



AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

Estudi previ de projecte de l'Església de Sant Martí Sescorts i el seu entorn



**Diputació
Barcelona**

Àrea de Territori
i Sostenibilitat

Estudi Previ de Projecte

EPP. Primer pas projectual cap a la restauració del monument.



Dades bàsiques

Denominació: Església de Sant Martí Sescorts

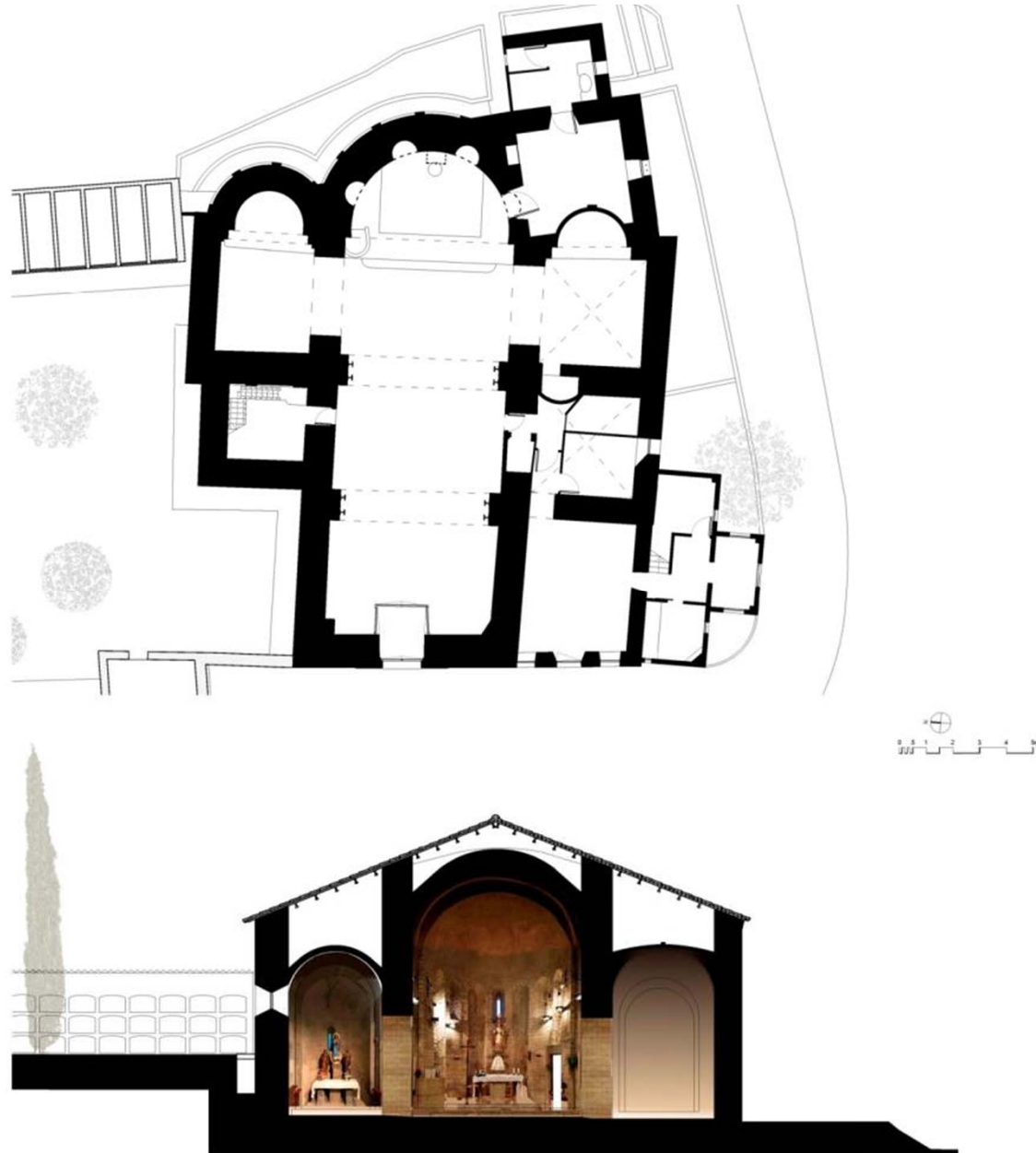
Propietat: Bisbat de Vic
Tipologia: Església
Època: S.XI / XII
Estil: Romànic, Barroc

Ús original: Culte religiós, rectoria
Ús actual: Culte religiós, habitatge
Altres usos: Cicles de concerts de música clàssica

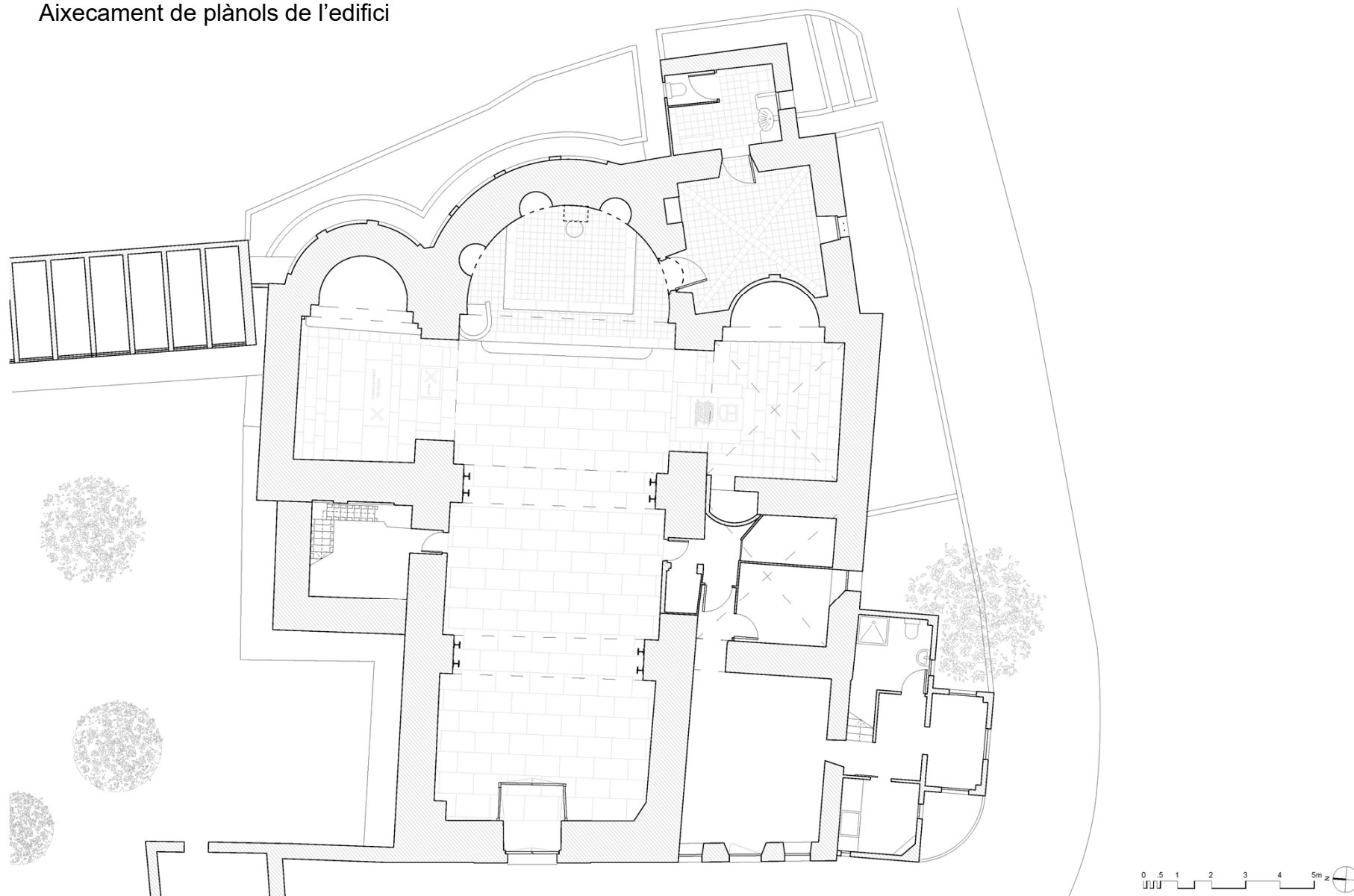
Estat de conservació: Bo
Protecció: Bé d'interès local. POUM
Inventari Generalitat: Sí. Núm. IPA: 22705

