

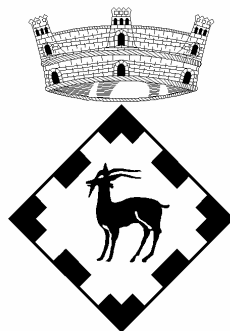
Avaluació econòmica i financera de les operacions a desenvolupar
Agenda

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal Santa Maria de Corcó

Text Refós

que incorpora les prescripcions de l'acord de la CTUB de data 20 de setembre de 2007

Novembre 2007



Ajuntament de Santa Maria de Corcó

Equip redactor

Eduard Fenoy Palomas	Arquitecte
Jordi Panadès Dalmases	Advocat

Col·laboradors

Mireia Salvans Soley	Arquitecta
Joan Angelet Cladellas	Economista
Josep Canals Miquel	Geògraf
Anna Ruiz Martínez	Biòleg
Rafael Rierola Moscoso	Arquitecte municipal
Enric Vilaregut Saez	Enginyer municipal
Joan Portavella Ylla	Aparellador municipal

Representants de la corporació en les reunions de seguiment i treball

Sr. Josep Mas Falgueras	Alcalde.
Sr. Antoni Comas Danés	1r. Tinent d'Alcalde, Medi Ambient, Serveis.
Sr. Jaume Serra Farrés	2n Tinent d'Alcalde, Hisenda, PAGESIA, Nucli St. Martí Sescorts.
Sr. Ramon Codina Viñets	3er Tinent d'Alcalde, Nucli Cantonigròs.
Sra. Assumpta Rodrigo Carbó	Regidora de Tercera Edat i Turisme.
Sr. Vicenç Puigví Vila	Regidor de Promoció Econòmica.
Sr. Sebastià Riera Cusi	Regidor de Benestar Social i Sanitat.
Sra. Marisol Cabral Salvadores	Regidora d'Ensenyament i Joventut.
Sr. Jordi Carbasà Pérez	Regidor de Cultura i Entitats.
Sr. Josep Castells Famada	Regidor d'Urbanisme.
Sr. Jordi Albanell Tanganelli	Regidor.

ÍNDEX

AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DE LES OPERACIONS A DESENVOLUPAR.....	2
1. INTRODUCCIÓ.....	3
1.1. Àmbit i objectius.....	3
1.2. Obligatorietat.....	4
1.3. Contingut.....	4
2. AVALUACIÓ ECONÒMICA DE LES ACTUACIONS URBANÍSTIQUES.....	5
2.1 Dimensions físiques i econòmiques.....	5
2.2. Estimació dels costos de les actuacions.....	6
2.3. Obtenció del sòl per la gestió urbanística del Pla.....	7
Taula 2.....	8
3. ESQUEMA DE FINANÇAMENT.....	10
Taula 3 i 4.....	11
4. LA CAPACITAT D'INVERSIÓ I FINANCERA DE L'AJUNTAMENT.....	14
4.1. Tendències recents de l'hisenda municipal.....	14
4.2. Solvència financera i nivells d'inversió, autofinançament i endeutament.....	15
4.3. Projecció de la capacitat d'inversió municipal.....	16
Taula 5 i 6.....	17
5. VIABILITAT ECONÒMICA I FINANCERA.....	20
5.1 Viabilitat de la inversió municipal.....	20
AGENDA.....	21
Taula 7.....	23
ANNEX I.....	26
ANNEX II.....	28

AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DE LES OPERACIONS A DESENVOLUPAR

1. INTRODUCCIÓ.

1.1. Àmbit i objectius.

La implementació del Pla d' Ordenació Urbanística de Santa Maria de Corcó (en endavant POUMSMC) i la consecució, al llarg de la seva vigència, dels objectius i finalitats establerts en el document de l'Avanç del Pla, es recolza bàsicament en dos elements propis de tot Pla d'Ordenació Urbanística :

- 1) L'aplicació de la normativa en matèria d'usos del sòl, de dimensions i d'altres determinacions sobre les construccions privades i públiques.
- 2) La realització de les inversions previstes, en adquisició de sòl, urbanització, construcció d'habitatges, equipaments i infraestructures, que els diferents agents i operadors privats i de les administracions públiques hauran de portar a terme, en el període de temps previst per la seva vigència.

Els dos elements - normativa i inversions - estan clarament inter-relacionats. L'adequada localització i realització de les inversions previstes en el Pla ha de facilitar el compliment de la seva normativa i, a l'inrevés, el major grau de concreció de la normativa i la major agilitat i flexibilitat en la seva aplicació, han de facilitar el compliment i l'execució de les inversions programades.

En una economia cada cop més globalitzada i des-regulada, l'actuació del sector públic via inversions en equipaments i infraestructures, a l'hora que constitueix un element principal per a l'atracció i la generació de noves inversions i activitats privades i garanteix el compliment de la normativa urbanística, es converteix també, cada cop més, en instrument bàsic de la política urbana municipal per moderar i compensar, els desequilibris que genera o pot generar el mercat de les actuacions immobiliàries privades, i per millorar la qualitat de vida dels ciutadans. Dins d'aquesta perspectiva, sembla coherent considerar que els objectius del POUMSMC seran més o menys assolibles en la mesura que les actuacions previstes per al seu desplegament siguin viables i realitzables.

