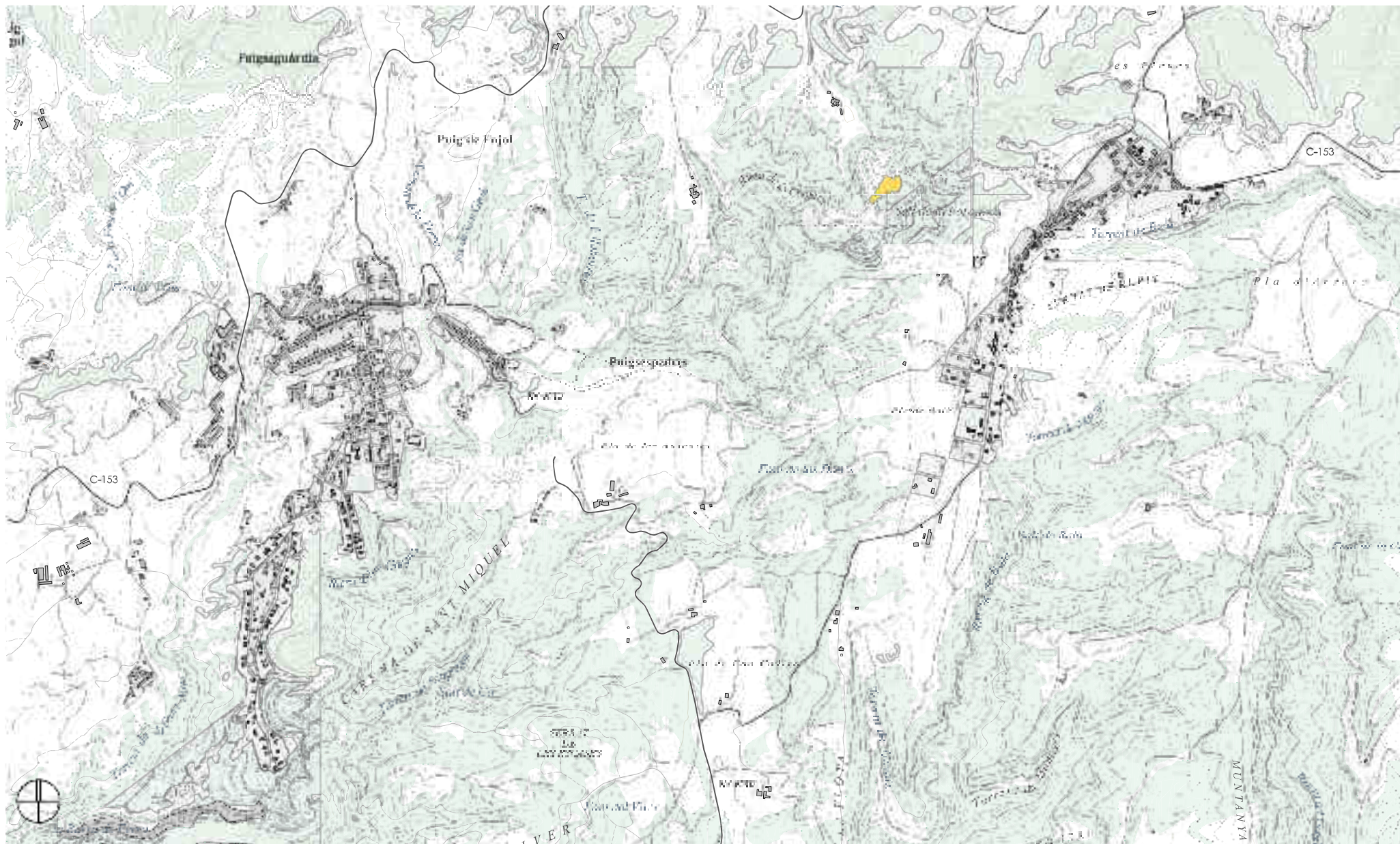


ESTUDI PER A L'ORDENACIÓ DEL NUCLI DE CANTONIGRÒS



1 | Introducció

Situació



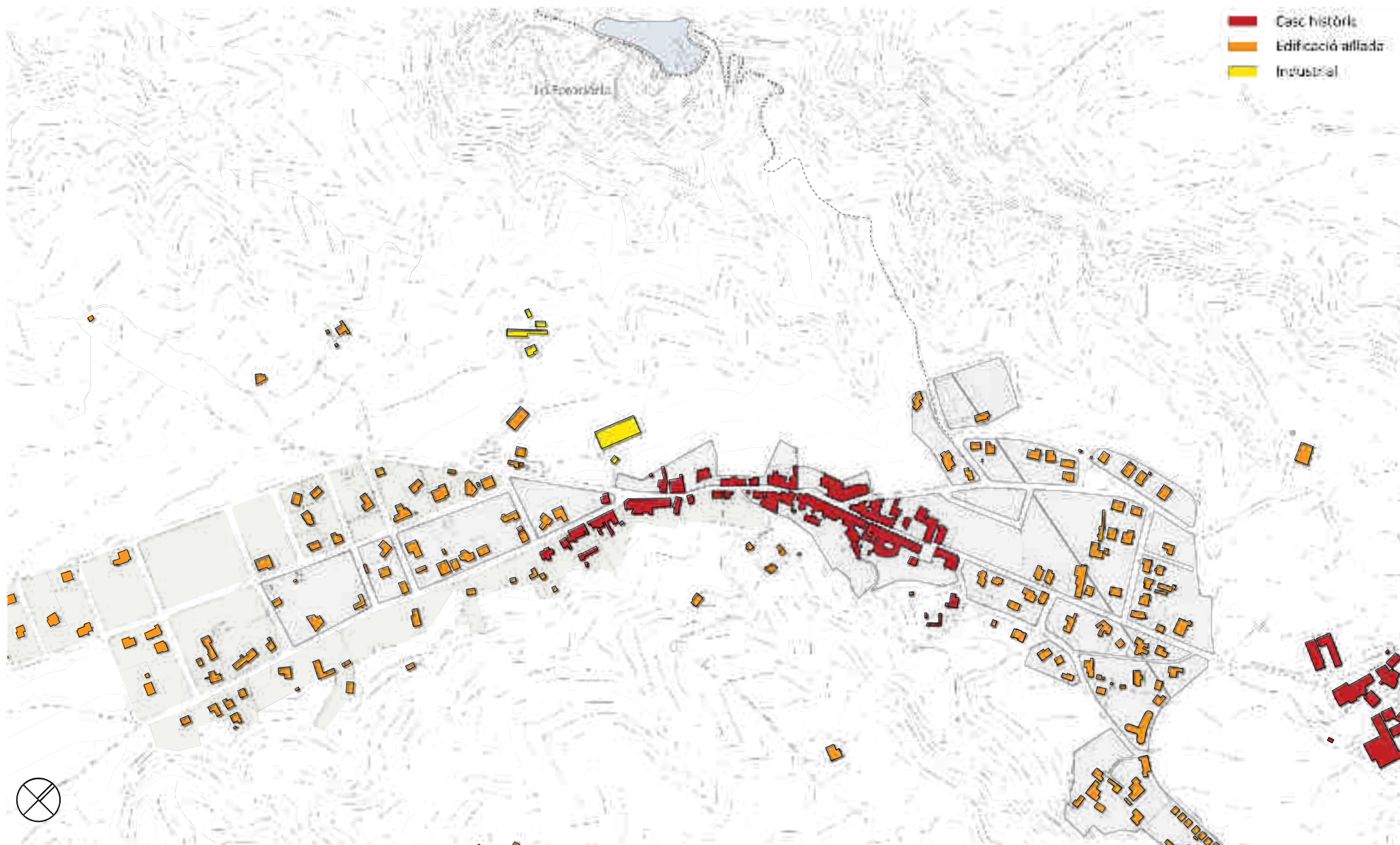
1 | Introducció

Ortofoto



2 | Anàlisi

Tipologies urbanes



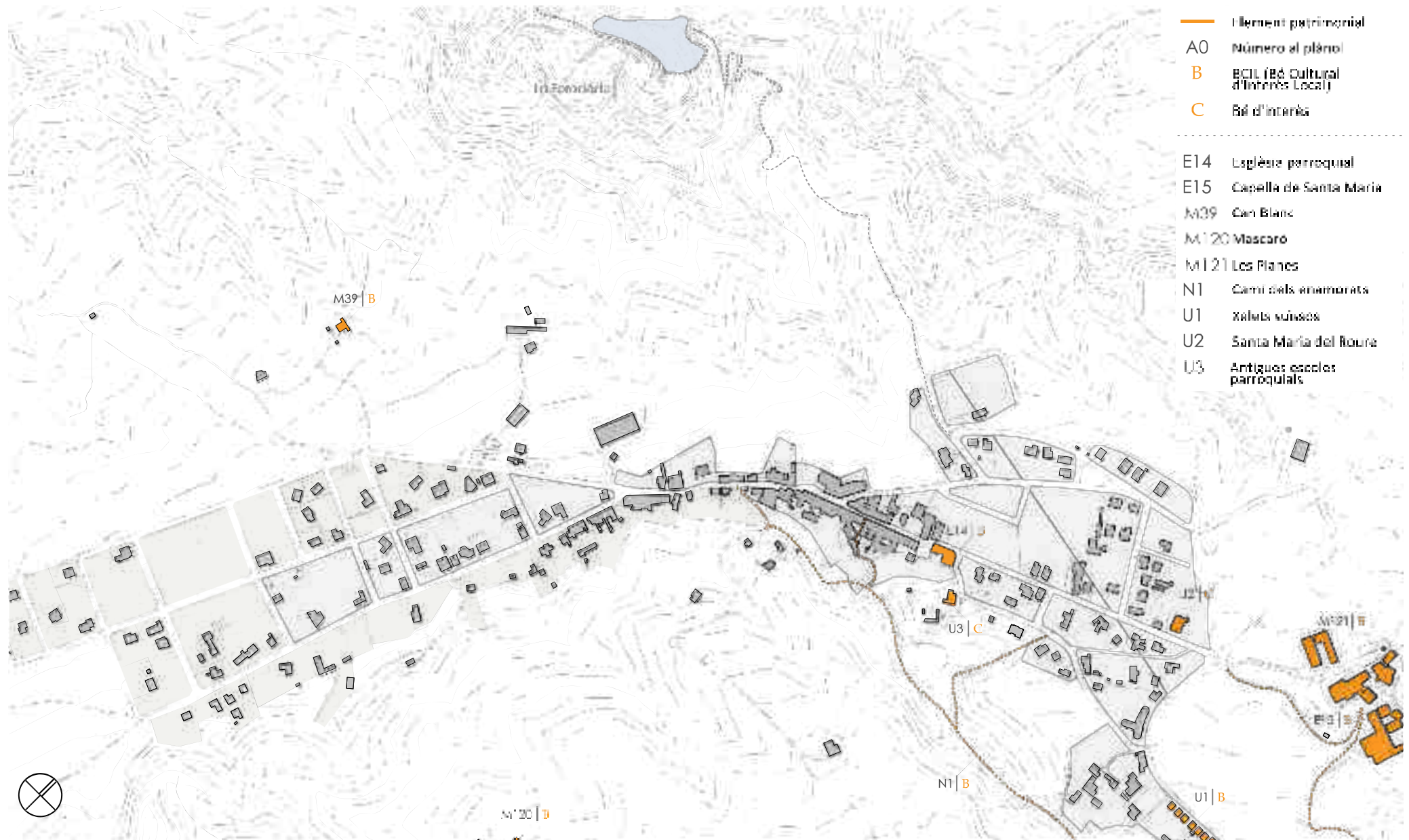
2 | Anàlisi

Planejament vigent



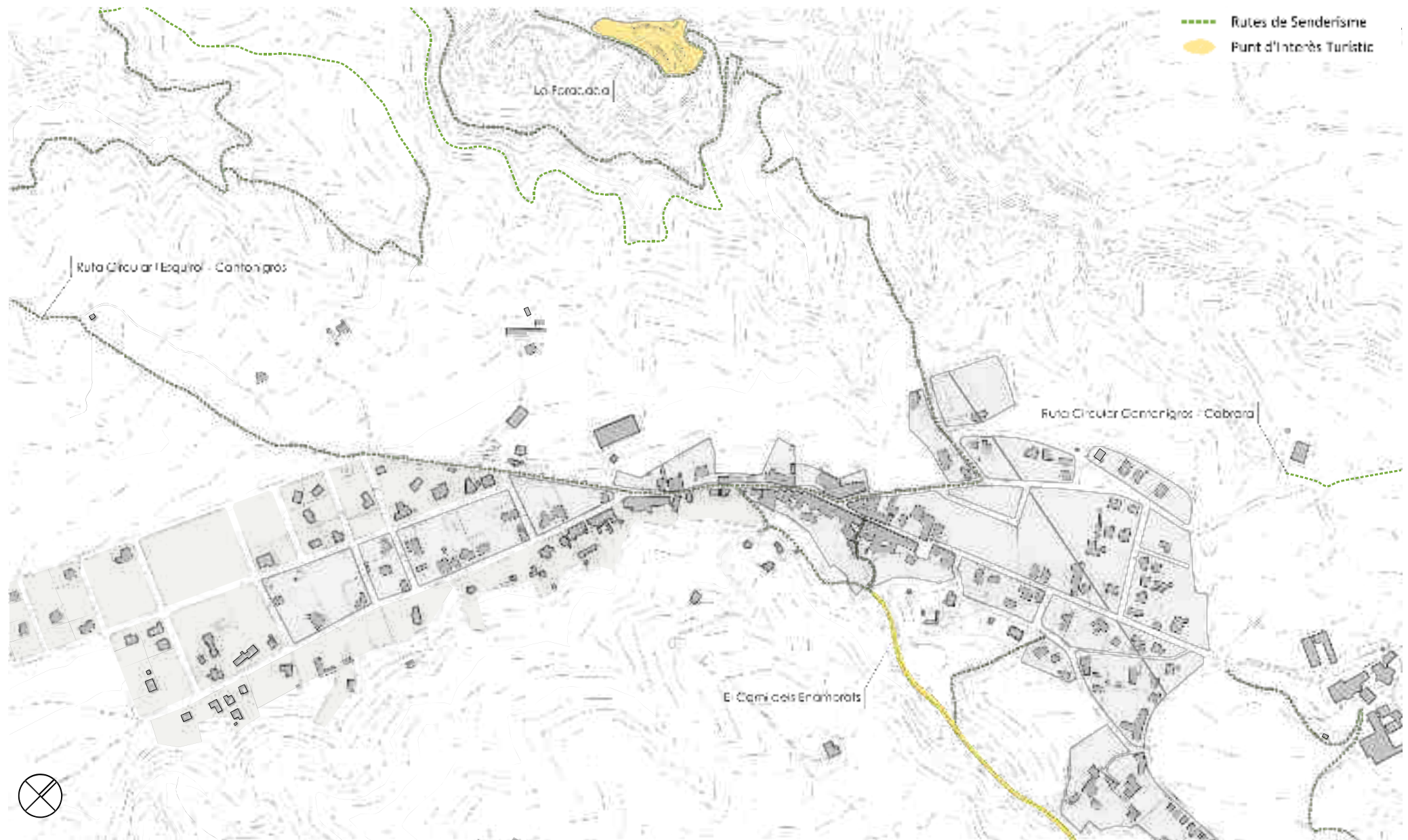
2 | Anàlisi

Béns d'interès arquitectònic, natural i cultural



2 | Anàlisi

Llocs d'interès



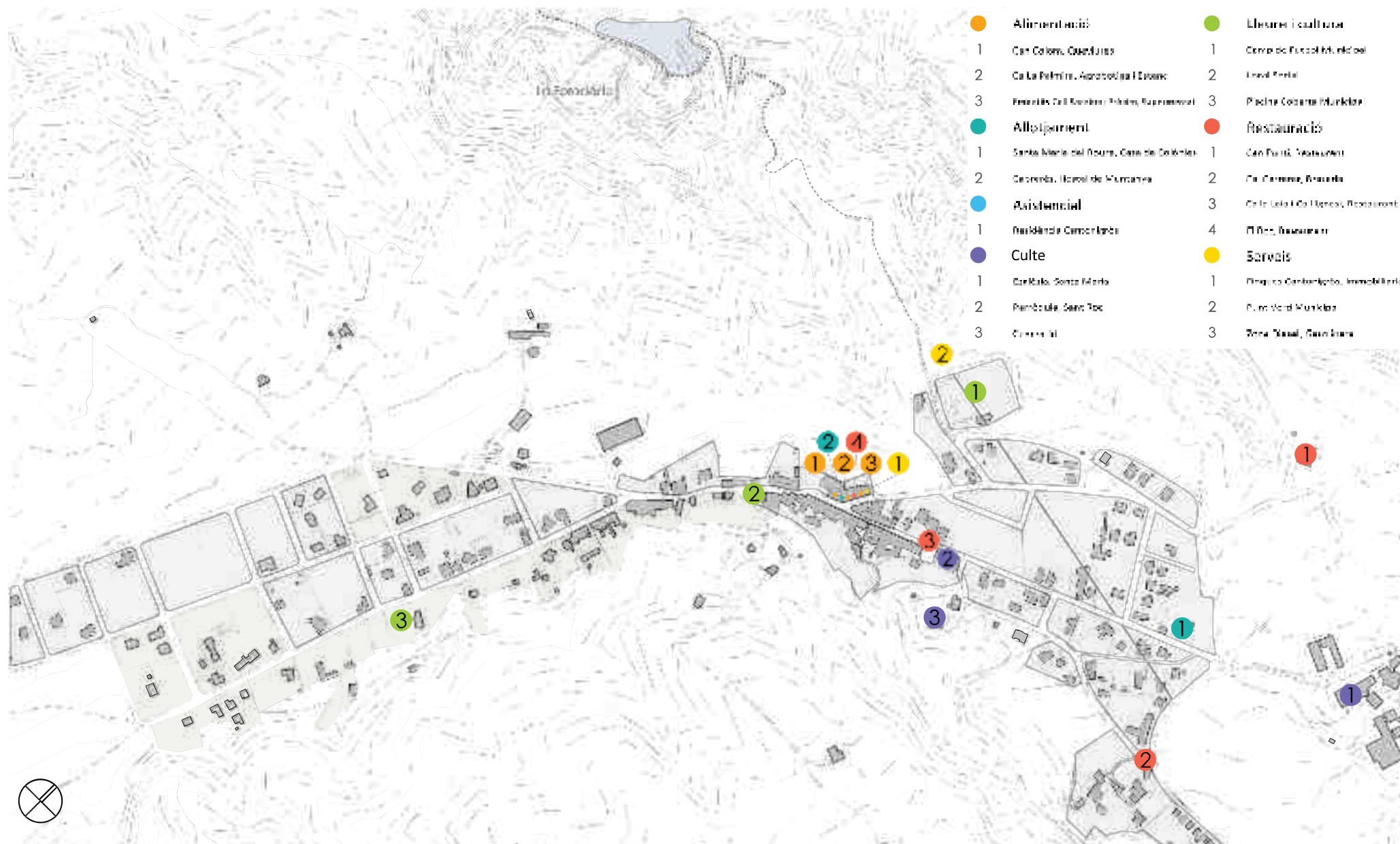
2 | Anàlisi

Configuració del llinar públic - privat



2 | Anàlisi

Equipaments i serveis