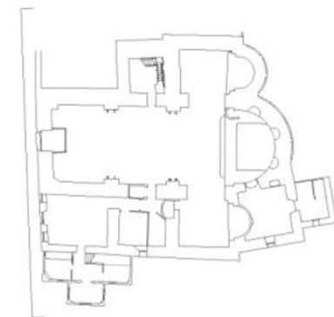


Descripció de l'element



Aixecament de plànols de l'edifici

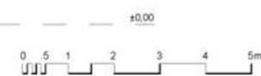
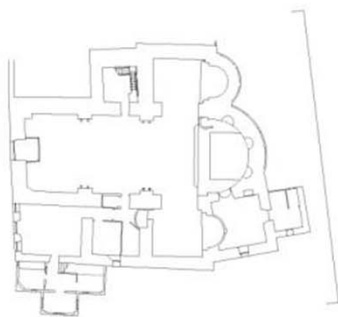


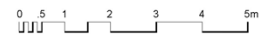
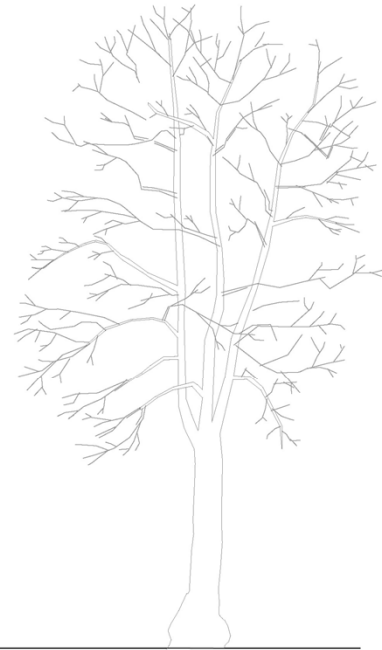
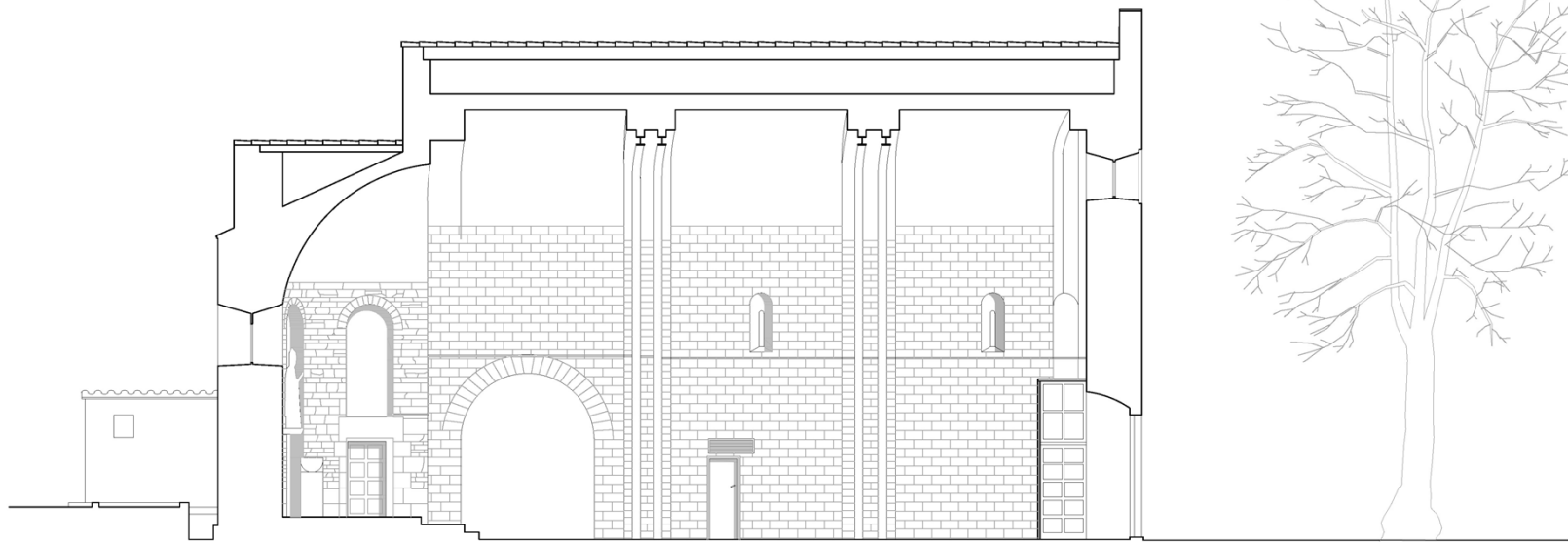
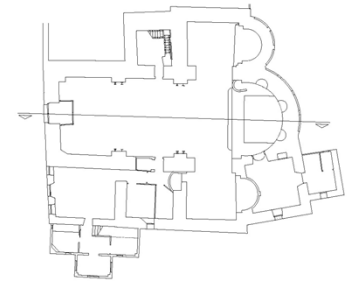


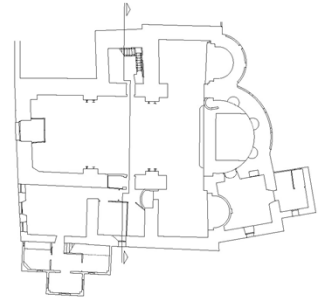
±0.00

0 1 2 3 4 5m









0 0.5 1 2 3 4 5m

Els sistemes constructius

Sistema estructural



1) Façana est del campanar amb els dos nivells de finestres inferiors tapiades 2) La volta de la nau, els arcs torals i el del reforç de l'estructura inferior 3) Murs de la façana nord i macia de parets del campanar i l'església



La volta d'aresta del capella vista des la rectoria i la mateixa volta i la del creuer vista per la part superior, des de l'espai sota coberta, on es veu l'estructura reformada del pla de coberta.



1) Estructura de coberta del campanar 2) Escala interior 3) Volta d'aresta de la sagristia

L'envolvent i acabats exteriors



Vista del joc de cobertes des de sud-est i vista des de ponent



1) Detalls del ràfec de la coberta format per una llosa de pedra volada. 2) Detall de la coberta de lloses de pedra de l'absis que sobresurt del pla de façana 3) Detall del ràfec del campanar amb colls i empostissat de fusta



1) El portal principal de l'església de 1551 2) La part visible del conjunt d'arcuacions cegues de la façana sud 3) Finestra escaixada central de l'absis.



Diferents formes d'arcuacions i finestres de les façanes de l'església original que van quedar amagades per la construcció del campanar, avui façanes interiors, i per les reformes del s.XVIII, avui als espais de sota coberta.

Acabats interiors: revestiments i paviments



Tres tipus d'acabat al interior de l'església: 1) revestiment de ciment amb esgrafiats de carreus, 2) revestiment de morter amb esgrafiats simulants paret de paredar i 3) parament sense revestir en el tester de ponent per sobre el cancell d'entrada



La sagristia: motllures decoratives de la porta i la clau de la volta de la sagristia

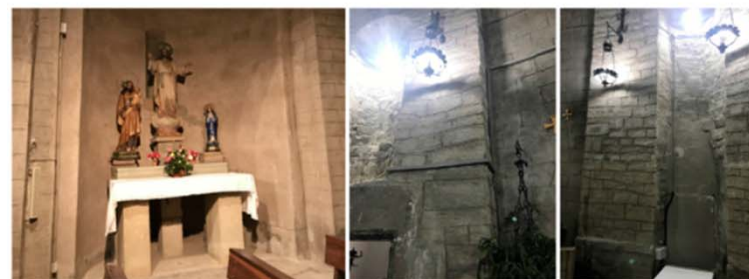


1) paviment de cairons de la sagristia 2) paviment de lloses de la nau 3) llosa de sepultura de la capella del creuer.