L'àmbit de l'Avaluació Econòmica i Financera del POUMSMC es centra en l' anàlisi de la viabilitat de les actuacions urbanístiques previstes desenvolupar, quantificant els recursos necessaris per a la seva execució i les aportacions que en cada cas hauran de realitzar el sector privat i les diferents administracions públiques en virtut de les competències i naturalesa de cada actuació.

L'avaluació econòmica i financera de les actuacions privades es determina sobre la base de la situació actual i de la previsible evolució del mercat immobiliari local i de l'estimació de les càrregues econòmiques derivades de les cessions de sòl i d'estàndards d'urbanització que incorpora el nou Pla, tant per el que fa als nous creixements com per el que fa a les operacions de rehabilitació i millora del sòl urbà no consolidat. Les estimacions de viabilitat econòmica de les actuacions privades que se'n deriven tenen, en qualsevol cas, un caràcter essencialment orientatiu ja que, a diferència del sector públic, la seva realització es troba principalment lligada als resultats que s'obtingui en el temps, segons la evolució dels mercats immobiliaris; es a dir, de la evolució de l'oferta i la demanda d e sòl d'habitatges i locals industrials, comercials, etc., en els límits del territori municipal de Santa Maria de Corcó i en els territoris propers o alternatius del seu entorn.

L'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar per les diferents administracions es determina en relació a la quantia dels recursos que s'estima que hauran d'aportar en virtut de les seves competències i l'adequació d'aquestes estimacions amb la seva previsible futura capacitat inversora. I, tot això, segons les necessitats d'execució d'obres que s'estableixen al llarg del temps de vigència del nou Pla; es a dir, segons l'Agenda prevista per cada actuació.

1.2. Obligatorietat.

El Text refós de la Llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya, decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, en l'article 59, apartat 1 determina que els plans d'ordenació urbanística municipal s'hauran de formalitzar mitjançant una sèrie de documents entre els que s'enumera en el sub - apartat e) : " L'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar". La modificació que la Llei d'urbanisme per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local, de 14 de març de 2005 introduïa sobre la Llei d'urbanisme 2/2002, referent a que si no hi ha programa d'actuació urbanística municipal, l'agenda s'actualitza cada sis anys per acord de l'ajuntament, després d'un termini d'un mes d'informació pública, queda recollida en l' article 59, apartat 4 del text refós.

1.3. Contingut.

L' esmentat text refós no especifica el contingut del document relatiu al sub - apartat e) de l'article 59. Tampoc ho fa el Reglament parcial - Decret 287/2003 - únic text, fins ara, que desenvolupa l' anterior Llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya. El Reglament del Planejament pel desenvolupament i l'aplicació de la Llei Estatal sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana - RD 2159/1978 -, estableix de forma taxativa que els Estudis Econòmics i Financers dels Plans Generals hauran d'avaluar econòmicament l' execució de les obres i la implantació dels serveis, tant en sòl urbà, com en sòl urbanitzable i el caràcter públic o privat de les inversions a realitzar per a l' execució de les previsions del Pla, especificant les que s'atribueixen a un i altre, i en el primer cas, l' organisme o entitat pública que haurà d'assumir la inversió.

Per a la realització de l'avaluació econòmica i financera de les diferents actuacions urbanístiques previstes desenvolupar amb el nou POUMSMC s' han contemplat les quatre fases o etapes següents:

- 1) Avaluació econòmica de les actuacions urbanístiques que proposa el Pla.
- 2) Esquema de finançament: criteris i raonaments que suporten l'assignació competencial de les inversions urbanístiques al sector privat i a les diferents administracions públiques.
- 3) Estimació de la capacitat d'inversió i de finançament de l'Ajuntament durant el període de vigència del nou Pla.
- 4) Avaluació financera i agenda de les actuacions a desenvolupar pels diferents operadors privats i públics i, en especial, pel que respecta a les inversions que està previst que haurà de portar a terme l'Ajuntament de Santa Maria de Corcó.

2. AVALUACIÓ ECONÒMICA DE LES ACTUACIONS URBANÍSTIQUES

2.1 Dimensions físiques i econòmiques.

Les dimensions físiques i econòmiques de les actuacions urbanístiques que es proposen amb la Revisió del POUMSMC reflecteixen d'una manera quantitativa els seus objectius en termes de dotació de xarxa viària, parcs urbans, espais lliures, i de protecció i equipaments. En la Taula número 1 es presenta el resum de les actuacions previstes en el nou Pla General, segons els principals sectors d'inversió.