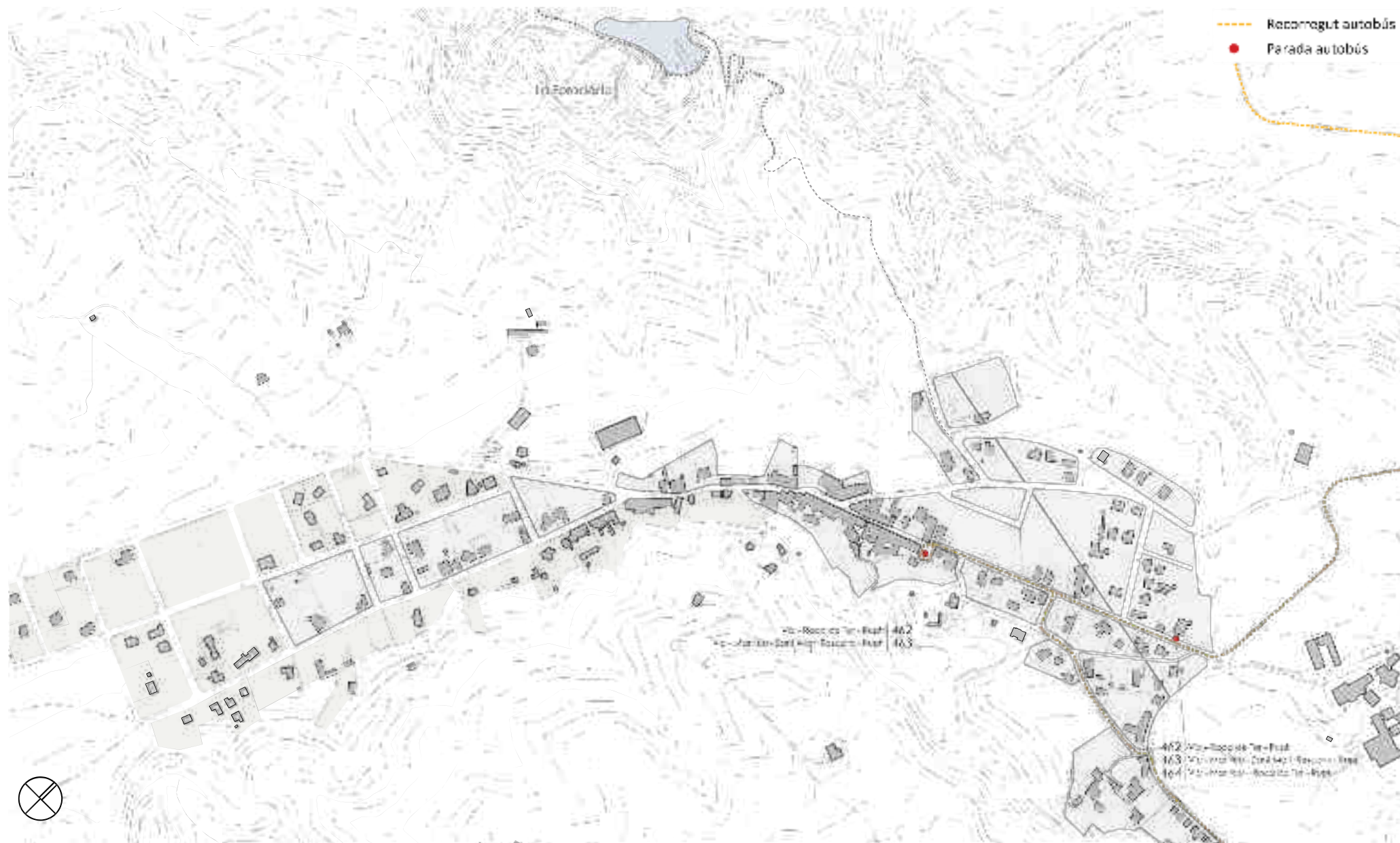


2 | Anàlisi

Xarxa viària



Transport públic

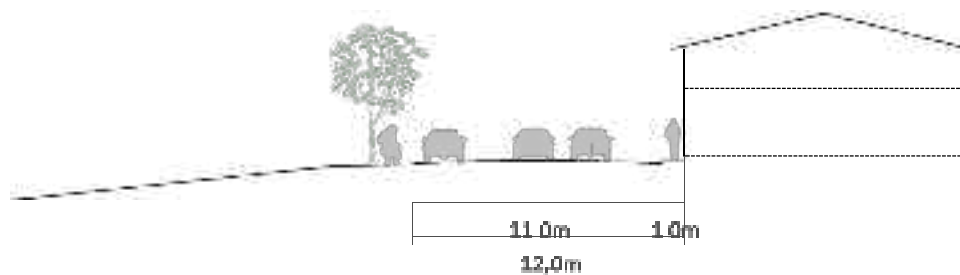




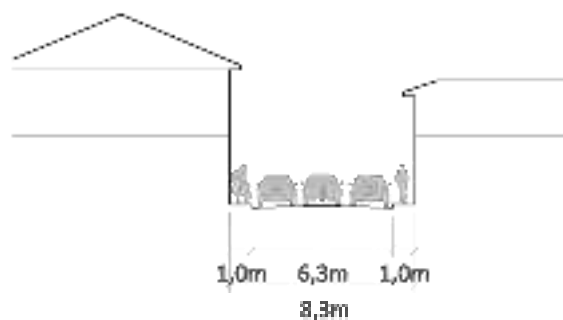
Nombre de places d'aparcament

	Aparcament en cordó	Aparcament en bateria	Aparcament per a persones amb mobilitat reduïda	Espai reservat a la càrrega i descàrrega
Carrer Major	50	0	1	0
Carrer Sant Roc	13	0	0	0
Plaça de l'església	0	8	0	2
Camí Reial	90	0	0	2
Carrer Màrius Anglada i Camí de la Foradada	94	0	0	0
Pàrquing de la Foradada	0	95	0	0
Pàrquing C/ Màrius Anglada	0	15	0	0
Pàrquing Can Punç	0	60	0	0
TOTAL	247	178	1	4