Sistema de condicionament i instal·lacions



1) Il·luminació del campanar 2) el presbiteri il·luminat per làmpades penades 3) Detalls il·luminàries del absis.



Detalls de les diferents instal·lacions que ressegueixen les parets de l'església



Detalls de les instal·lacions i local de la calefacció i reixa d'impulsió de l'aire a la nau

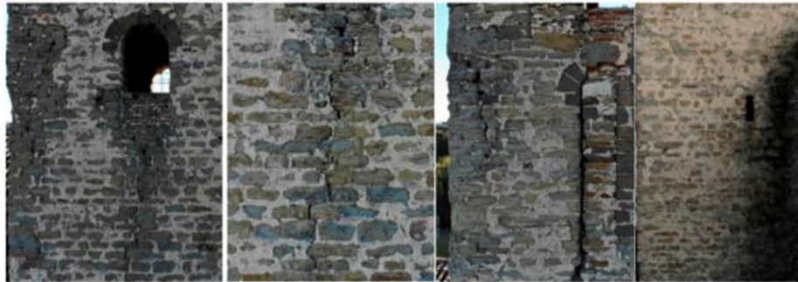


Evacuació de fums de la calefacció a façana 2) caldera de la rectoria 3) Punt d'aigua de l'església situat a l'edifici annex .

Estat de conservació



Detalls: el portal, part d'un conjunt d'arcuacions cegues de la façana sud, i finestra escaixada central de l'absis



Detalls d'esquerdes en els murs de la façana nord del campanar



Detalls de la volta de canó del campanar vista des de la part inferior i de la coberta sobre la volta de l'absis



Detalls de l'escala d'accés al campanar

Façanes del campanar



Façana oest

Façana sud

Façana est.
Aparell irregular amb incisions de peces ceràmiques. Aresta pedra gris molt erosionada

Façana nord.
Erosions de la pedra important a les aretes i base del campanar

Síntesi històrica

De manera sintètica s'identifiquen els moments següents:

s.XI. Consecració del temple actual de Sant Martí Sescorts que té origen a l'any 1068.

s.XII. Construcció del campanar romànic d'uns 20 m d'alçada amb obertures amb arc de mig punt, en un primer nivell, i geminades a la part superior.

s.XVI. Obertura d'un nou portal a la façana oest ja que es suposa que l'inicial era a la façana sud.

s.XVI-s.XVII. Reconstrucció de la coberta a una cota més alta i **s'alça un nou tram de campanar** assolint l'altura actual de 23 metres. Es tapien part d'obertures romàniques.

s.XVIII. Formació de fossat al llarg de la façana nord i oest, i es **construeix la sagristia** en un nou volum adossat a l'absidiola sud., i **una capella lateral** de planta quadrada al costat de migdia.

s.XIX. Construcció d'un cobert de planta baixa adossat al sud-oest del temple, i a la façana est de la sagristia.

s.XX (1a meitat). Reparacions interiors dels paviments i revestiments a causa del incendi de 1936. **Adequació i ampliació de l'annex de l'església com a rectoria.**

S.XX (2a meitat). Reforç de l'estructura interior de la nau amb perfils d'acer a causa de la detecció d'esquerdes a la volta.