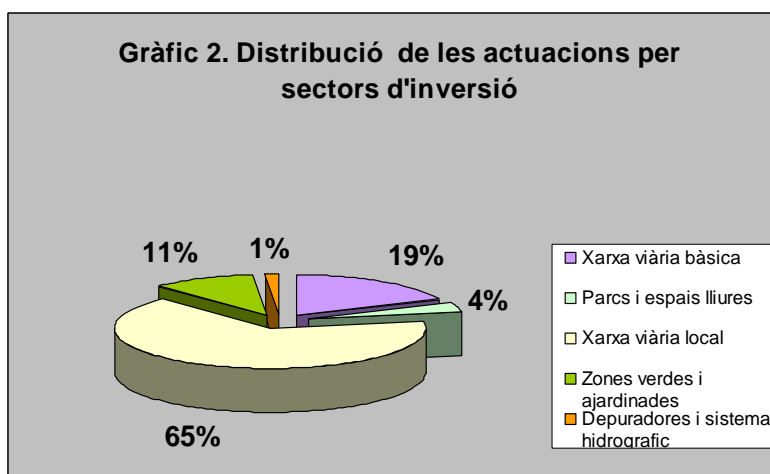
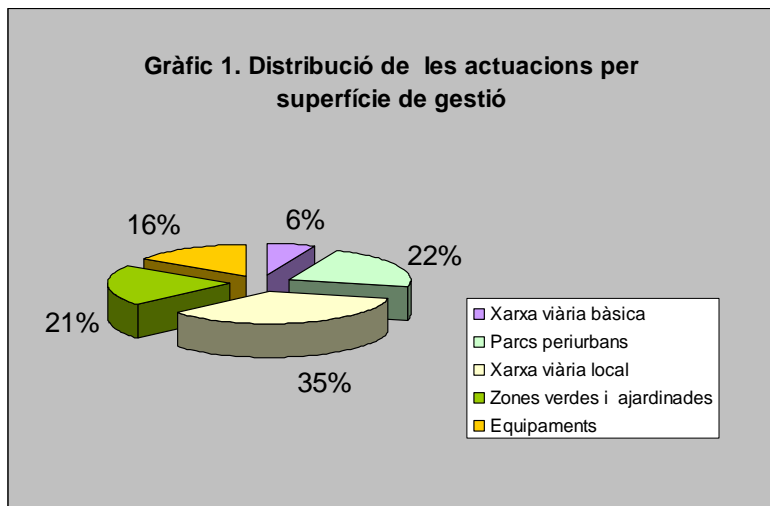
Taula 1. Resum de les dimensions físiques i econòmiques de les actuacions

Nº accions	Sector d'actuació	Superfície gestió (m2)	Import (milers euros)
6	1.Xarxa viària bàsica	23.949	4.311
2	2. Parcs periurbans	85.377	854
18	3. Xarxa viària local i annexes	132.646	15.132
12	4.Zones verdes i ajardinades.	78.433	2.503
9	Depuradores i sistema hidrogràfic	12.557	323
15	5.Equipaments	60.387	0
62	TOTAL	393.349	23.123

Font : Taula número 2.

En total es preveuen 57 accions urbanístiques amb una superfície de gestió de 393.349 m2 i una inversió valorada a preus actuals en uns 23.123 mil euros. Dins d'aquestes accions no es troben valorades les inversions en equipaments en tractar-se d'actuacions que, en la seva majoria, no està definit encara el seu ús definitiu i, per tant, tampoc es pot estimar el cost de la inversió en les seves possibles instal·lacions, ni determinar l'operador u operadors públics que s'hauran de fer càrrec del seu finançament ja que això dependrà, finalment, del tipus de funció a que es destini i als possibles pactes que es puguin establir entre Administracions per tal de portar a terme la seva utilització.

Els aspectes més destacables d'aquest resum de les dimensions físiques i econòmiques de les actuacions del nou POUMSMC i que es troben reflectides en els Gràfics 1 i 2, són:



- 1) La major quantia absoluta i relativa, en termes de superfície de sòl de gestió, de les 17 accions previstes en xarxa viària local.
- 2) La major quantia de les inversions previstes també en el sector de xarxa viària local amb un 65 % del total.
- 3) Les actuacions en zones verdes i enjardinades de caràcter local, en termes físics d'ocupació de sòl, venen a ser de l'ordre del 21 % de tot el sòl públic a gestionar, amb una inversió del 11% del total.
- 4) En termes d'ocupació de sòl, també cal destacar que un 22 % i un 16 % de la superfície de gestió de les noves actuacions previstes estarà destinat, respectivament, a Parcs de caràcter periurbà i a Equipaments.
- 5) En total, les actuacions contemplades en el nou Pla per inversions urbanístiques d'ús col·lectiu i de millora del medi -, excloses les inversions immobiliàries per ús residencial i industrial en sòl privat que no s'inclouen -, s'estima que poden assolir a l'entorn dels 23,1 milions d'euros.