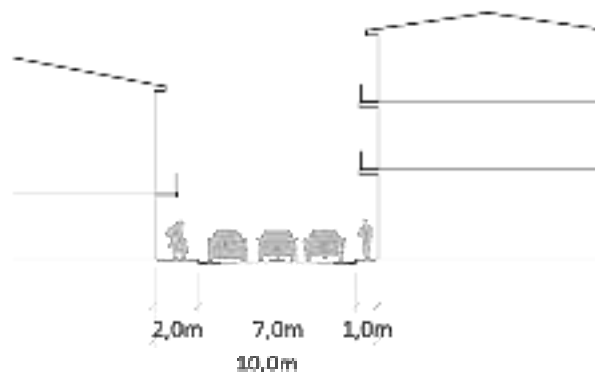
2 | Anàlisi Seccions



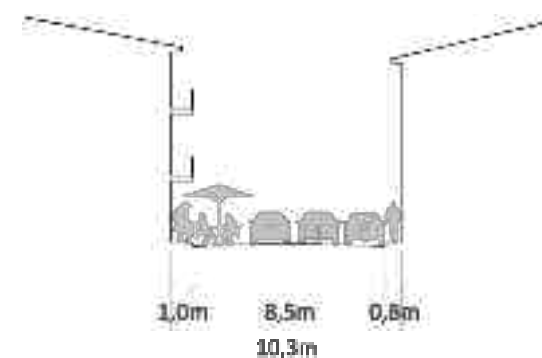
Secció S1



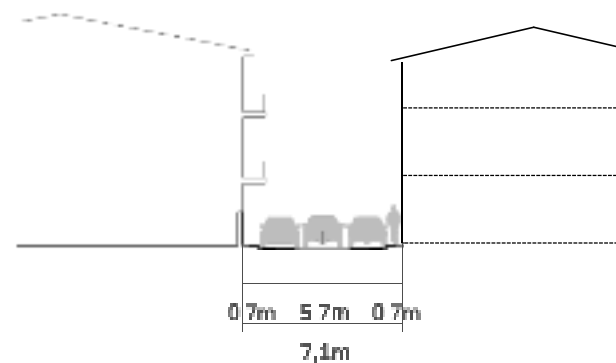
Secció S2



Secció S3

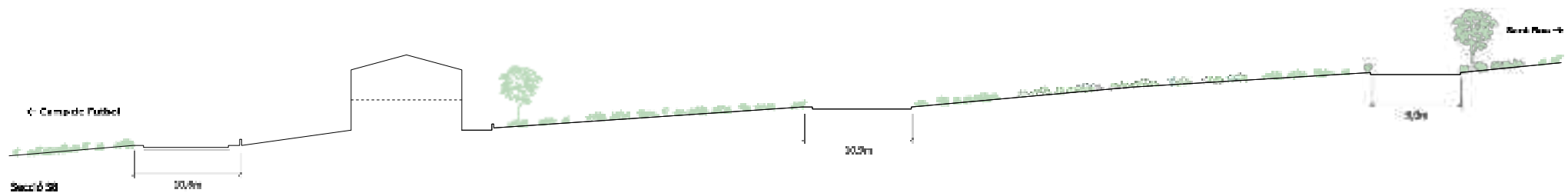
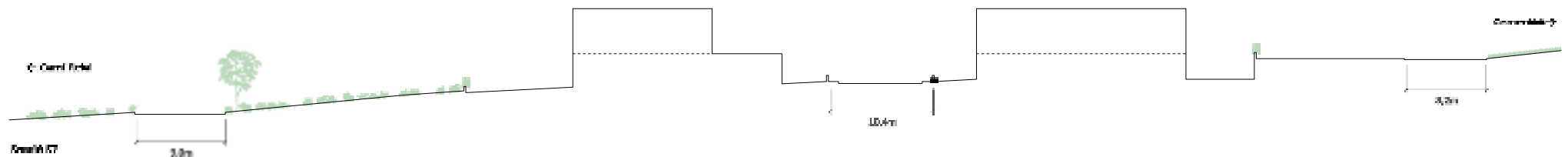
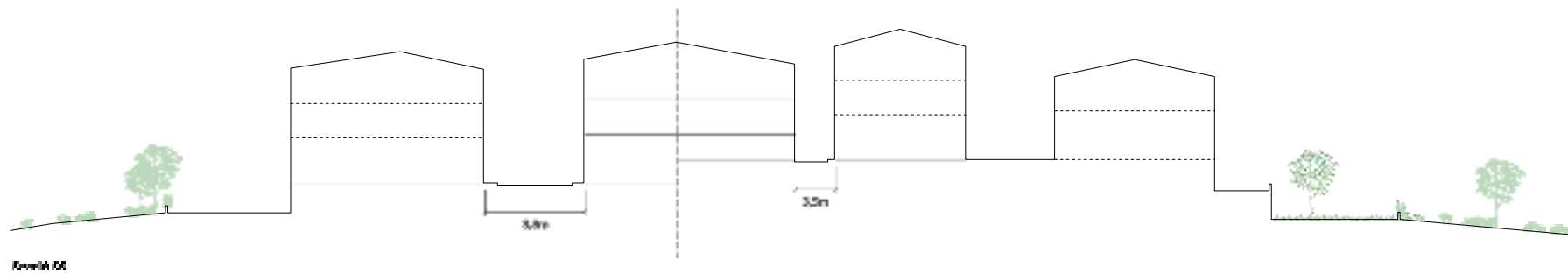


Secció S4



Secció S5

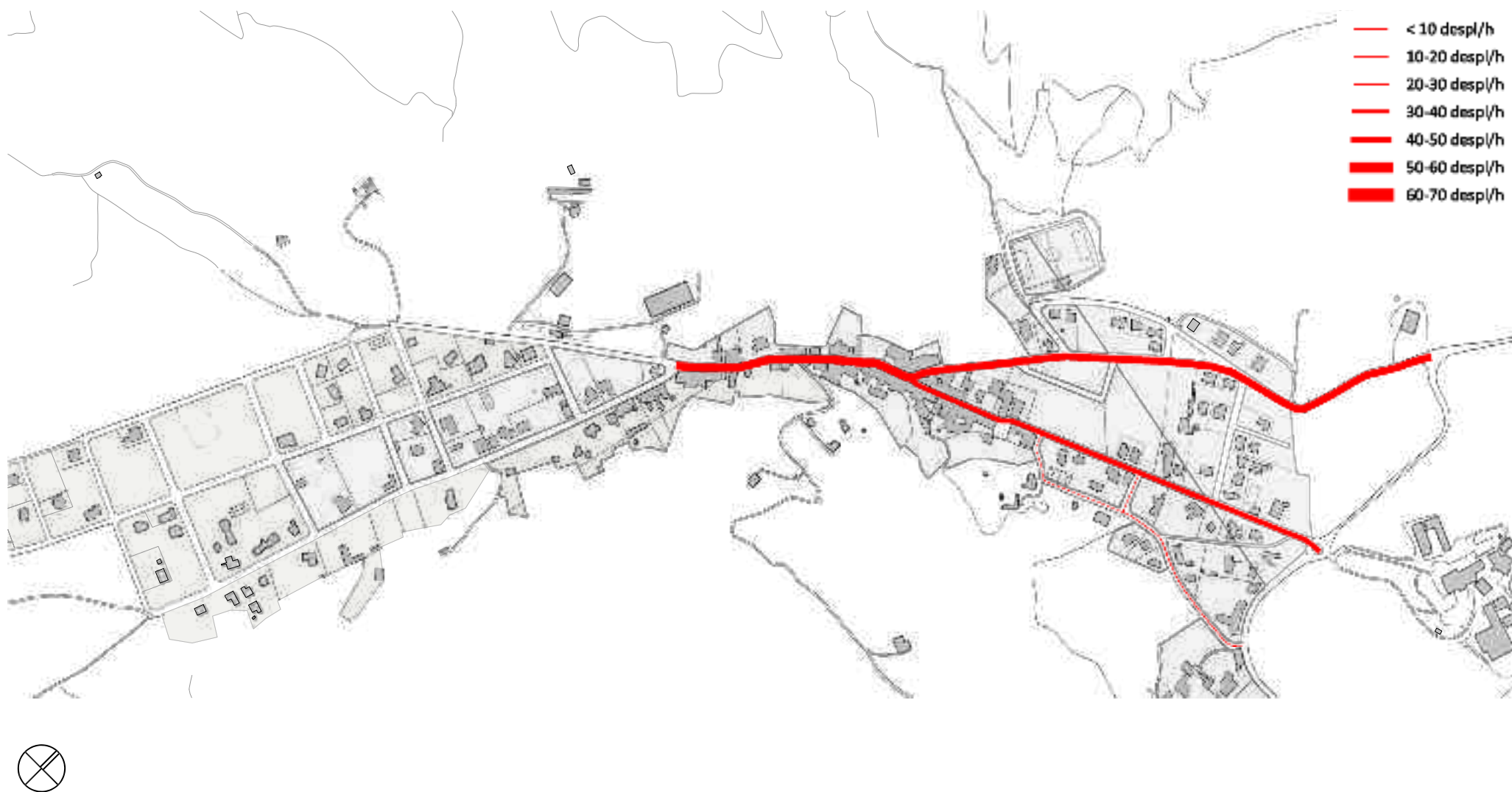
2 | Anàlisi Seccions



2 | Anàlisi

Mobilitat: aforaments de vehicles

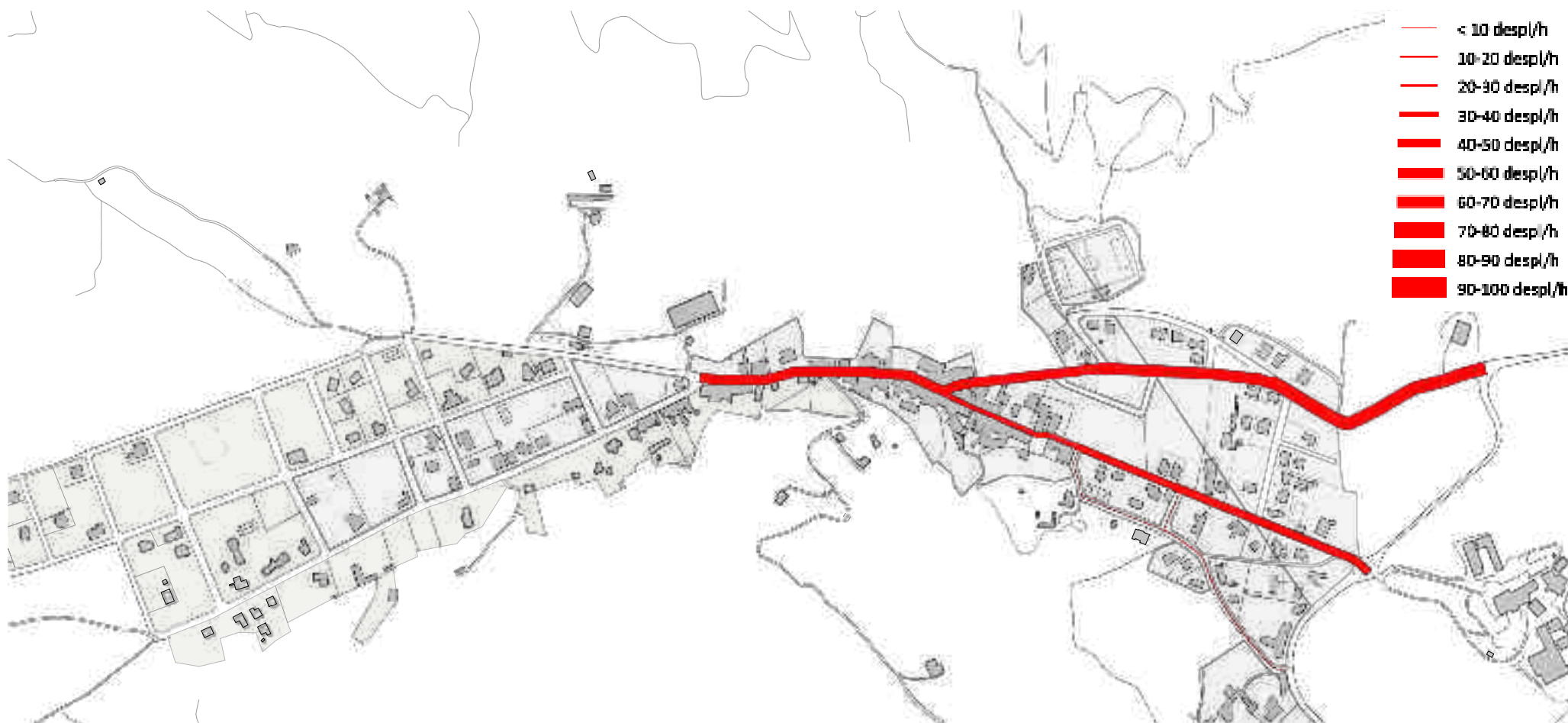
Mitjana diària en diumenge (despl./h)