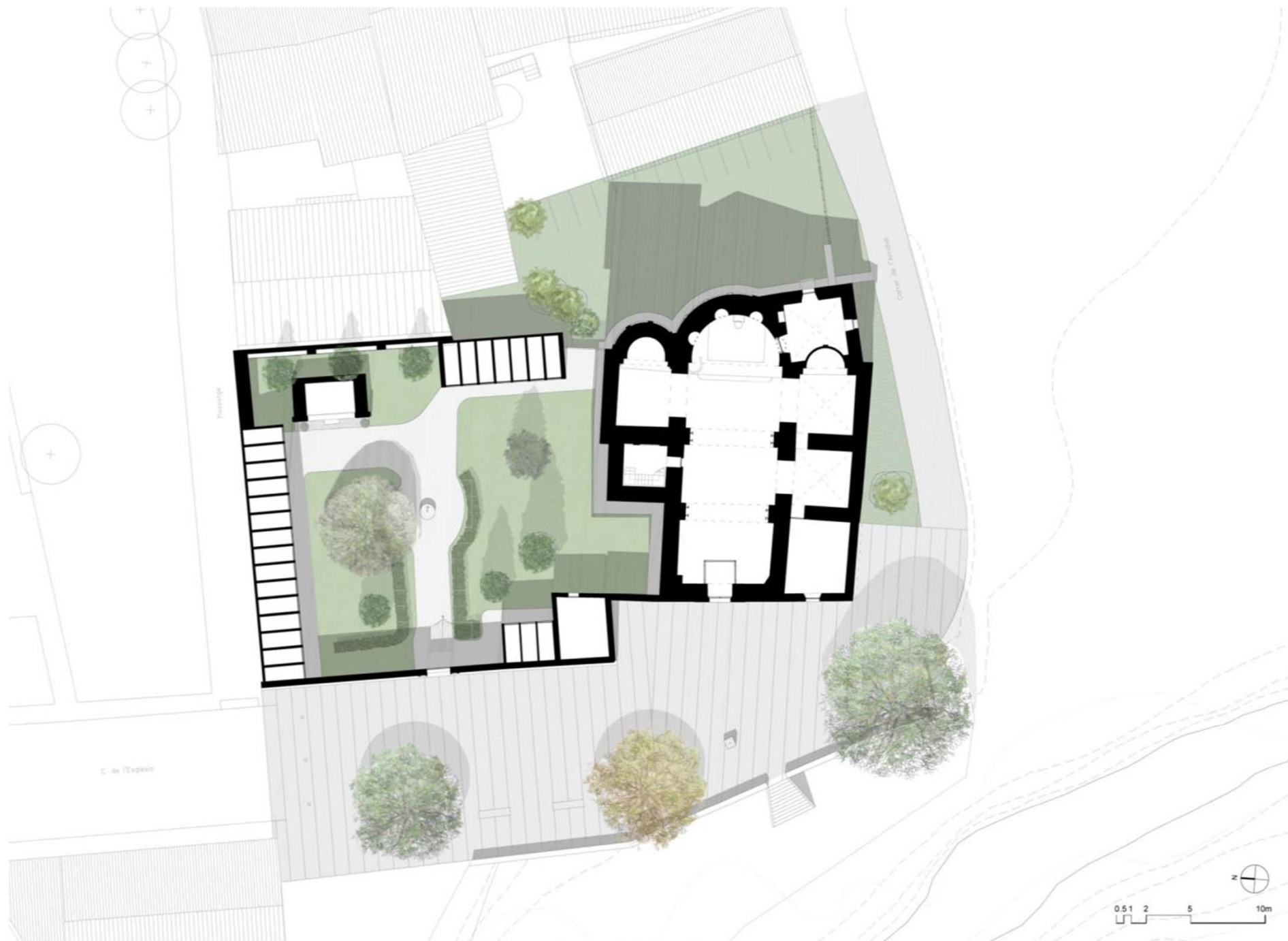


Cronologia representada sobre la planta i l'alçat principal

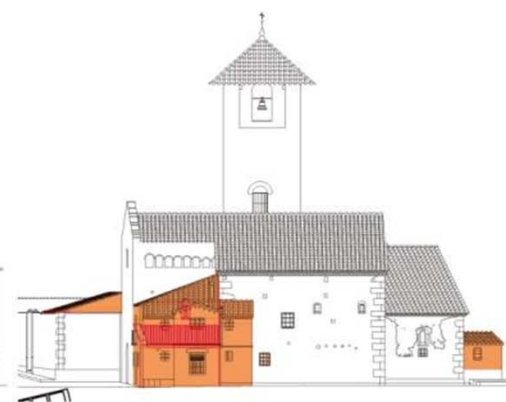
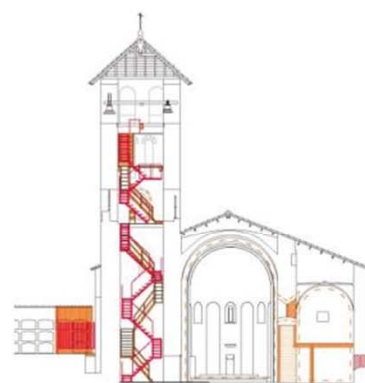
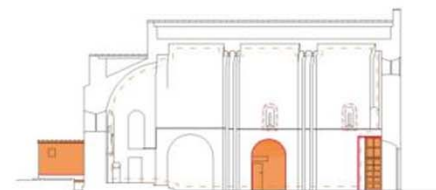
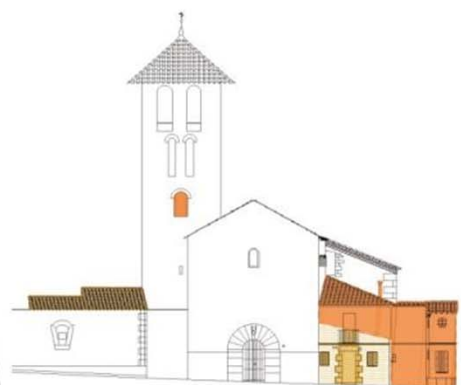
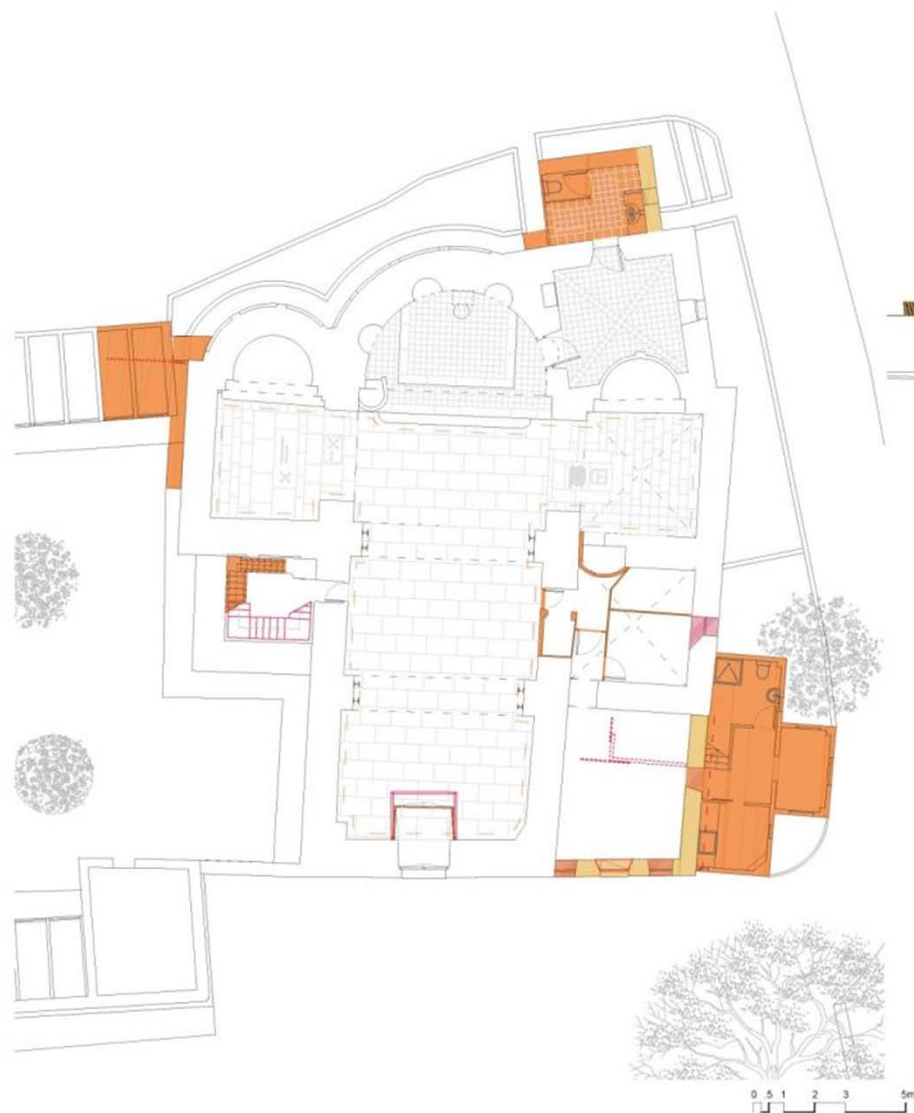
Descripció de la proposta



La capçalera i la façana de migdia de l'església. Fons Narcís Ricart i Baguer. Arxiu SPAL – Diputació de Barcelona