2.2. Estimació dels costos de les actuacions.

El cost individualitzat de l'obra a realitzar en cada actuació, estimat en la fase de planejament, s'ha de fer necessàriament via mòduls o preus unitaris mitjans, ja que la seva mesura o el càlcul particularitzat, a part de feixuc, resulta sempre de difícil verificació. La manca, d'altre banda lògica en aquesta fase de redacció del nou POUSSMC, dels corresponents projectes

d'urbanització i estudis tècnics no facilita aquesta tasca. Es per això que per estimar els costos de les instal·lacions i obres urbanístiques a realitzar en les diferents actuacions, concretament la construcció dels m² de vial i dels m² d'espais verds, etc. s'han utilitzat preus unitaris i mòduls de projectes similars, aplicats en projectes realitzats recentment. Els preus unitaris i mòduls utilitzats amb caràcter orientatiu i en base a criteris de prudència econòmica són els següents:

1. En els nous vials de caràcter local s'ha aplicat el mòdul de 120 euros/m², passant a ser de 150 euros/m² per les zones industrials degut a que es considera que hauran de suportar tràfic de major envergadura i de 200 euros/m² en els carrers centrals de vianants, en tractar-se d'espais que pel seu ús intensiu requereixen estàndards més elevats de construcció
2. En el cas de vials que es pot considerar que formen part de la xarxa bàsica de la ciutat, - sistema general - s'ha aplicat un mòdul de major quantia - 180 euros/m² – que en els vials locals, en tractar-se normalment de vies de major amplitud que les anteriors i que requereixen una major quantitat i qualitat de serveis annexes.
3. Per les zones verdes enjardinades en zona urbana que acostumen a ser de menor extensió que les zones verdes, s'ha aplicat un mòdul de 60 euros/m², passant a ser de 30 euros/m², en el cas de les zones verdes i de 10 euros/m², en el cas dels parcs periurbans ja que es tracta d'espais d'ocupació més extensiva. Pels espais de protecció s'ha aplicat el mòdul de 20 euros/m².
4. Per les estacions depuradores d'aigües residuals previstes per cada nou sector de desenvolupament s'ha previst un cost unitari d'uns 12 mil euros per unitat.

Hi ha que advertir que, en general, l'aplicació de mòduls o preus unitaris comporta una certa estandardització i homogeneïtzació de les dimensions físiques de les instal·lacions i obres a realitzar. Així, les estimacions dels costos dels vials, parcs urbans i altres, per exemple, es dimensionen en relació als m² de superfície de sòl ocupat. Tota aquesta estandardització utilitzada per al dimensionament de les dotacions urbanístiques justifica també l'aplicació de mòduls o preus unitaris mitjans, abans argumentada..

2.3. Obtenció del sòl per la gestió urbanística del Pla.

El nou POUMSMC preveu que en totes les accions urbanístiques que es plantegen desenvolupar, la titularitat pública del sòl s'obtindrà mitjançant cessió i, per tant, sense càrrec per part de l'Ajuntament de Santa Maria de Corcó.