2 | Anàlisi

Mobilitat: aforaments de vehicles

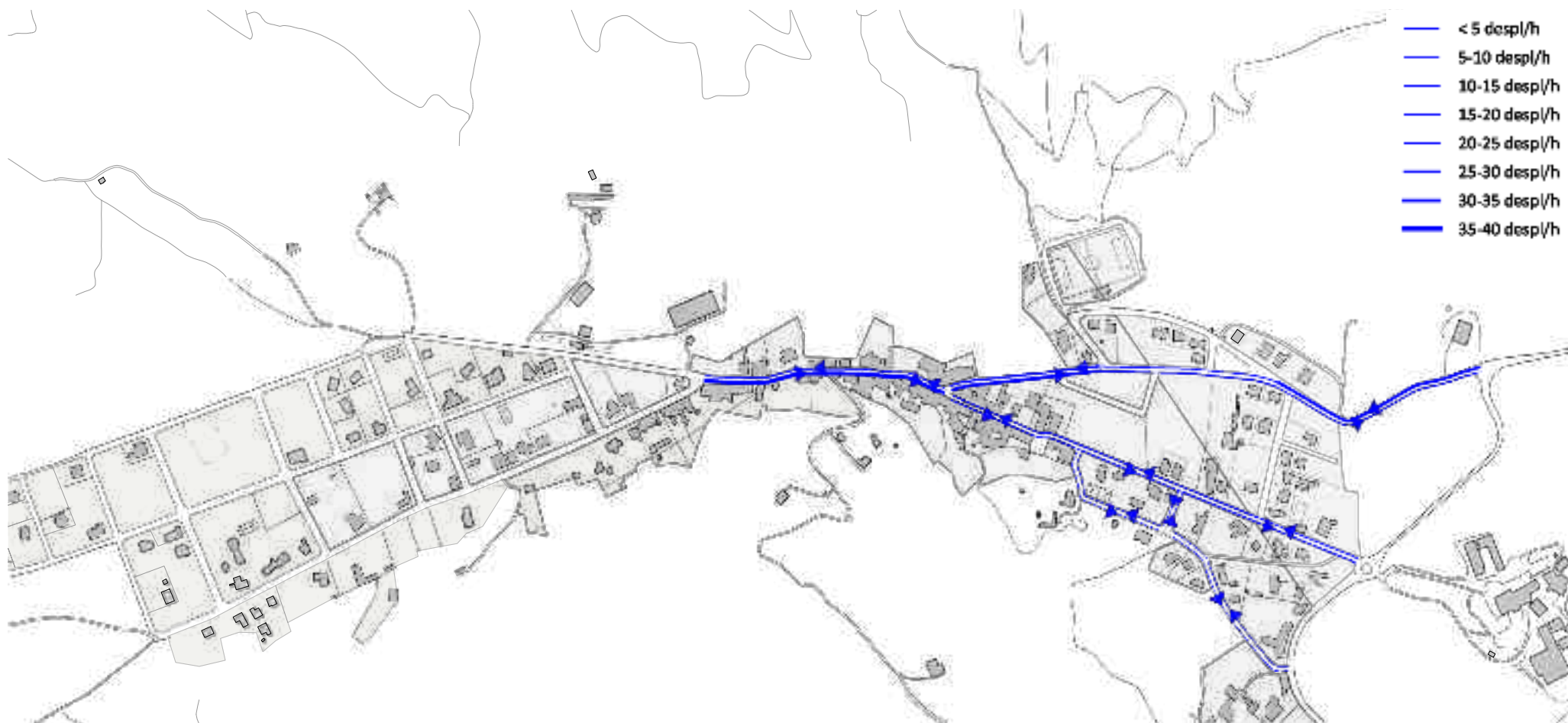
Màxima diària en diumenge (despl./h)



2 | Anàlisi

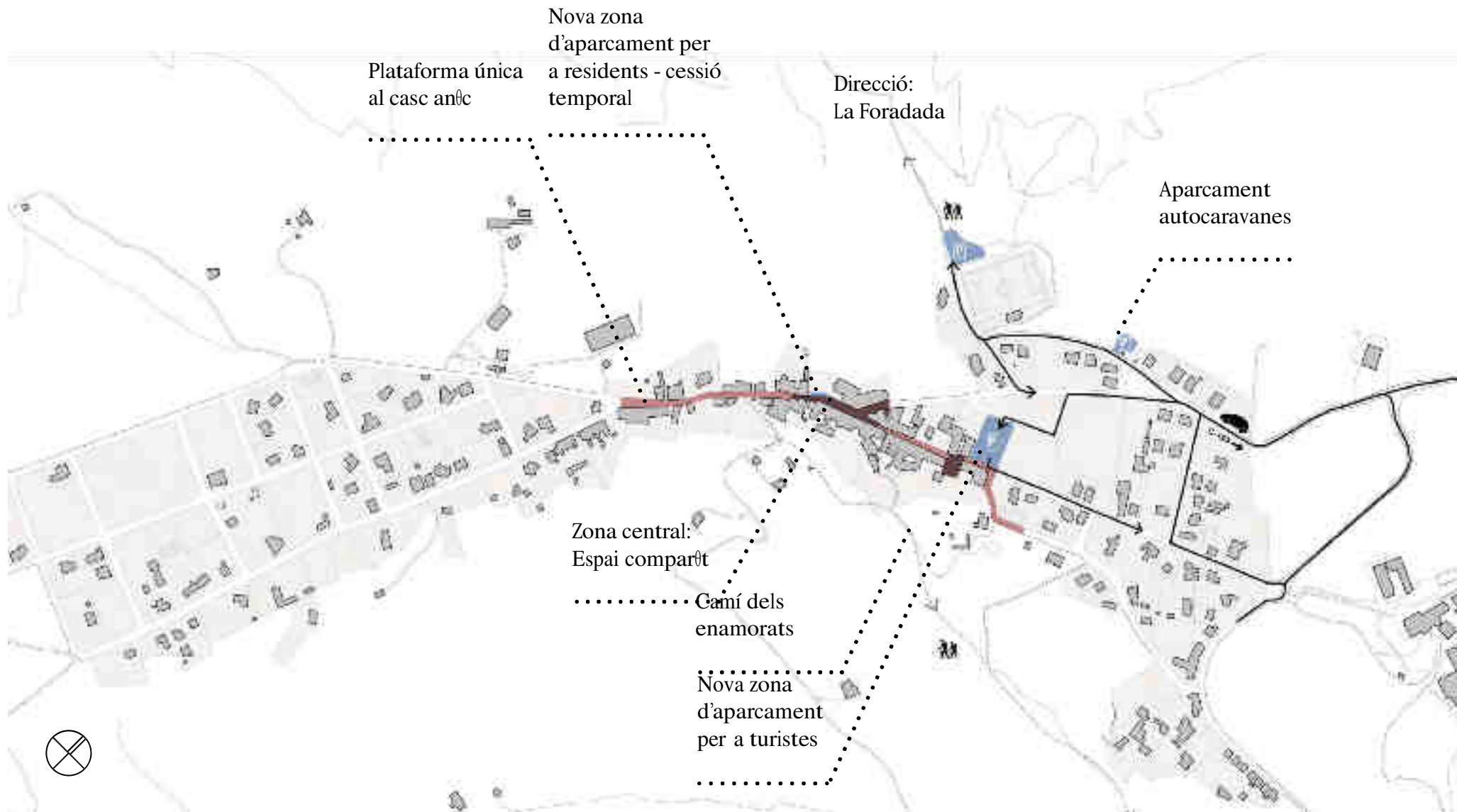
Mobilitat: aforaments de vehicles

Mitjana diària en diumenge per sentits de circulació (despl./h)