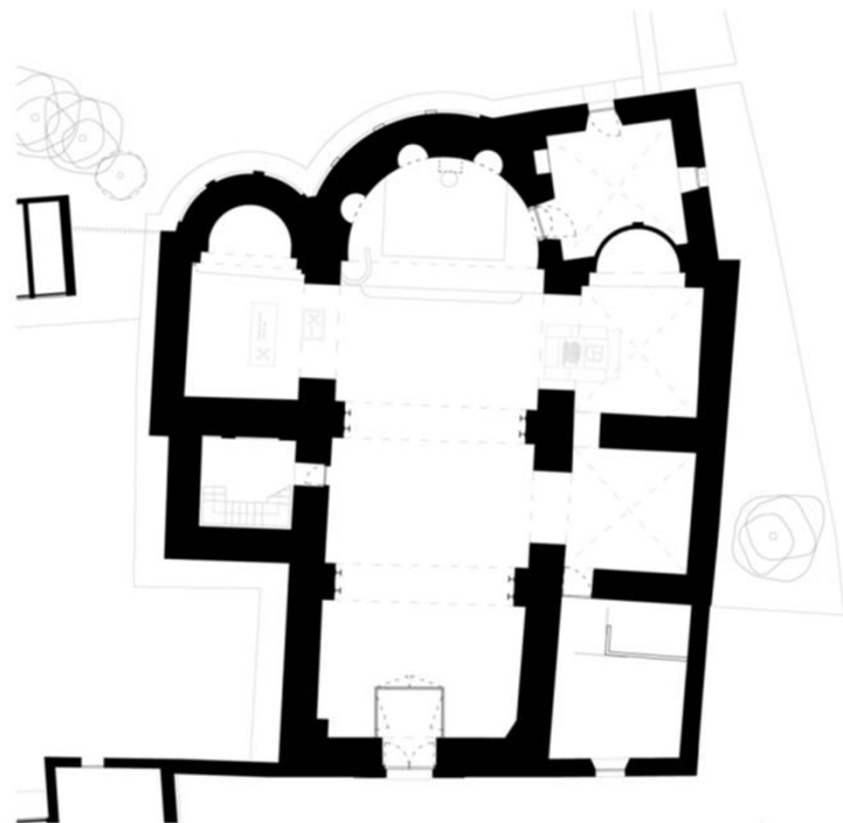


Planta proposta general d'ordenació

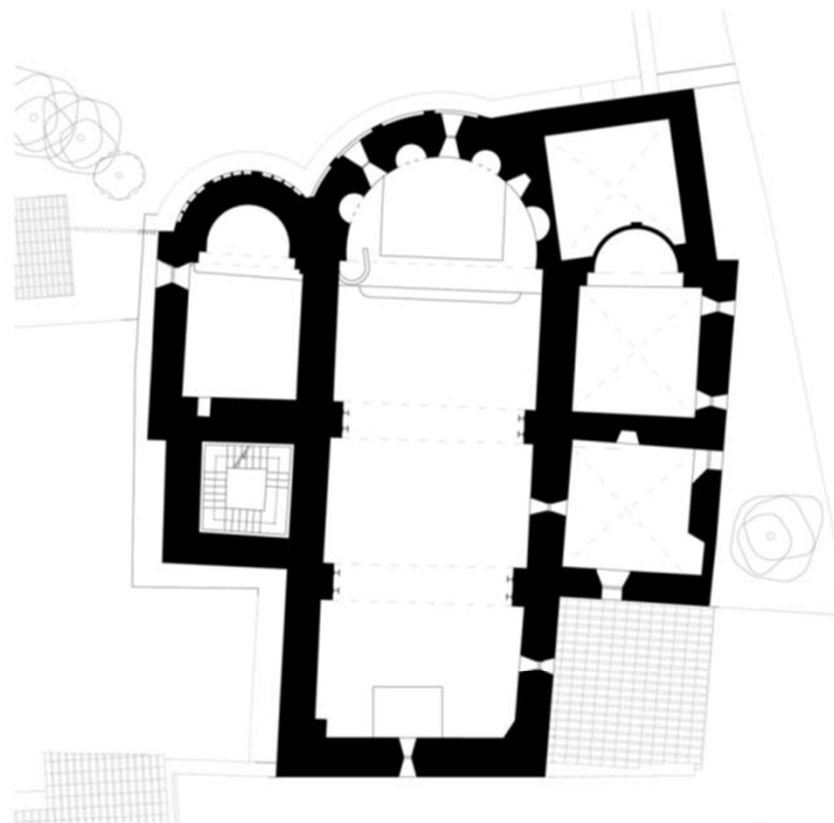


ACTUACIONS:

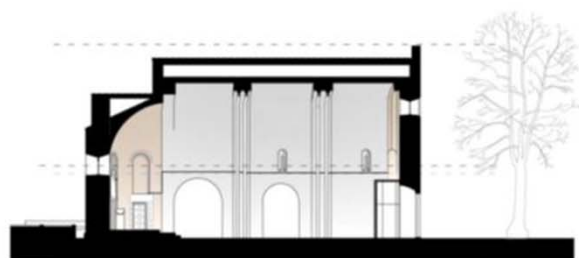
- Desmuntatge
- Desmuntatge parcial i reforma
- Reforma/substitució paviment o revestiment
- Recuperació obertura
- Tapar obertura
- Obra nova