Taula 2

		IDENTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ						UNITATS			COST
CODI	SECTOR D'INVERSIÓ	ACTUACIÓ URBANÍSTICA	TIPUS	RÈGIM	ÀMBIT	GESTIÓ	OBTENCIÓ	NOMBRE	TIPUS	PREU	EUROS
8	121	Vial sistema general. Ronda Ponent Inici	N	UN	PMU1	5.157	CE	5.157	M2	180	928.260
11	121	Vial sistema general. Sagalés	N	UN	PMU2	1.485	CE	1.485	M2	180	267.300
14	121	Vial sistema general. Carrer de Cabrera	N	UN	PMU4	687	CE	687	M2	180	123.660
32	121	Vials Sistema general. Pla P. Ponent 2	N	UN	PP2	5.106	CE	5.106	M2	180	919.080
38	121	Vials Sistema general. Pla Parcial Ponent	N	UN	PP3	4.371	CE	4.371	M2	180	786.780
50	121	Vials sistema general. Els Plans i Bosc	N	UR	PP5	7.143	CE	7.143	M2	180	1.285.740
TOTAL VIÀRI BÀSIC						23.949		23.949			4.310.820
47	421	Parc. Els Plans i Bosc de l'Esquenera	N	UR	PP5	73.178	CE	73.178	M2	10	731.780
54	421	Parc. Les Gorgues	N	UR	PP6	12.199	CE	12.199	M2	10	121.990
TOTAL PARCS PERIURBANS						85.377		85.377			853.770
1	611	Vials. Carrer del Pla de Balà 1	N	UN	PA1	6.880	CE	6.880	M2	120	825.600
3	611	Vials. Carrer del Pla de Balà 2	N	UN	PA2	10.269	CE	10.269	M2	120	1.232.280
4	611	Vials Carrer del Pla de Balà 3	N	UN	PA3	1.822	CE	1.822	M2	120	218.640
6	611	Vials. Patel	N	UN	PA4	4.069	CE	4.069	M2	120	488.280
9	611	Vial residencial. Ronda Ponent Inici	N	UN	PMU1	171	CE	171	M2	120	20.520
16	611	Vials. Carrer de Sant Martí	N	UN	PMU5	238	CE	238	M2	120	28.560
24	611	Vials. Camí Carrer Reial 2	N	UN	PMU8	5.333	CE	5.333	M2	120	639.960
27	611	Vials. Pla Parcial Nord	N	UN	PP1	5.108	CE	5.108	M2	120	612.960
31	611	Vials. Pla Parcial Ponent 2	N	UN	PP2	2.565	CE	2.565	M2	120	307.800
37	611	Vials. Pla Parcial Ponent 1	N	UN	PP3	2.601	CE	2.601	M2	120	312.120
45	611	Vial. Ronda Ponent	N	UN	PP4	9.110	CE	9.110	M2	120	1.093.200
18	612	Viari industrial. Carretera de Vic a Olot	N	UN	PMU6	11.105	CE	11.105	M2	150	1.665.750
26	612	Viari industrial. Sant Martí	N	UN	PMU9	2.560	CE	2.560	M2	150	384.000
49	612	Viari industrial. Els Plans i Bosc de l'Es.	N	UR	PP5	27.644	CE	27.644	M2	150	4.146.600
56	612	Viari industrial. Les Gorgues	N	UR	PP6	14.381	CE	14.381	M2	150	2.157.150
21	613	Viari peatonal. Carrer Bernat de Cabrera	N	UN	PMU7	2.350	CE	2.350	M2	200	470.000
51	614	Protecció sistemes. Els Plans i Bosc l'E.	N	UR	PP5	26.440	CE	26.440	M2	20	528.800
TOTAL VIÀRI LOCAL						132.646		132.646			15.132.220
5	711	Zona verda. Patel	N	UN	PA4	19.021	CE	19.021	M2	30	570.630
7	711	Zona verda. Ronda Ponent Inici	R	UN	PMU1	6.331	CE	6.331	M2	30	189.930
12	711	Zona verda. Sagalés	N	UN	PMU2	1.415	CE	1.415	M2	30	42.450
13	711	Zona verda. Carrer de Sant Bertomeu	N	UN	PMU3	1.849	CE	1.849	M2	30	55.470
19	711	Zona verda. Carretera Vic a Olot	N	UN	PMU6	6.720	CE	6.720	M2	30	201.600
22	711	Zona verda. Carrer Camí Reial 2	N	UN	PMU8	1.896	CE	1.896	M2	30	56.880
25	711	Zona verda. Sant Martí	N	UN	PMU9	1.076	CE	1.076	M2	30	32.280
29	711	Zona verda. Pla Parcial Nord	N	UN	PP1	7.339	CE	7.339	M2	30	220.170
35	711	Zona verda. Pla Parcial Ponent 2	N	UN	PP2	10.898	CE	10.898	M2	30	326.940
41	711	Zona verda. Pla Parcial Ponent 1	N	UN	PP3	4.724	CE	4.724	M2	30	141.720
43	711	Zona verda. Ronda Ponent	N	UN	PP4	12.160	CE	12.160	M2	30	364.800
15	712	Zona ajardinada. Carrer de Cabrera	N	UN	PMU4	959	CE	959	M2	60	57.540
17	712	Zona ajardinada. Carrer de Sant Martí	N	UN	PMU5	880	CE	880	M2	60	52.800
40	712	Zona ajardinada. Pla Parcial Ponent 1	N	UN	PP3	3.165	CE	3.165	M2	60	189.900
TOTAL ESPAIS VERDS						78.433		78.433			2.503.110
30	800	Depuradora. Pla Parcial Nord	N	UN	PP1		CE	1	E	12.000	12.000
36	800	Depuradora. Pla Parcial Ponent 2	N	UN	PP2		CE	1	E	12.000	12.000
42	800	Depuradora. Pla Parcial Ponent 1	N	UN	PP3		CE	1	E	12.000	12.000
46	800	Depuradora. Ronda Ponent	N	UN	PP4		CE	1	E	12.000	12.000
52	800	Depuradora Els Plans i Bosc de l' Esque.	N	UR	PP5		CE	1	E	12.000	12.000
57	800	Depuradora. Les Gorgues	N	UR	PP6		CE	1	E	12.000	12.000
53	801	Sistema hidrogàfic. Els Plans i Bosc l' Es.	N	UR	PP5	12.557	CE	12.557	M2	20	251.140
TOTAL DEPURADORES I SIST. HIDROGRA.						12.557		12.563			323.140
2	900	Serveis tècnics. Carrer del Pla de Balà 1	N	UN	PA1	6.000	CE	6.000	M2	0	0
10	900	Equipament. Sagalés	N	UN	PMU2	3.323	CE	3.323	M2	0	0
20	900	Equipaments. Carretera Vic a Olot	N	UN	PMU6	2.997	CE	2.997	M2	0	0
23	900	Equipament. Carrer Camí Reial 2	N	UN	PMU8	1.200	CE	1.200	M2	0	0
28	900	Equipament. Pla Parcial Nord	N	UN	PP1	5.618	CE	5.618	M2	0	0
33	900	Equipament. Pla Parcial Ponent 2	N	UN	PP2	3.416	CE	3.416	M2	0	0
39	900	Equipament. Pla Parcial Ponent 1	N	UN	PP3	4.858	CE	4.858	M2	0	0
44	900	Equipament. Ronda Ponent	N	UN	PP4	4.930	CE	4.930	M2	0	0
48	900	Equipament. Els Plans i Bosc l'Esque.	N	UR	PP5	20.000	CE	20.000	M2	0	0
55	900	Equipament. Les Gorgues	N	UR	PP6	6.005	CE	6.005	M2	0	0
34	910	Equipament dotacional. Pla P. Ponent 2	N	UN	PP2	2.040	CE	2.040	M2	0	0
TOTAL EQUIPAMENTS						60.387		60.387			0
TOTAL						393.349		393.355			23.123.060