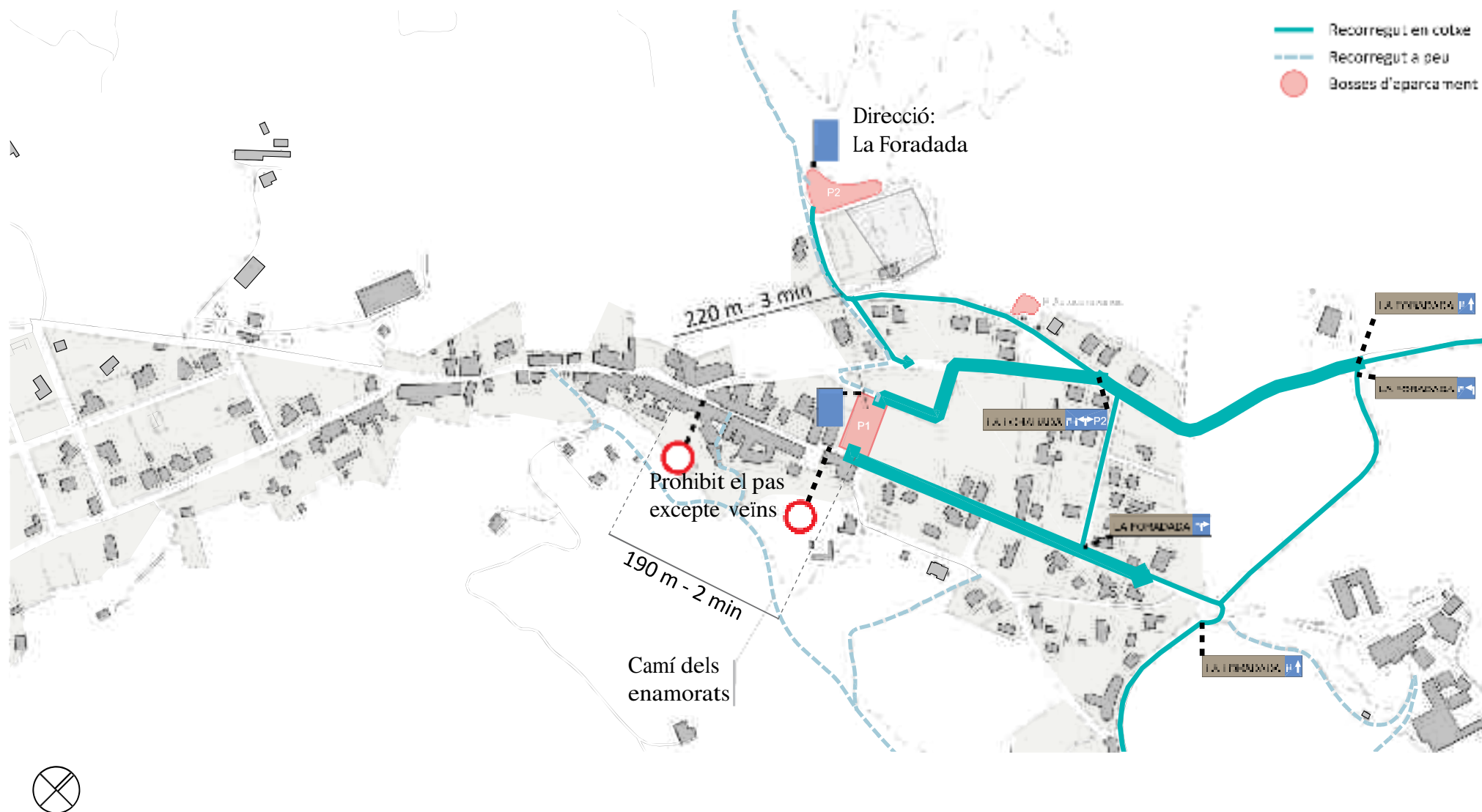
3 | Propostes estratègiques

Esquema d'intencions



3 | Propostes estratègiques

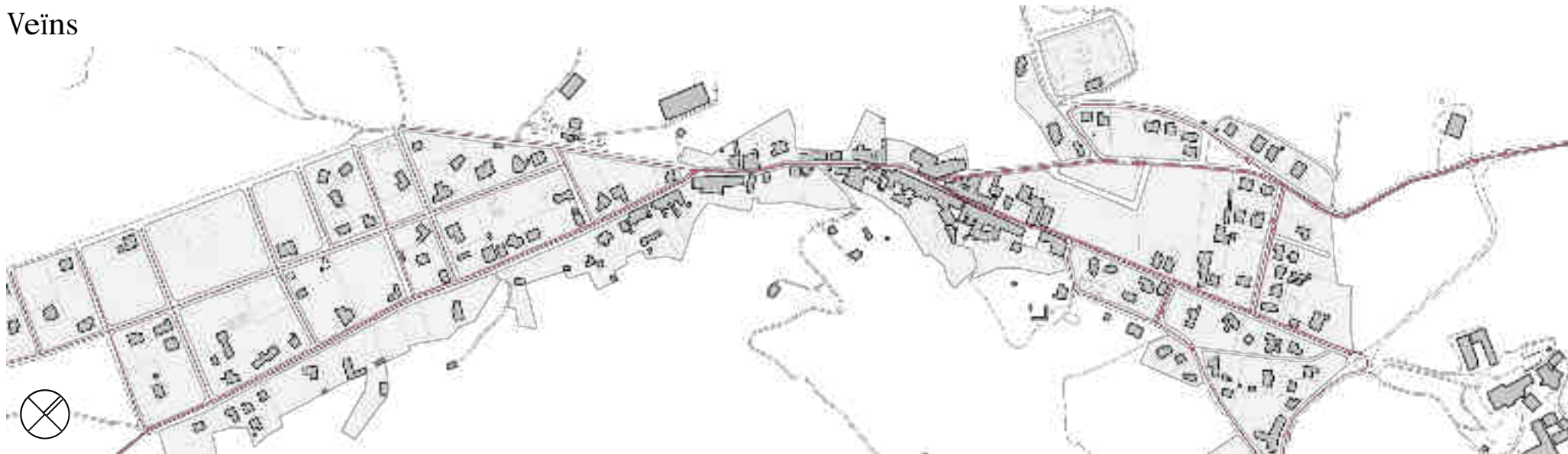
Senyalètica



3 | Propostes estratègiques

Recorreguts

Veïns



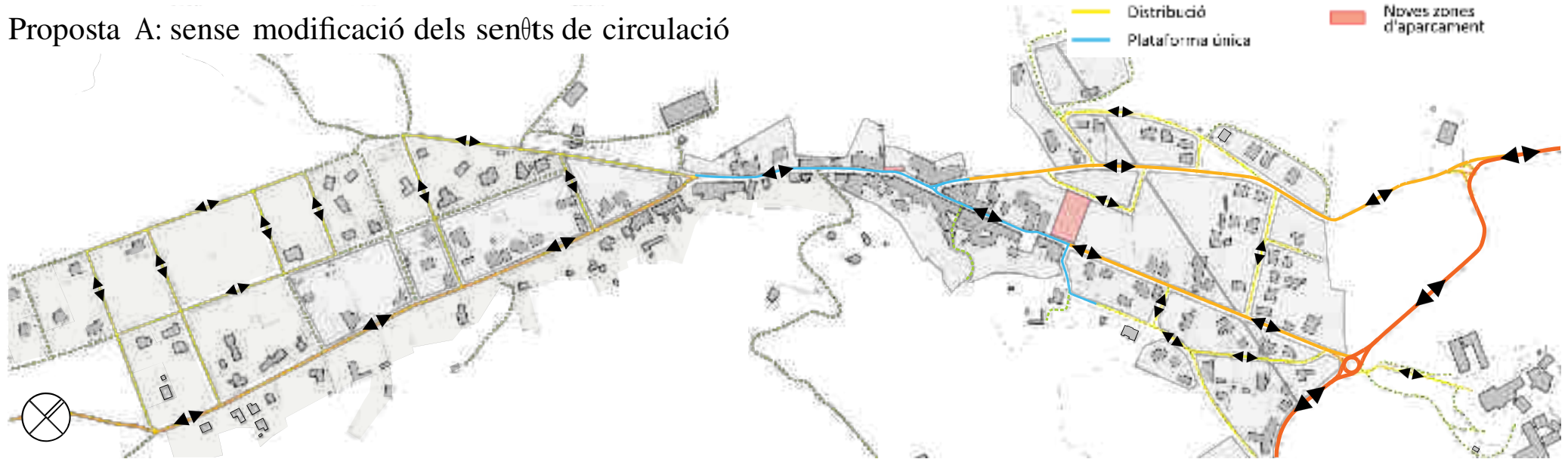
Turistes



3 | Propostes estratègiques

Xarxa viària

Proposta A: sense modificació dels sençs de circulació



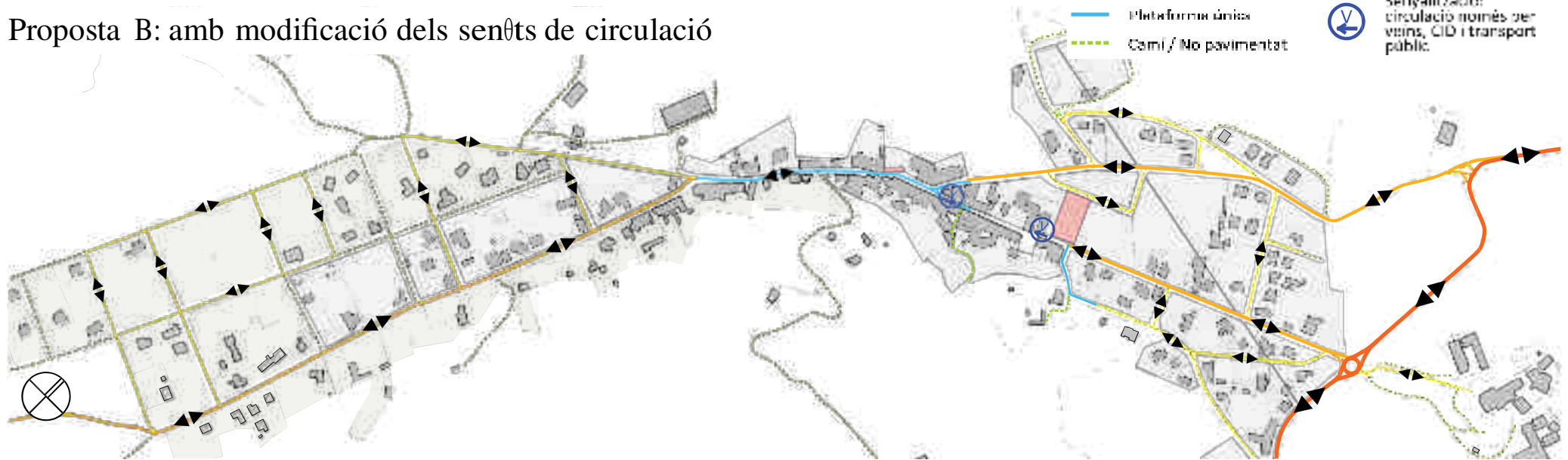
Estat actual



3 | Propostes estratègiques

Xarxa viària

Proposta B: amb modificació dels sentits de circulació



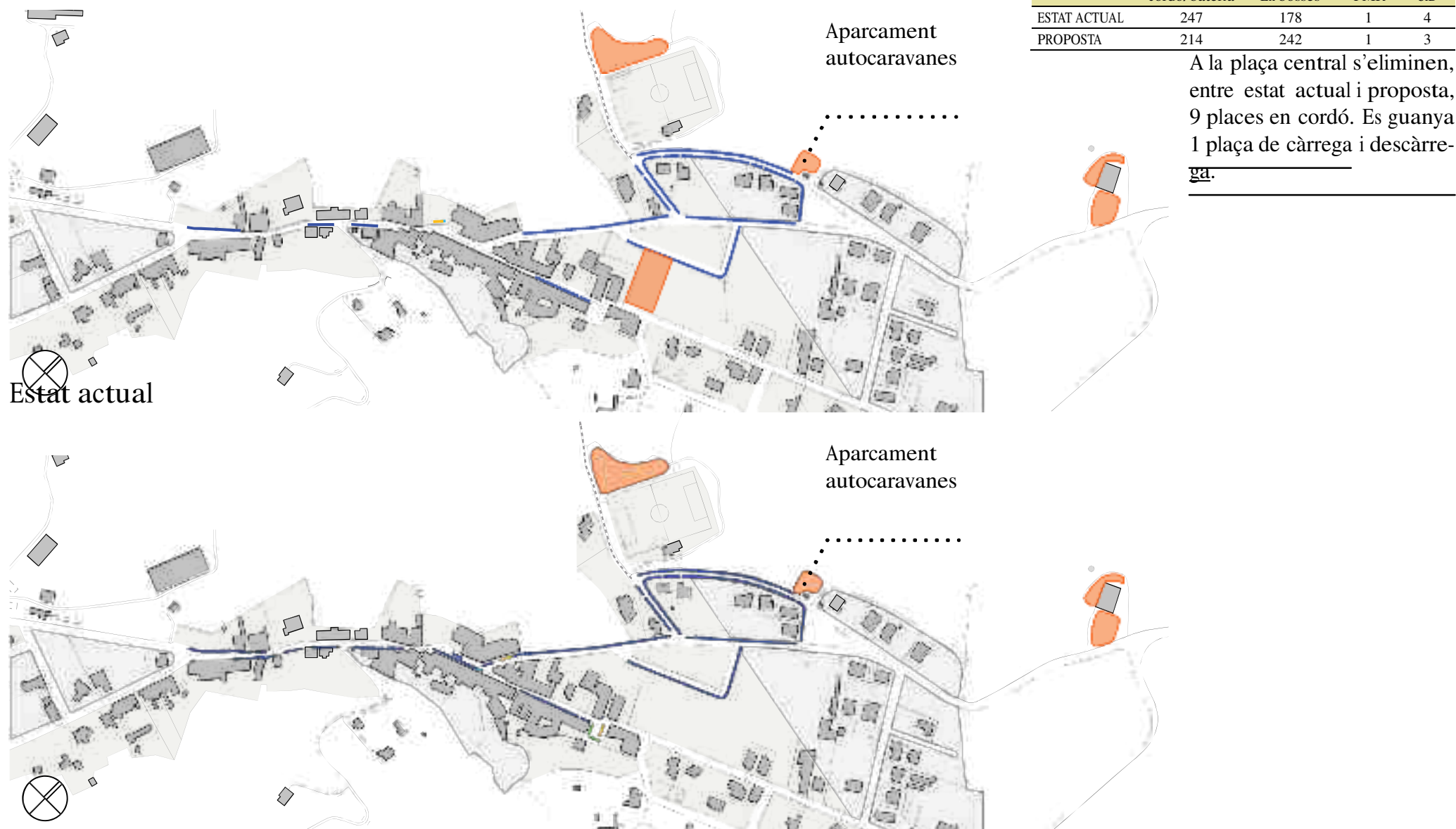
Estat actual



3 | Propostes estratègiques

Aparcament i càrrega i descàrrega

Proposta: nova bossa d'aparcament i redistribució de places



4 | Propostes específiques

Zona Aparcament

Zona qualificada de Parcs i Jardins



4 | Propostes específiques

Zona Aparcament

Objectius



Tractament diferenciat del paviment



Habilitar espais d'estada

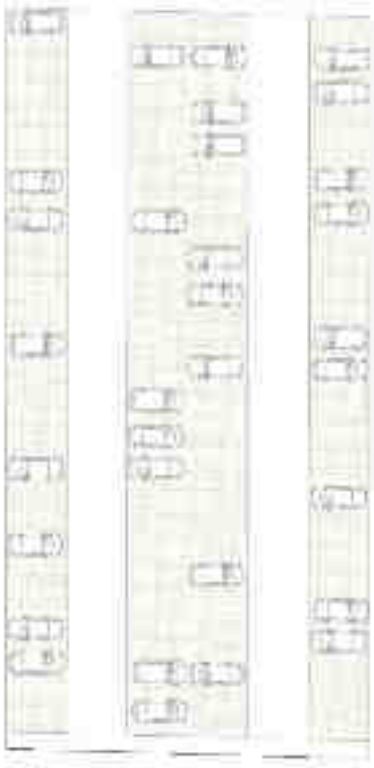


Espai compartit

4 | Propostes específiques

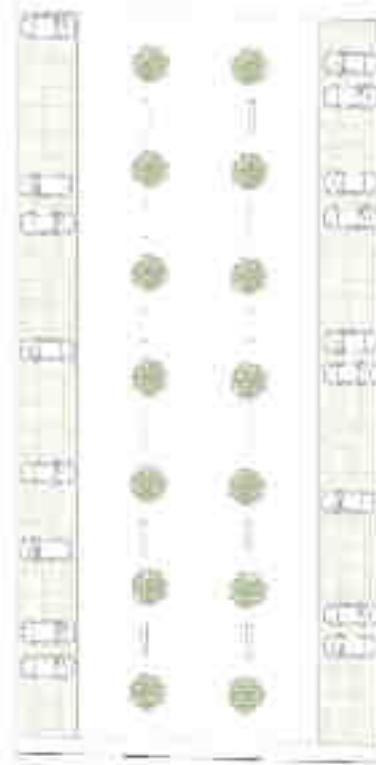
Zona Aparcament

3 propostes



Tot aparcament

- Espai integrament per al vehicle
- 96 places d'aparcament
- Paviment de circulació: sauló
- Paviment d'estacionament: gespa transitable



Espais segregats

- Espai vehicle - vianants però amb espais diferenciats
- 48 places d'aparcament
- Paviment de circulació: sauló
- Paviment d'estacionament: gespa transitable



Espais integrats

- Espai vehicle - vianants on els espais d'aparcament es combinen amb espais d'estada
- 72 places d'aparcament
- Paviment de circulació: sauló
- Paviment d'estacionament: gespa transitable



_Aparcament amb llosa transitable/
Font: Creabeton



_Katharinenquar, Hamburg/ Font:
KPW Architekten



_Cementiri de Laroque des Albères/
Font: Estudi Març Franch

4 | Propostes específiques

Carrer Major



4 | Propostes específiques

Carrer Major

Objectius



Plataforma única



Tractament diferenciat del paviment



Habilitar espais d'estada



Zona central: espai compartit



Redistribució places d'aparcament



Manteniment càrrega i descàrrega



Mobiliari com a element dissuasori per aparcar



_Rehabilitació del casc antic de Banyoles / Font: Josep Miàs



_Utilització de jardineres com element separador i dissuasori al carrer Major de Sant Cugat del Vallès/ Font: Duran arquitectes



_Carrer Major a Puente la Reina, Navarra/ Font: Google Streetview



_Bolvir, Girona / Font: Google StreetView



_Mogarraz, Salamanca/ Font: Vicente Crego



_Plaça Jaume I, Monells / Font: Condé Nast Traveler, D.R.



