbanisme pren la paraula, i exposa que en tot cas aquesta és una solució concreta per a un cas concret, i que no es pot ampliar amb caràcter general.

Intervé el regidor Sr. Vilaregut qui posa de manifest que en tot cas, la posició de l'Equip de Govern i del regidor d'urbanisme, sembla incongruent, per quan, en canvi existeix un projecte d'enderroc de l'edifici "Can Gall", i pregunta si aquí no és important protegir el nucli antic.

Intervé també la regidora Sra. Elisa Crehuet, qui exposa que també existeixen altres edificis del poble que poden "anar a terra", (C/ del Pont, 5, Sant Sebastià), en aquest sentit posa de manifest que des de el seu grup estan d'acord amb la preservació dels centres històrics, però tots igual.

El regidor d'urbanisme Sr. Josep Castells manifesta novament, que la qüestió de "Can Gall", és diferent perquè no es poden barrejar les solucions. En relació al tema de "Can Gall", defensa que hi ha moltes més qüestions que han de ser preses en consideració, així rehabilitar la casa té poca utilitat, s'ha de veure també la viabilitat de l'actuació, i que el projecte que ell planteja, comporta l'obertura d'un carrer que convé.

El Sr. Vilaregut torna a intervenir i replica que existeix una proposta anterior que oferia solucions alternatives, i que inclòs l'Arquitecte municipal, ha fet una proposta en el sentit de conservar "Can Gall".

El regidor d'urbanisme respon que la proposta alternativa, comporta l'edificació d'un bloc de cinc pisos i la pèrdua de la zona verda, i li recorda que un requisit essencial per al desenvolupament de qualsevol operació urbanística és la viabilitat econòmica, i que en aquest sentit les propostes alternatives plantejades en especial la de la conservació no és viable. A més a més recorda que la proposta oferirà solucions viàries.

Torna a replicar el Sr. Vilaregut, defensant que la connexió amb el C/ Osona, no ofereix cap solució viària, i que les propostes alternatives sí que es poden portar a terme.



**AJUNTAMENT DE  
SANTA MARIA DE CORCÓ**

El debat es va reproduir en els mateixos termes fins que l'Alcalde, li posa fi, sotmetent-se la proposta precedent a votació, que resulta a provada per vuit vots a favor dels regidors de l'Equip de Govern, i tres abstencions dels regidors de l'oposició del Grup Cabrerès i Progrés.

L'Alcalde aixeca la sessió a l'hora indicada a l'encapçalament, de tot el qual, com a Secretari habilitat en dono fe,

Nota: En relació als acords plenaris 04 i 05, relatius a la licitació de l'obra per l'arranjament de la carretera dels quatre camins s'ha procedit a rectificar l'errada material produïda en el preu d'execució material per contracte que és de 252.238,59 EUR. Aquesta quantitat resulta de restar a la quantia total del Projecte, el valor de les expropiacions que és de: 7.273,96.-€, i no 1.818,49, que no són euros, sinó els m2 corresponents.

El Secretari  
Alex Tarroja Piera

Vist-i-plau  
L'Alcalde President  
Josep Mas Falgueras

---

---