3. ESQUEMA DE FINANÇAMENT

La concreció dels criteris de finançament de les inversions estimades pel desplegament del Pla constitueix un pas necessari per a la determinació de la seva avaluació econòmica i financera. D'altra banda, la legislació estatal vigent, via el Reglament del Planejament aprovat per Reial Decret 2159/1978 de 23 de juny, en l'article 42 estableix que s'haurà de determinar el "...caràcter públic i privat de les inversions a realitzar per l'execució de les previsions del Pla General, amb la suficient especificació de les obres i serveis que s'atribueixen al sector públic i privat i indicació, en el primer cas, dels Organismes o Entitats públiques que assumeixen l'import de la inversió." El text refós de la Llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya, decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, delimita clarament els drets i deures dels propietaris en el desenvolupament de les actuacions urbanístiques en sòl urbà i en sòl urbanitzable i en aquest sentit s'han pogut establir i determinar els percentatges de càrrega que sobre la inversió estimada, en cadascuna de les 57 accions urbanístiques previstes, hauran de suportar els operadors privats i els operadors públics. En síntesi, els criteris aplicats en les accions urbanístiques a desenvolupar per operadors privats, són els següents:

- 1) En totes les actuacions previstes en sòl urbà s'ha considerat que els hi és d'aplicació el que s'estableix en l'article 43, apartat 1 del text refós de la Llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya, decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, : *"Els propietaris de sòl urbà no consolidat han de cedir a l'Administració actuant, gratuïtament, el sòl corresponent al 10 % de l'aprofitament urbanístic dels sectors subjectes a un pla de millora urbana o dels polígons d'actuació que tinguin per objecte alguna de les finalitats a què fa referència l'article 68,2a"*.
- 2) En les accions en sòl urbanitzable delimitat i no delimitat, el noranta per cent es a càrrec dels operadors privats i el 10 % restant a càrrec de l'Ajuntament beneficiari de l'aprofitament urbanístic en la mateixa proporció.
- 3) Per criteris de prudència econòmica, no s'ha considerat que l'Administració actuant - Ajuntament de Santa Maria de Corcó - es podria alliberar de les càrregues d'urbanització derivades de l'aprofitament urbanístic que rebrà i que es poden obtenir mitjançant el compliment de les condicions que estableix l'article 46.1 del text refós de la Llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya, decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, sobre el deure de mantenir la titularitat pública del sòl així obtingut, per la promoció pública d'habitatges en règim de lloguer o de cessió temporal d'ús, al llarg d'un mínim de trenta anys.

L'aplicació concreta dels criteris exposats s'ha realitzat de forma individualitzada per a totes les actuacions urbanístiques previstes en el Pla i es detallen en la Taula número 3. Això ha donat lloc a les xifres d'inversió assignades als operadors privats i a l'Ajuntament de Santa Maria de Corcó durant tot el període de vigència del nou Pla que es detallen a la Taula número 4 i que en total, i respectivament, sumen en números rodons: 21 i 2 milions d'euros.