_Rehabilitació del casc antic de Banyoles / Font: Josep Miàs



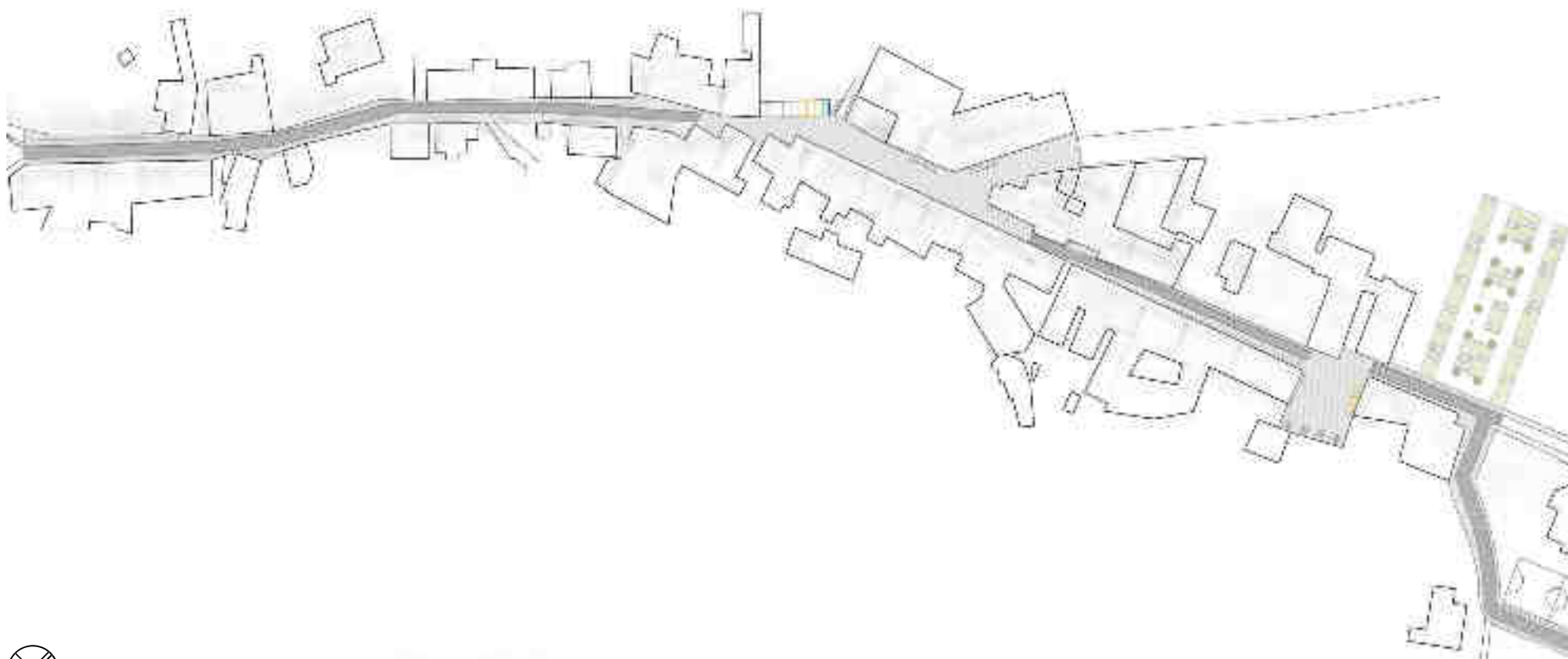
_Bolvir, Girona / Font: Google StreetView