Planta baixa



Planta cota + 4,00



Secció longitudinal

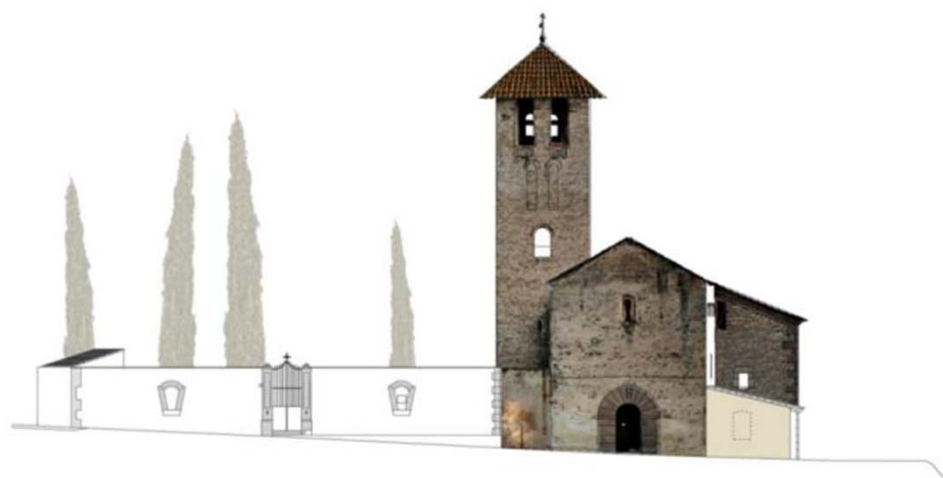


Secció transversal 1



Secció transversal 2

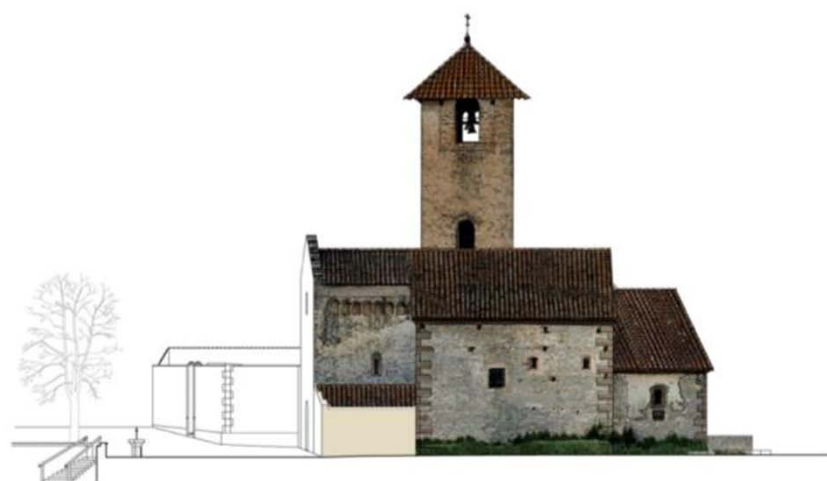




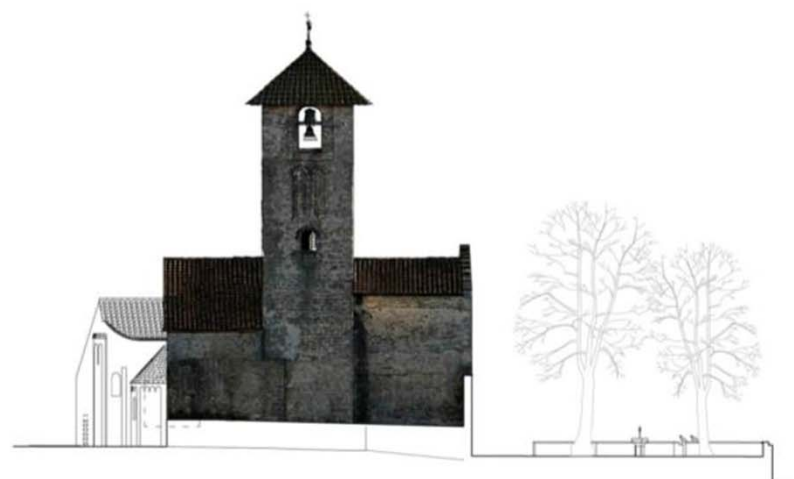
Alçat oest



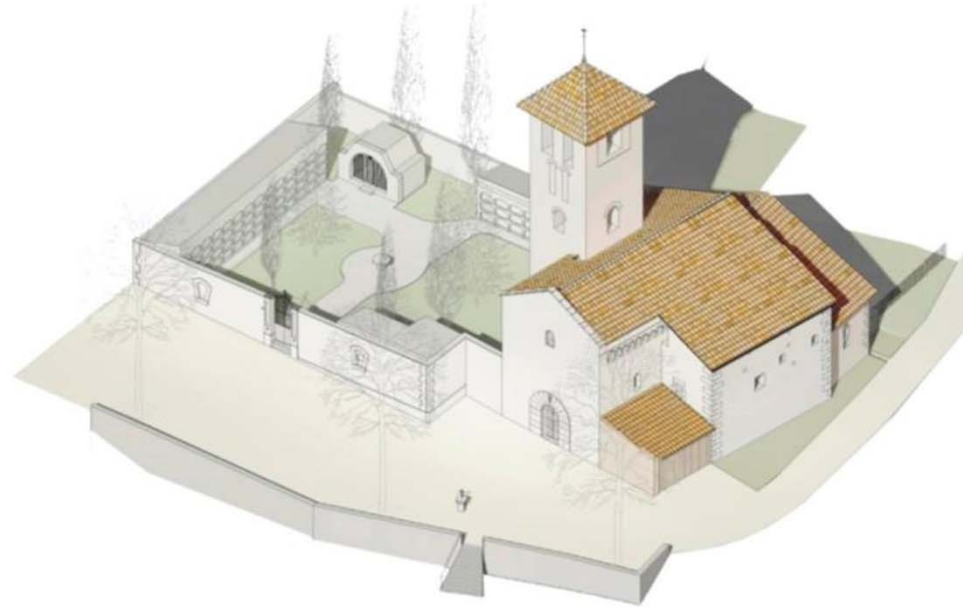
Alçat est



Alçat sud



Alçat nord

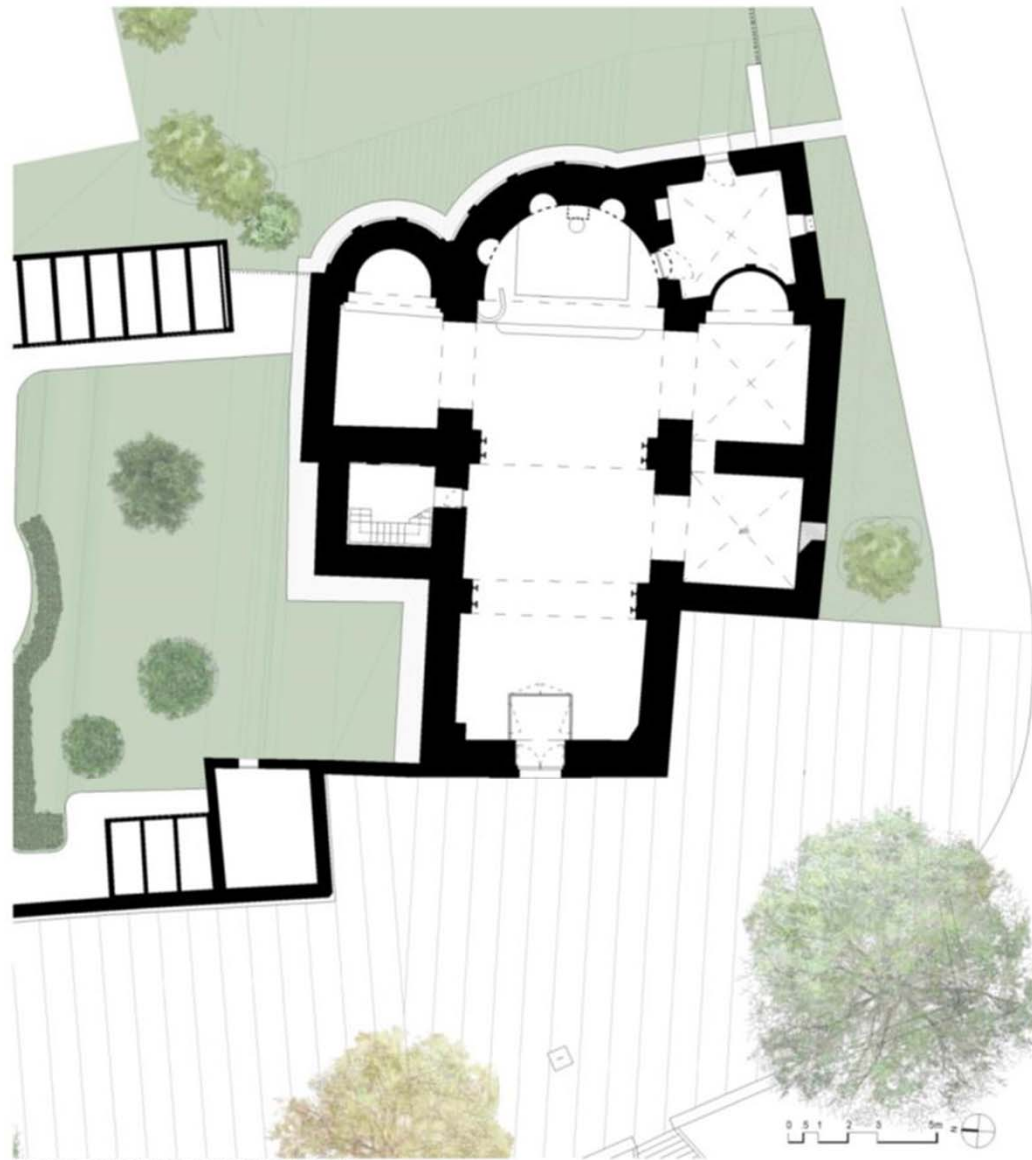


Axonometria de la proposta per al conjunt des de sud-oest

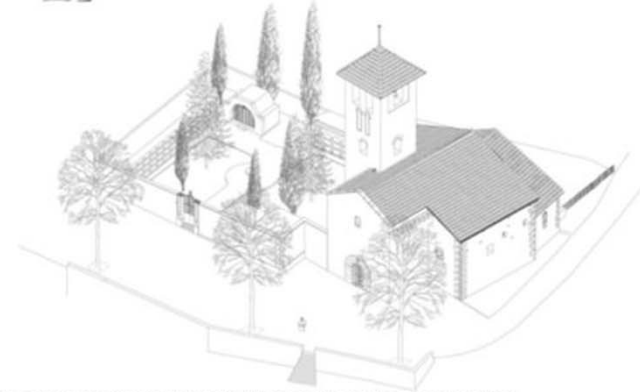
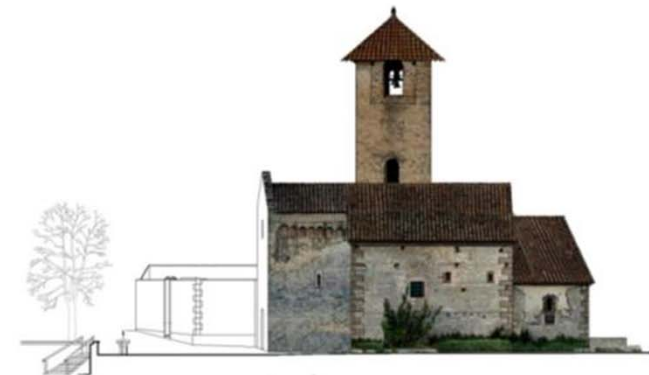
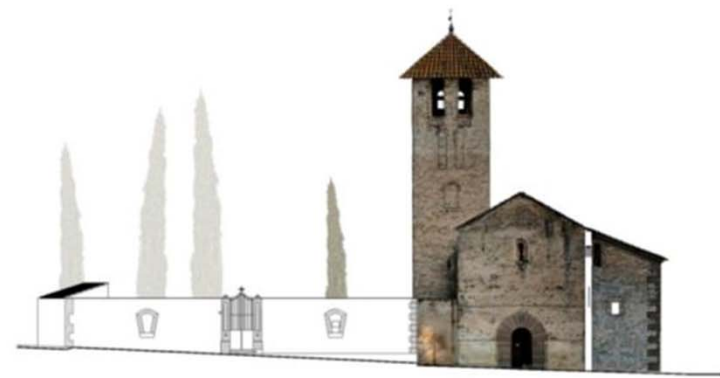


Axonometria de la proposta des de sud-est

PROPOSTA ALTERNATIVA



Planta general d'ordenació proposta alternativa



Alçat oest / Alçat sud / Axonometria del conjunt de la proposta alternativa

Actuacions previstes

Es planteja una intervenció en el monument basada en diferents etapes que ajudin a definir de forma eficaç què és el que cal fer a l'església i al seu entorn.