_Carrer Major a Puente la Reina, Navarra/ Font: Google Streetview

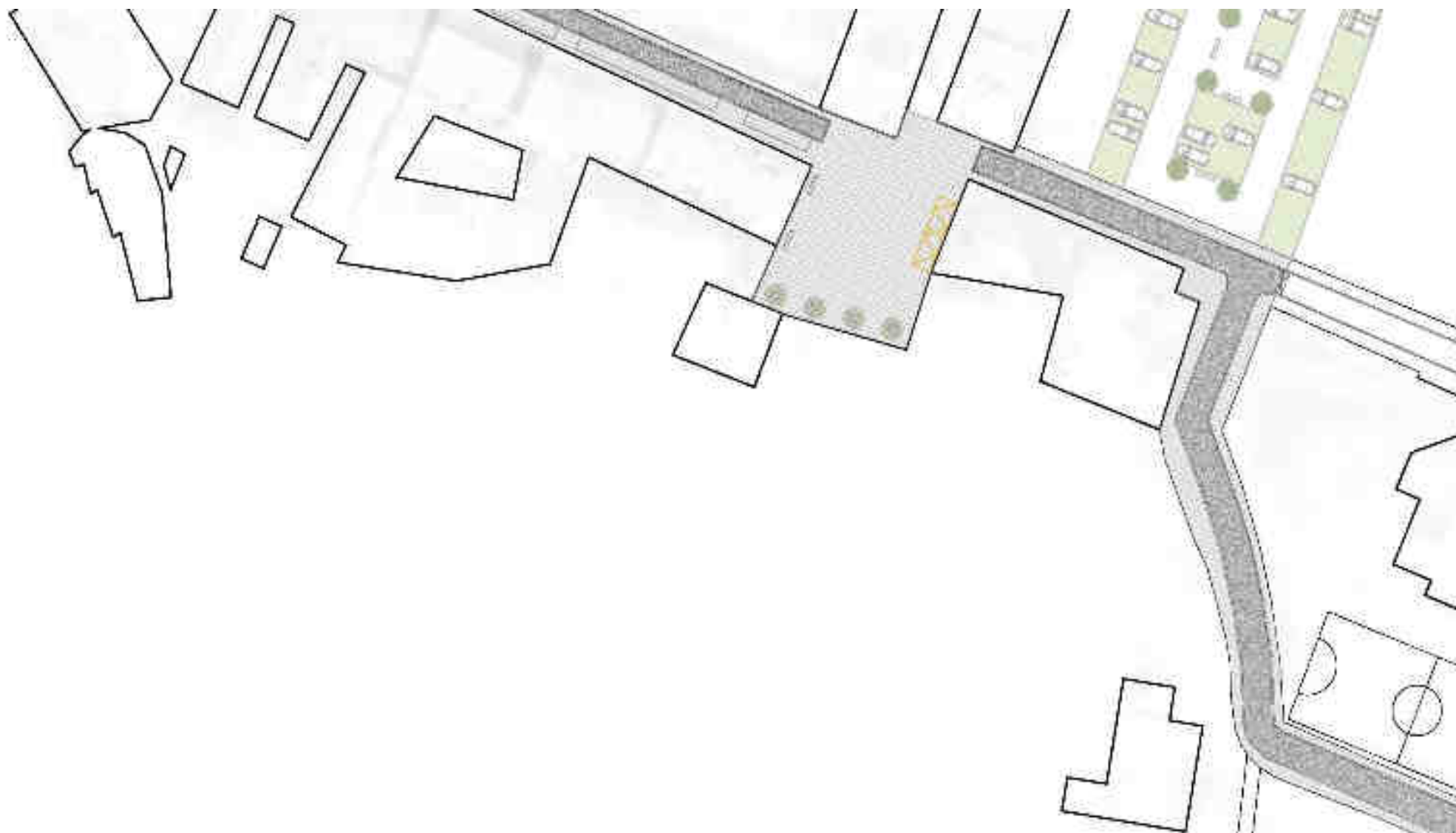
4 | Propostes específiques

Carrer Major



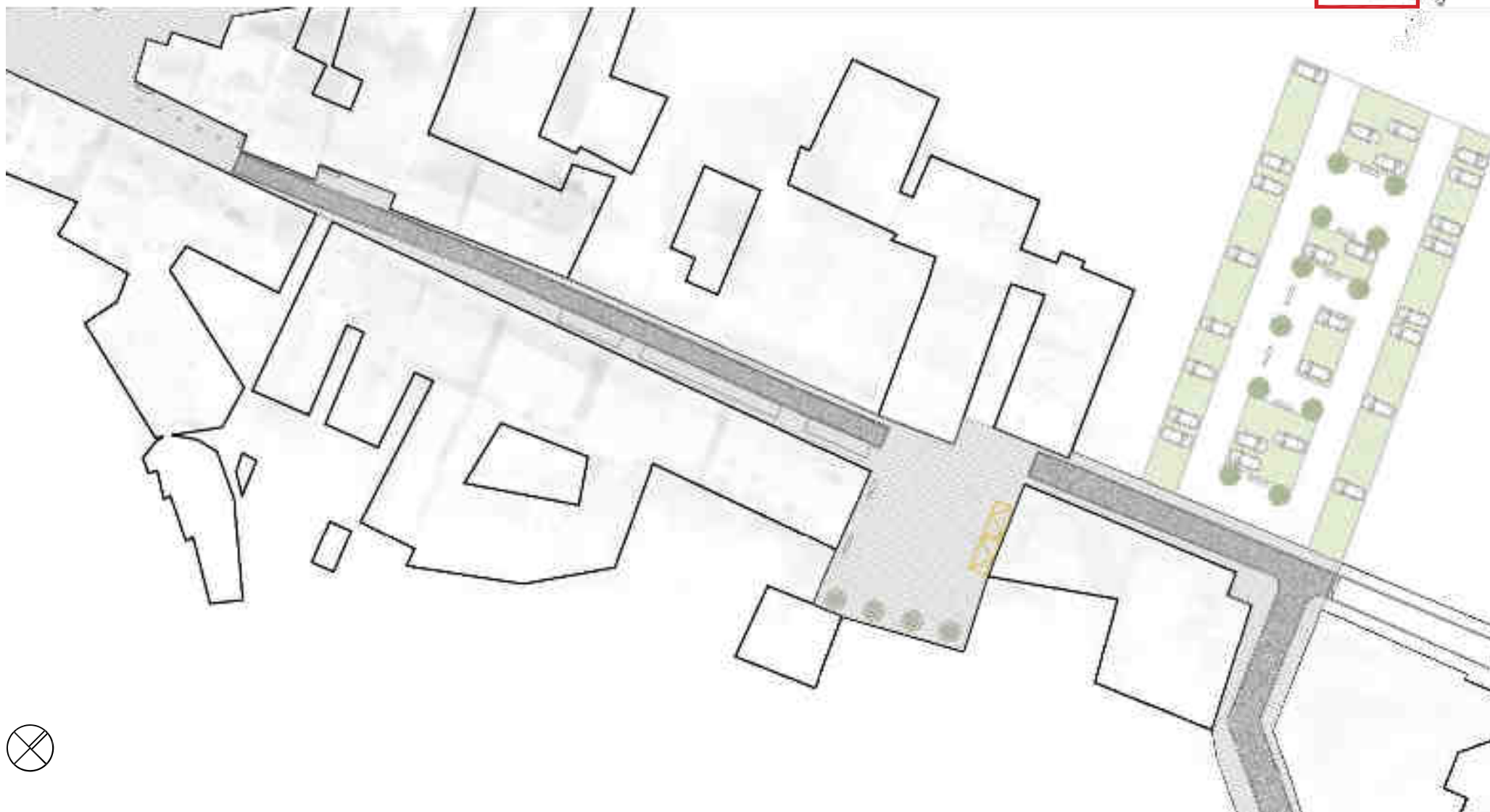
4 | Propostes específiques

Carrer Major



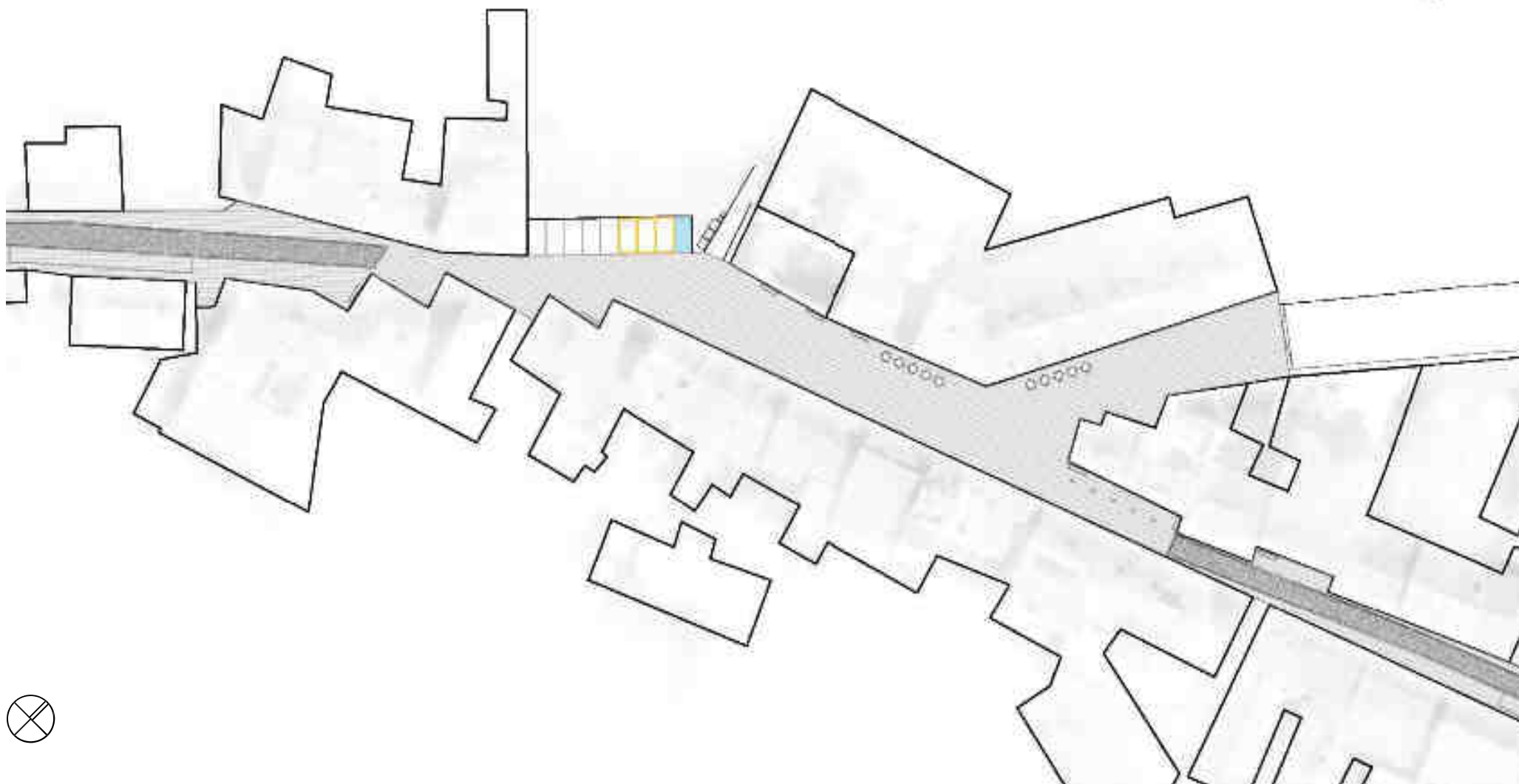
4 | Propostes específiques

Carrer Major



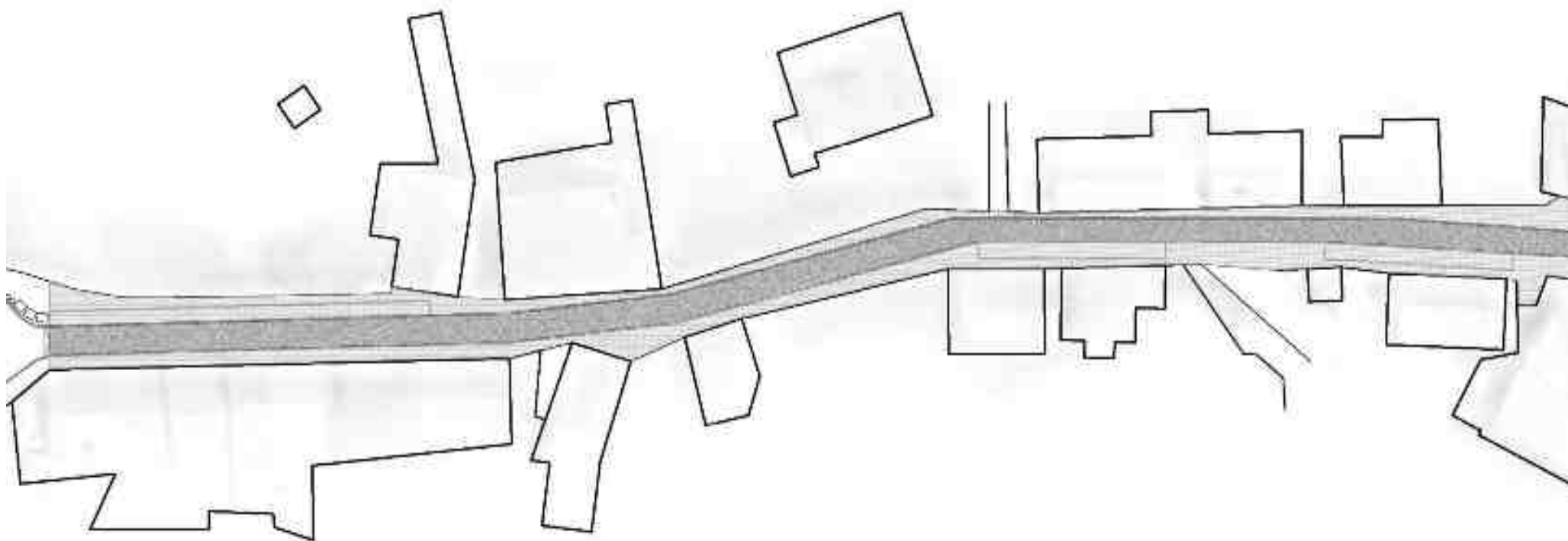
4 | Propostes específiques

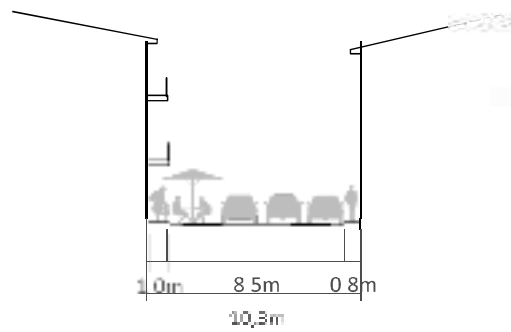
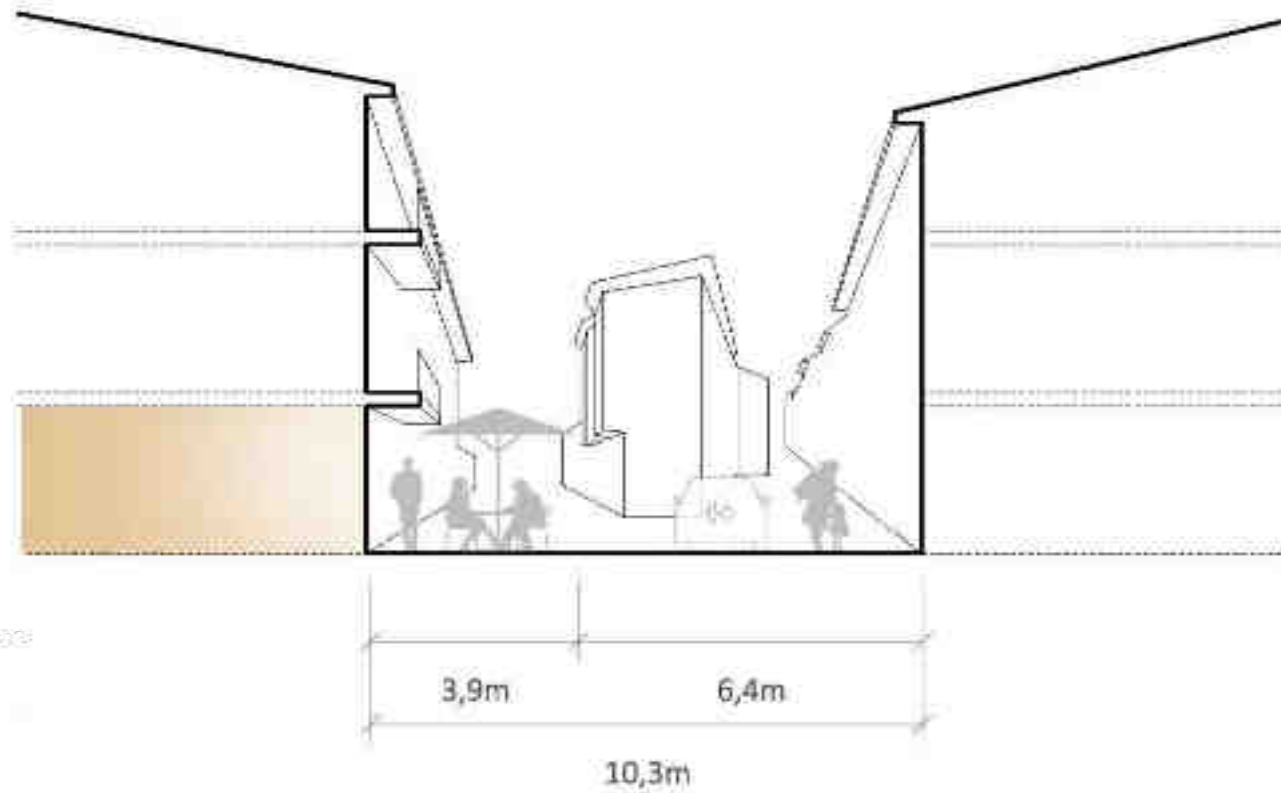
Carrer Major