Les actuacions s'agrupen en quatre blocs seguint l'ordre de programació:

- **Mesures urgents i preventives**
- **Coneixement: redacció d'estudis i treballs previs**
- **Redacció dels projectes de restauració**
- **Obres de consolidació i restauració**
- **Entrada en servei i altres actuacions**

a. Actuacions urgents i preventives

a. Actuacions urgents i prioritàries

- Escala del campanar: reparació puntual de l'estructura i graons
- Humitats: Millora ventilació i repàs de drenatge

b. Coneixement: redacció d'estudis i treballs previs

b. Redacció d'estudis i treballs previs

- Coneixement geomètric-formal: topografia, inspecció georadar i estudi geotècnic
- Coneixement històric: lectura de paraments i prospeccions arqueològiques
- Coneixement físic-constructiu: Caracterització dels materials

c. Redacció dels projectes de restauració

d. Intervenció: obres de consolidació i restauració

d.1 Fase 1. Consolidació de l'edifici actual

d.1 Consolidació de l'edifici actual

- Restauració de les cobertes: estructura i acabats
- Consolidació del campanar: coberta, estructura i façanes exteriors (obertures)
- Restauració de les façanes: obertures i paraments exteriors

d.2 Fase 2. Restauració de l'església

d.2. Restauració de l'església

- Enderroc de la rectoria i reconstrucció de cobert annex
- Enderroc i adequació restes de l'annex posterior a la sagristia
- Restauració interior del campanar: nova escala i paraments
- Restauració interior
 - Recuperació de la capella fonda
 - Restauració i adequació dels reforços estructurals d'acer de la volta de la nau
 - Millora i restauració dels paraments
 - Nou paviment
 - Nou cancell d'entrada
 - Instal·lacions d'enllumenat
 - Instal·lacions de climatització

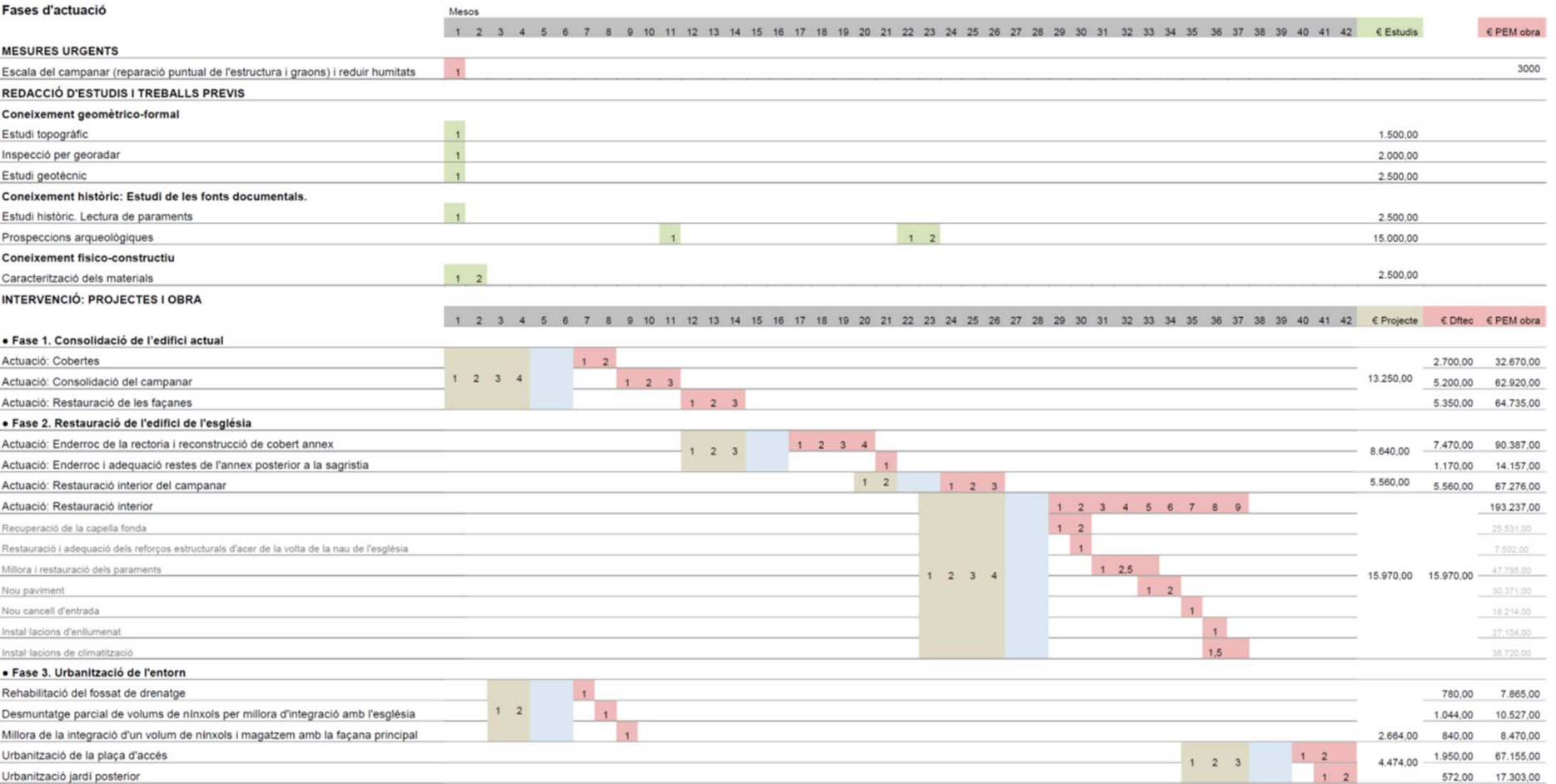
d.3. Fase 3. Urbanització i adequació de l'entorn

d.3 Urbanització i adequació de l'entorn

- Rehabilitació del fossat de drenatge
- Desmuntatge parcial del grup nínxols per millora d'integració
- Millora de la integració dels nínxols i magatzem de la façana principal
- Urbanització de la plaça d'accés
- Urbanització del jardí posterior

Entrada en servei: usos i difusió

Pla d'Etapes i pressupost



Estudis previs de coneixement
Projectes de restauració
Agrupats per àmbits d'actuació per donar unitat i coherència al conjunt de les intervencions. Aquests projectes contemplaran les diferents fases de intervenció que podran ser objecte de licitacions independents.
En la programació global, i a nivell orientatiu es preveu disposar del projecte d'obra abans d'acabar la fase d'intervenció precedent.
Tramitació.
Entre la finalització dels projectes i/o obres de la fase precedent i l'inici de les obres s'ha deixat una franja lliure de dos mesos per a realitzar les tramitacions de permisos, licitació de les obres, etc.
Obra

Resum de pressupost

		Pressupost € (s/IVA)
URGENTS	Actuacions prioritàries i preventives	3.000,00 €
ESTUDIS PREVIS	Estudis de coneixement i prospecció arqueològica	26.000,00 €
PROJECTES	Projectes	50.558,00 €
OBRA	Execució de les obres i direcció tècnica	685.308,00 €
Total (s/IVA)		764.866,00 €
IVA 21%		160.621,86 €
PEC (IVA inclòs)		925.487,86 €

Pla d'Etapes i pressupost

	IMPORT
MESURES URGENTS	3.000,00 €
Escala del campanar i reduir humitats	3.000,00 €
ESTUDIS I TREBALLS PREVIS	26.000,00 €
Coneixement geomètrico-formal	6.000,00 €
Coneixement històric: Estudis i prospecció arqueològica	17.500,00 €
Coneixement fisico-constructiu	2.500,00 €
INTERVENCIÓ (Projectes i obra)	735.866,00 €
• Fase 1. Consolidació de l'edifici actual	
Cobertes: estructures i acabats	38.070,00 €
Consolidació del campanar: coberta, estructura i façanes exteriors	73.320,00 €
Restauració de les façanes exteriors	75.435,00 €
• Fase 2. Restauració de l'església	
Enderroc de la rectoria i reconstrucció de cobert annex	105.327,00 €
Enderroc i adequació restes de l'annex posterior a la sagristia	16.497,00 €
Restauració i adequació dels reforços estructurals d'acer de la volta	78.396,00 €
Restauració interior	225.177,00 €
• Fase 3. Urbanització i adequació de l'entorn	
Rehabilitació del fossat de drenatge	9.425,00 €
Desmuntatge parcial de grup de nínxols per millora d'integració	12.615,00 €
Integració dels nínxols i magatzem de la façana principal	10.150,00 €
Urbanització de la plaça d'accés	72.435,00 €
Urbanització jardí posterior	19.019,00 €
Total (s/IVA)	764.866,00 €
IVA 21%	160.621,86€
PEC (IVA inclòs)	925.487,86 €

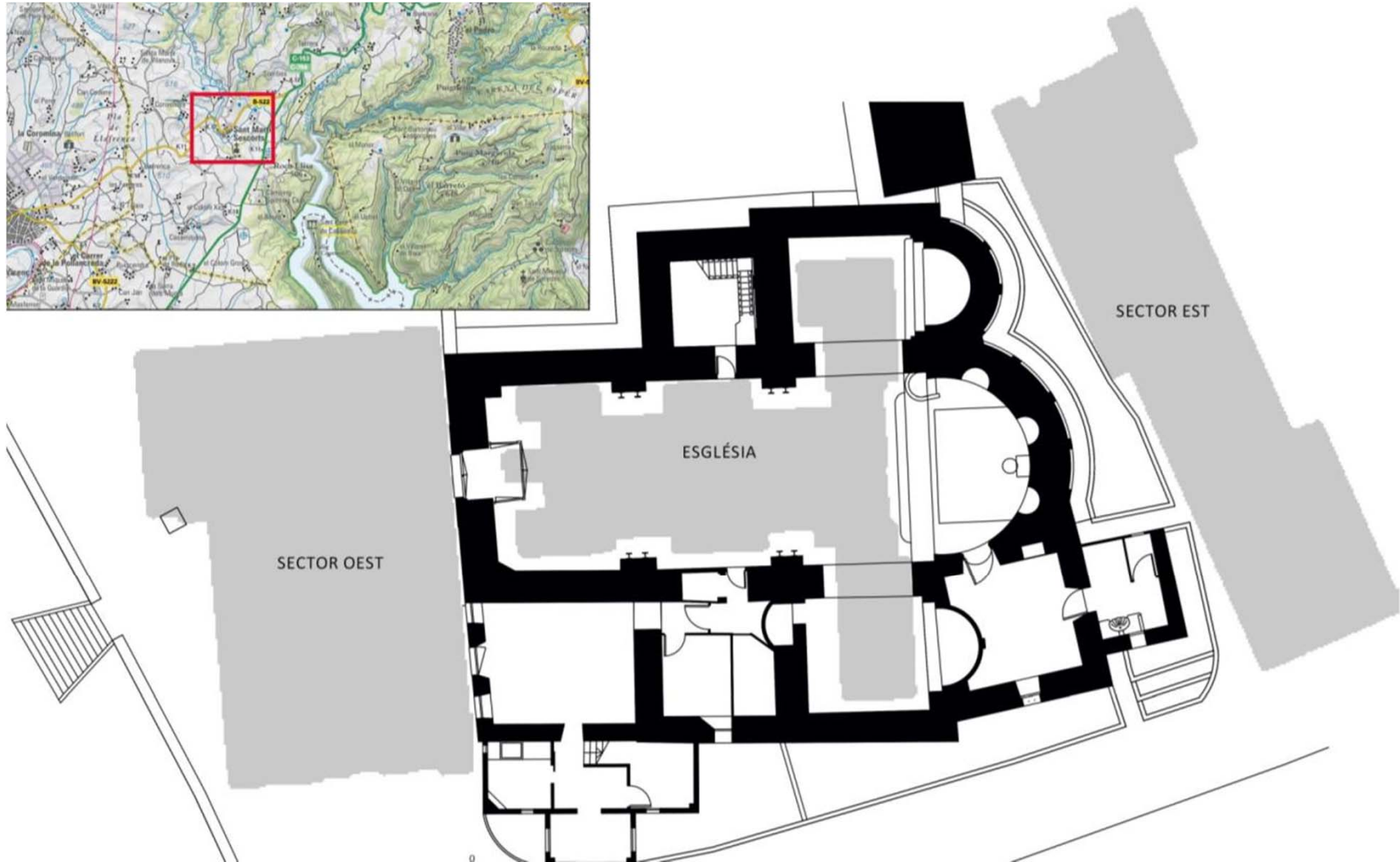
Fase coneixement: Prospecció georadar

Objectiu: aportar informació sobre el subsòl de l'església de Sant Martí.

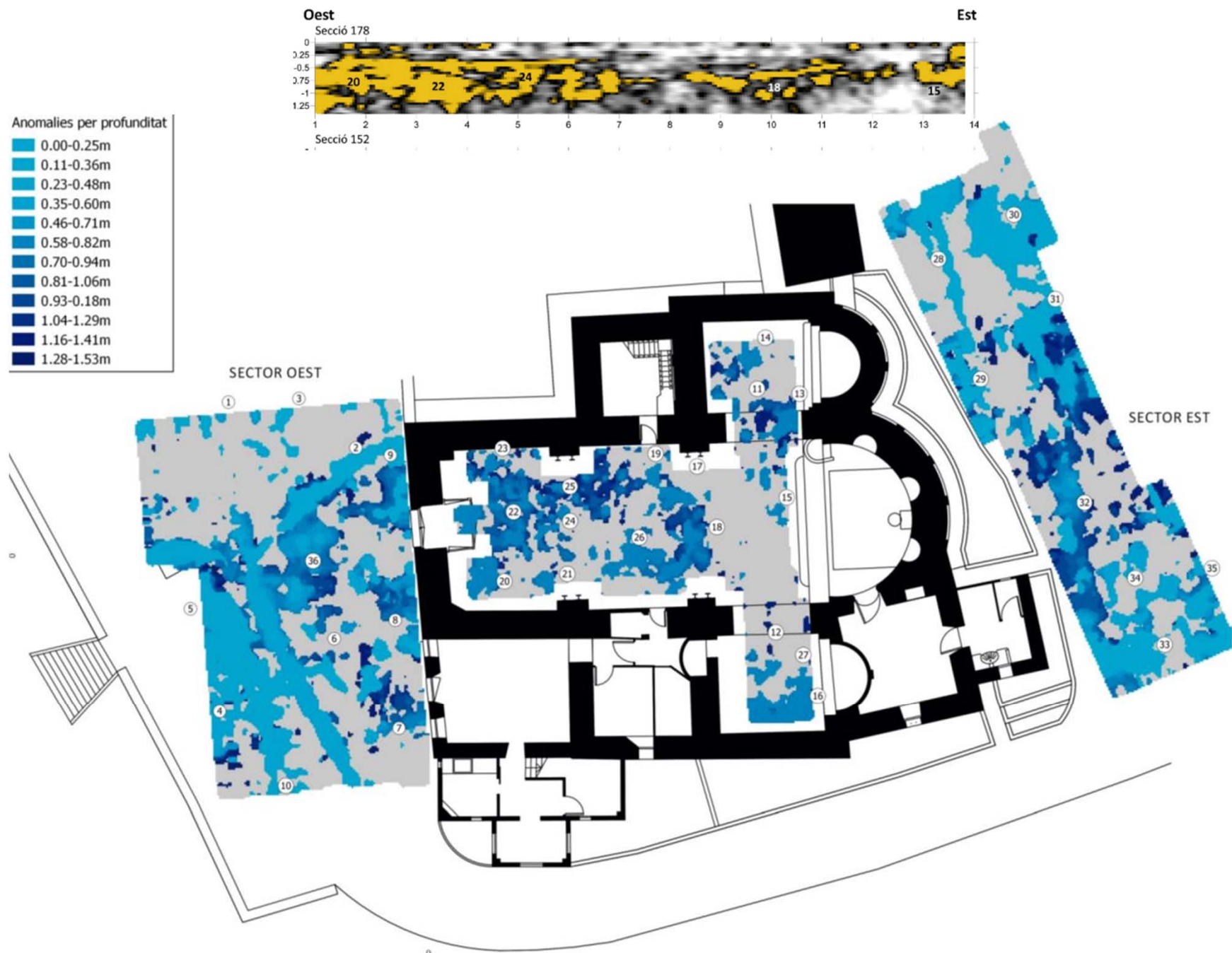


Prospecció georadar

Tenint en compte la llarga seqüència històrica documentada per aquest monument, s'ha estudiat l'interior i dos espais adjacents a l'església per tal d'obtenir un context interpretatiu ampli i cobrir la possibilitat de detectar altres elements relacionats.



- REFLECTIVITAT +



Fase coneixement: Prospecció georadar

Els resultats.