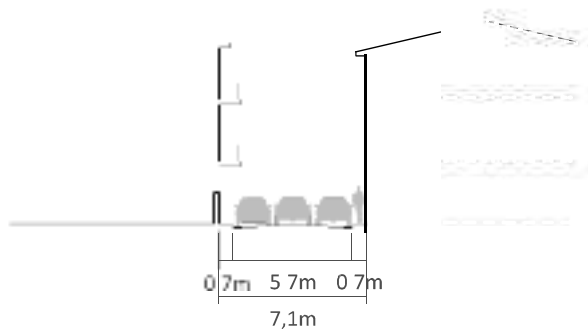
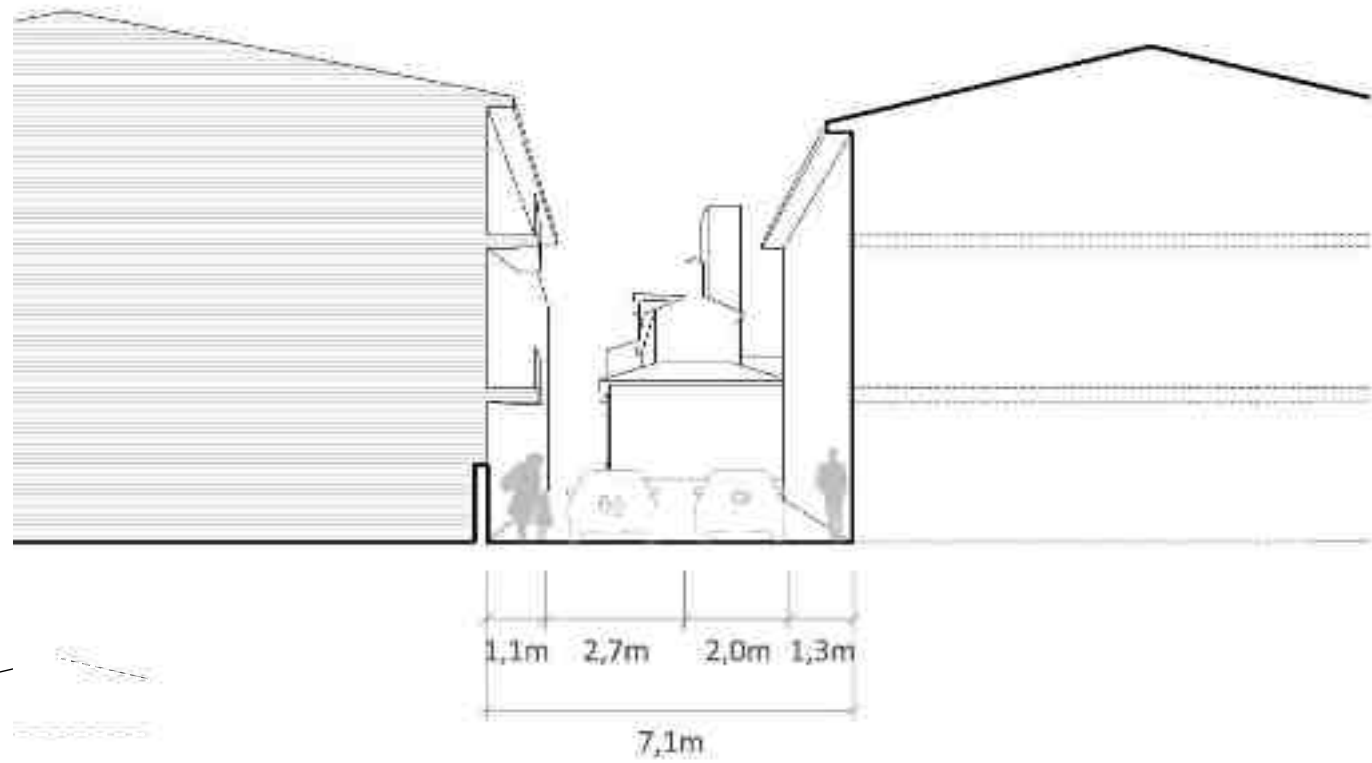


4 | Propostes específiques

Carrer Major







4 | Propostes específiques

Espai zona central



4 | Propostes específiques

Espai plaça església



5 | Pressupost es0mat

Els costos que es presenten en aquest apartat són molt orientatius i es basen en barems genèrics. Les dades s'extreuen dels Pressupostos 0pus d'urbanització 2015 de l'ITec. Es calcula en funció de una qualitat mitja i per una qualitat alta amb materials superiors a la mitjana s'aplica un coeficient d'1,30.

L'actuació es divideix en tres trams de carrer i en dues places, Preus
les dimensions són les següents:

TRAMS DE CARRER

TRAM 1 (PART NORD) - 149 m longitud

TRAM 2 (PART CENTRAL) - 98 m longitud

TRAM 3 (PART SUD) - 221 m longitud

SUPERFÍCIES DE PLAÇA I APARCAMENT

PLAÇA ESGLÉSIA - 604 m²

PLAÇA CENTRAL - 1.332 m²

APARCAMENT - 1.844 m²

*La secció mitja del carrer és de 7 metres

El pressupost de l'actuació es dividirà en les següent fases:

FASE 1: Aparcament - 1.844 m²

FASE 2: Plaça central - 1.332 m²

FASE 3: Plaça església + Carrer Sant Roc - 1.214 m²

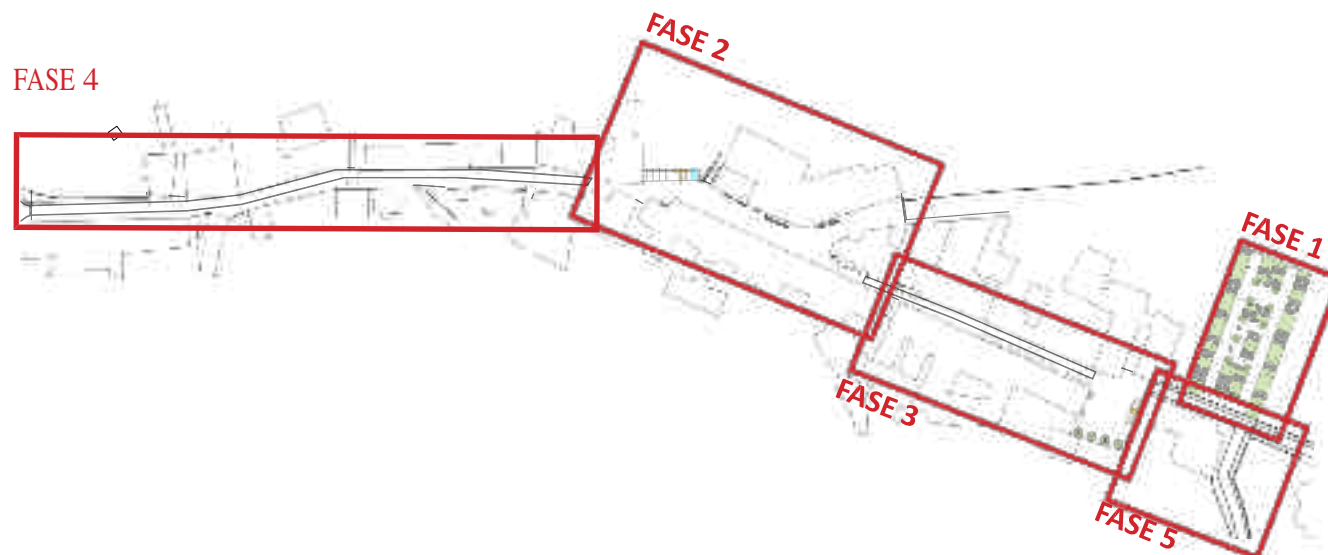
FASE 4: Carrer Major part sud - 1.834 m²

FASE 5: Carrer Montcau + Carrer Sant Roc - 1.099 m²

TOTAL FASES: 7.323 m²

PREUS QUALITAT MITJA	PEM	PEC	TOTAL (IVA inclòs)
PREU UNITARI D'URBANITZACIÓ CARRER			
Secció 7 m	1.077,29 €/ml	1.291,98 €/ml	1.551,19 €/ml
PREU UNITARI D'URBANITZACIÓ PLAÇA	96,69 €/m ²	115,06 €/m ²	139,22 €/m ²
PREU UNITARI APARCAMENT	81,80 €/m ²	97,34 €/m ²	117,78 €/m ²

PREUS QUALITAT ALTA	PEM	PEC	TOTAL (IVA inclòs)
PREU UNITARI D'URBANITZACIÓ CARRER			
Secció 7 m	1.400,48 €/ml	1.666,57 €/ml	2.016,55 €/ml
PREU UNITARI D'URBANITZACIÓ PLAÇA	125,70 €/m ²	149,58 €/m ²	180,99 €/m ²
PREU UNITARI APARCAMENT	100,00 €/m ²	119,00 €/m ²	143,99 €/m ²



5 | Pressupost es0mat

Fase 1: Aparcament - 1.844 m²

PREUS QUALITAT MITJA	PEM	PEC	TOTAL (IVA inclós)
APARCAMENT			
Superficie	150.839,20 €	179.498,65 €	217.193,36 €

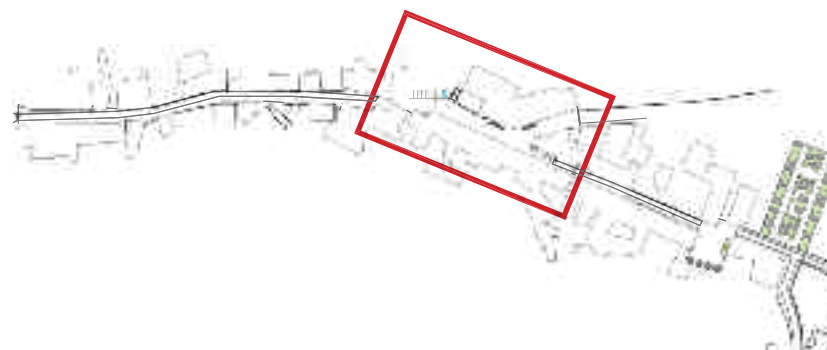
PREUS QUALITAT ALTA	PEM	PEC	TOTAL (IVA inclós)
APARCAMENT			
Superficie	184.400,00 €	219.436,00 €	265.517,56 €



Fase 2: Plaça Central = 1.322 m²

PREUS QUALITAT MITJA	PEM	PEC	TOTAL (IVA inclós)
PLAÇA CENTRAL			
Superficie	128.791,08 €	153.261,39 €	185.446,28 €

PREUS QUALITAT ALTA	PEM	PEC	TOTAL (IVA inclós)
PLAÇA CENTRAL			
Superficie	167.428,40 €	199.239,80 €	241.080,16 €



Fase 3: Plaça església + Carrer Sant Roc - 1.214 m²

PREUS QUALITAT MITJA	PEM	PEC	TOTAL (IVA inclós)
PLAÇA ESGLÉSIA + CARRER SANT ROC			
Superfície	58.400,76 €	69.496,90 €	84.091,25 €
Carrer	105.574,42 €	125.633,56 €	152.016,61 €
TOTAL			236.107,86 €

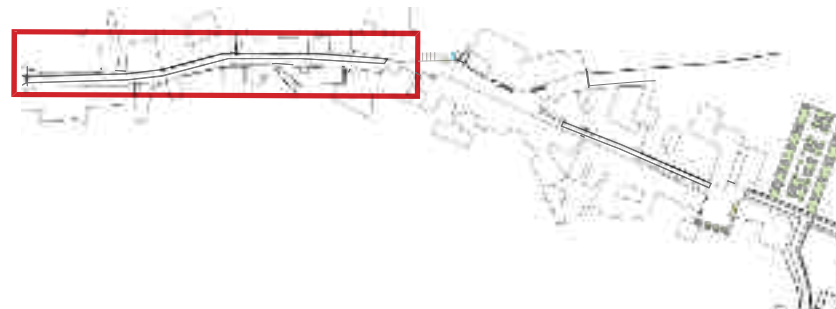
PREUS QUALITAT ALTA	PEM	PEC	TOTAL (IVA inclós)
PLAÇA ESGLÉSIA + CARRER SANT ROC			
Superfície	75.920,99 €	90.345,98 €	109.318,63 €
Carrer	137.246,75 €	163.323,63 €	197.621,59 €
TOTAL			306.940,22 €



Fase 4: Carrer Major part sud - 1.834 m²

PREUS QUALITAT MITJA	PEM	PEC	TOTAL (IVA inclós)
CARRER MAJOR PART SUD			
Superfície	238.081,09 €	283.316,50 €	342.812,96 €

PREUS QUALITAT ALTA	PEM	PEC	TOTAL (IVA inclós)
CARRER MAJOR PART SUD			
Superfície	309.505,42 €	368.311,45 €	445.656,85 €



Fase 5: Carrer Montcau + Carrer Sant Roc - 1.099 m²

PREUS QUALITAT MITJA	PEM	PEC	TOTAL (IVA inclós)
CARRER MONTCAU + CARRER SANT ROC Superficie	160.516,21 €	191.014,29 €	231.127,29 €

PREUS QUALITAT ALTA	PEM	PEC	TOTAL (IVA inclós)
CARRER MONTCAU + CARRER SANT ROC Superficie	208.671,07 €	248.318,58 €	300.465,48 €



5 | Pressupost es0mat

Pressupost global fases - 7.323 m²

Pressupost qualitat mitja

PRESSUPOST GLOBAL	
FASE 1: Aparcament	217.193,36 €
FASE 2: Plaça Central	185.446,28 €
FASE 3: Plaça Església + Carrer Sant Roc	236.107,86 €
FASE 4: Carrer Major part sud	342.812,96 €
FASE 5: Carrer Montcau + Carrer Sant Roc	231.127,29 €
TOTAL	1.212.687,75 €

Pressupost qualitat alta

PRESSUPOST GLOBAL	
FASE 1: Aparcament	265.517,56 €
FASE 2: Plaça Central	241.080,16 €
FASE 3: Plaça Església + Carrer Sant Roc	306.940,22 €
FASE 4: Carrer Major part sud	445.656,85 €
FASE 5: Carrer Montcau + Carrer Sant Roc	300.465,48 €
TOTAL	1.559.660,27 €