Taula 3 i 4

CODI	SECTOR D'INVERSIÓ	IDENTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ					UNITATS			COST EUROS	%FINANÇAMEN		
		ACTUACIÓ URBANÍSTICA	TIPUS	RÈGIM	ÀMBIT	GESTIÓ	OBTENCIÓ	NOMBRE	TIPUS		PREU	AJUNTAMENT	SECTOR PRIVAT
8	121	Vial sistema general. Ronda Ponent Inici	N	UN	PMU1	5.157	CE	5.157	M2	180	928.260	10	90
11	121	Vial sistema general. Sagalès	N	UN	PMU2	1.485	CE	1.485	M2	180	267.300	10	90
14	121	Vial sistema general. Carrer de Cabrera	N	UN	PMU4	687	CE	687	M2	180	123.660	10	90
32	121	Vials Sistema general. Pla P. Ponent 2	N	UN	PP2	5.106	CE	5.106	M2	180	919.080	10	90
38	121	Vials Sistema general. Pla Parcial Ponent	N	UN	PP3	4.371	CE	4.371	M2	180	786.780	10	90
50	121	Vials sistema general. Els Plans i Bosc	N	UR	PP5	7.143	CE	7.143	M2	180	1.285.740	10	90
TOTAL VIÀRI BÀSIC						23.949		23.949			4.310.820		
47	421	Parc. Els Plans i Bosc de l'Esquenera	N	UR	PP5	73.178	CE	73.178	M2	10	731.780	10	90
54	421	Parc. Les Gorgues	N	UR	PP6	12.199	CE	12.199	M2	10	121.990	10	90
TOTAL PARCS PERIURBANS						85.377		85.377			853.770		
1	611	Vials. Carrer del Pla de Balà 1	N	UN	PA1	6.880	CE	6.880	M2	120	825.600	10	90
3	611	Vials. Carrer del Pla de Balà 2	N	UN	PA2	10.269	CE	10.269	M2	120	1.232.280		100
4	611	Vials Carrer del Pla de Balà 3	N	UN	PA3	1.822	CE	1.822	M2	120	218.640		100
6	611	Vials. Patel	N	UN	PA4	4.069	CE	4.069	M2	120	488.280	10	90
9	611	Vial residencial. Ronda Ponent Inici	N	UN	PMU1	171	CE	171	M2	120	20.520	10	90
16	611	Vials. Carrer de Sant Martí	N	UN	PMU5	238	CE	238	M2	120	28.560	10	90
24	611	Vials. Camí Carrer Reial 2	N	UN	PMU8	5.333	CE	5.333	M2	120	639.960	10	90
27	611	Vials. Pla Parcial Nord	N	UN	PP1	5.108	CE	5.108	M2	120	612.960	10	90
31	611	Vials. Pla Parcial Ponent 2	N	UN	PP2	2.565	CE	2.565	M2	120	307.800	10	90
37	611	Vials. Pla Parcial Ponent 1	N	UN	PP3	2.601	CE	2.601	M2	120	312.120	10	90
45	611	Vial. Ronda Ponent	N	UN	PP4	9.110	CE	9.110	M2	120	1.093.200	10	90
18	612	Viari industrial. Carretera de Vic a Olot	N	UN	PMU6	11.105	CE	11.105	M2	150	1.665.750		100
26	612	Viari industrial. Sant Martí	N	UN	PMU9	2.560	CE	2.560	M2	150	384.000	10	90
49	612	Viari industrial. Els Plans i Bosc de l'Es.	N	UR	PP5	27.644	CE	27.644	M2	150	4.146.600	10	90
56	612	Viari industrial. Les Gorgues	N	UR	PP6	14.381	CE	14.381	M2	150	2.157.150	10	90
21	613	Viari peatonal. Carrer Bernat de Cabrera	N	UN	PMU7	2.350	CE	2.350	M2	200	470.000	10	90
51	614	Protecció sistemes. Els Plans i Bosc l'Es.	N	UR	PP5	26.440	CE	26.440	M2	20	528.800	10	90
TOTAL VIÀRI LOCAL						132.646		132.646			15.132.220		
5	711	Zona verda. Patel	N	UN	PA4	19.021	CE	19.021	M2	30	570.630	10	90
7	711	Zona verda. Ronda Ponent Inici	R	UN	PMU1	6.331	CE	6.331	M2	30	189.930	10	90
12	711	Zona verda. Sagalès	N	UN	PMU2	1.415	CE	1.415	M2	30	42.450	10	90
13	711	Zona verda. Carrer de Sant Bertomeu	N	UN	PMU3	1.849	CE	1.849	M2	30	55.470	10	90
19	711	Zona verda. Carretera Vic a Olot	N	UN	PMU6	6.720	CE	6.720	M2	30	201.600		100
22	711	Zona verda. Carrer Camí Reial 2	N	UN	PMU8	1.896	CE	1.896	M2	30	56.880	10	90
25	711	Zona verda. Sant Martí	N	UN	PMU9	1.076	CE	1.076	M2	30	32.280	10	90
29	711	Zona verda. Pla Parcial Nord	N	UN	PP1	7.339	CE	7.339	M2	30	220.170	10	90
35	711	Zona verda. Pla Parcial Ponent 2	N	UN	PP2	10.898	CE	10.898	M2	30	326.940	10	90
41	711	Zona verda. Pla Parcial Ponent 1	N	UN	PP3	4.724	CE	4.724	M2	30	141.720	10	90
43	711	Zona verda. Ronda Ponent	N	UN	PP4	12.160	CE	12.160	M2	30	364.800	10	90
15	712	Zona ajardinada. Carrer de Cabrera	N	UN	PMU4	959	CE	959	M2	60	57.540	10	90
17	712	Zona ajardinada. Carrer de Sant Martí	N	UN	PMU5	880	CE	880	M2	60	52.800	10	90
40	712	Zona ajardinada. Pla Parcial Ponent 1	N	UN	PP3	3.165	CE	3.165	M2	60	189.900	10	90
TOTAL ESPAIS VERDS						78.433		78.433			2.503.110		
30	800	Depuradora. Pla Parcial Nord	N	UN	PP1		CE	1	E	12.000	12.000	10	90
36	800	Depuradora. Pla Parcial Ponent 2	N	UN	PP2		CE	1	E	12.000	12.000	10	90
42	800	Depuradora. Pla Parcial Ponent 1	N	UN	PP3		CE	1	E	12.000	12.000	10	90
46	800	Depuradora. Ronda Ponent	N	UN	PP4		CE	1	E	12.000	12.000	10	90
52	800	Depuradora Els Plans i Bosc de l'Esque.	N	UR	PP5		CE	1	E	12.000	12.000	10	90
57	800	Depuradora. Les Gorgues	N	UR	PP6		CE	1	E	12.000	12.000	10	90
53	801	Sistema hidrogàfic. Els Plans i Bosc l'Es.	N	UR	PP5	12.557	CE	12.557	M2	20	251.140	10	90
TOTAL DEPURADORES I SIST. HIDROGRA.						12.557		12.563			323.140		
2	900	Serveis tècnics. Carrer del Pla de Balà 1	N	UN	PA1	6.000	CE	6.000	M2	0	0	10	90
10	900	Equipament. Sagalès	N	UN	PMU2	3.323	CE	3.323	M2	0	0	10	90
20	900	Equipaments. Carretera Vic a Olot	N	UN	PMU6	2.997	CE	2.997	M2	0	0		100
23	900	Equipament. Carrer Camí Reial 2	N	UN	PMU8	1.200	CE	1.200	M2	0	0	10	90
28	900	Equipament. Pla Parcial Nord	N	UN	PP1	5.618	CE	5.618	M2	0	0	10	90
33	900	Equipament. Pla Parcial Ponent 2	N	UN	PP2	3.416	CE	3.416	M2	0	0	10	90
39	900	Equipament. Pla Parcial Ponent 1	N	UN	PP3	4.858	CE	4.858	M2	0	0	10	90
44	900	Equipament. Ronda Ponent	N	UN	PP4	4.930	CE	4.930	M2	0	0	10	90
48	900	Equipament. Els Plans i Bosc l'Esque.	N	UR	PP5	20.000	CE	20.000	M2	0	0	10	90
55	900	Equipament. Les Gorgues	N	UR	PP6	6.005	CE	6.005	M2	0	0	10	90
34	910	Equipament dotacional. Pla P. Ponent 2	N	UN	PP2	2.040	CE	2.040	M2	0	0	10	90
TOTAL EQUIPAMENTS						60.387		60.387			0		
TOTAL						393.349		393.355			23.123.060		

IDENTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ							UNITATS			COST	COST (milers d'euros)			
CODI	SECTOR D'INVERSIÓ	ACTUACIÓ URBANÍSTICA	TIPUS	RÈGIM	ÀMBIT	GESTIÓ	OBTENCIÓ	NOMBRE	TIPUS	PREU	EUROS	AJUNTAMENT	PRIVAT	TOTAL
8	121	Vial sistema general. Ronda Ponent Inici	N	UN	PMU1	5.157	CE	5.157	M2	180	928.260	93	835	928
11	121	Vial sistema general. Sagalés	N	UN	PMU2	1.485	CE	1.485	M2	180	267.300	27	241	267
14	121	Vial sistema general. Carrer de Cabrera	N	UN	PMU4	687	CE	687	M2	180	123.660	12	111	124
32	121	Vials Sistema general. Pla P. Ponent 2	N	UN	PP2	5.106	CE	5.106	M2	180	919.080	92	827	919
38	121	Vials Sistema general. Pla Parcial Ponent	N	UN	PP3	4.371	CE	4.371	M2	180	786.780	79	708	787
50	121	Vials sistema general. Els Plans i Bosc	N	UR	PP5	7.143	CE	7.143	M2	180	1.285.740	129	1.157	1.286
TOTAL VIÀRI BÀSIC						23.949		23.949			4.310.820	431	3.880	4.311
47	421	Parc. Els Plans i Bosc de l'Esquenera	N	UR	PP5	73.178	CE	73.178	M2	10	731.780	73	659	732
54	421	Parc. Les Gorgues	N	UR	PP6	12.199	CE	12.199	M2	10	121.990	12	110	122
TOTAL PARCS PERIURBANS						85.377		85.377			853.770	85	768	854
1	611	Vials. Carrer del Pla de Balà 1	N	UN	PA1	6.880	CE	6.880	M2	120	825.600	82,56	743	826
3	611	Vials. Carrer del Pla de Balà 2	N	UN	PA2	10.269	CE	10.269	M2	120	1.232.280	0	1.232	1.232
4	611	Vials Carrer del Pla de Balà 3	N	UN	PA3	1.822	CE	1.822	M2	120	218.640	0	219	219
6	611	Vials. Patel	N	UN	PA4	4.069	CE	4.069	M2	120	488.280	49	439	488
9	611	Vial residencial. Ronda Ponent Inici	N	UN	PMU1	171	CE	171	M2	120	20.520	2	18	21
16	611	Vials. Carrer de Sant Martí	N	UN	PMU5	238	CE	238	M2	120	28.560	3	26	29
24	611	Vials. Camí Carrer Reial 2	N	UN	PMU8	5.333	CE	5.333	M2	120	639.960	64	576	640
27	611	Vials. Pla Parcial Nord	N	UN	PP1	5.108	CE	5.108	M2	120	612.960	61	552	613
31	611	Vials. Pla Parcial Ponent 2	N	UN	PP2	2.565	CE	2.565	M2	120	307.800	31	277	308
37	611	Vials. Pla Parcial Ponent 1	N	UN	PP3	2.601	CE	2.601	M2	120	312.120	31	281	312
45	611	Vial. Ronda Ponent	N	UN	PP4	9.110	CE	9.110	M2	120	1.093.200	109	984	1.093
18	612	Viari industrial. Carretera de Vic a Olot	N	UN	PMU6	11.105	CE	11.105	M2	150	1.665.750	0	1.666	1.666
26	612	Viari industrial. Sant Martí	N	UN	PMU9	2.560	CE	2.560	M2	150	384.000	38	346	384
49	612	Viari industrial. Els Plans i Bosc de l'Es.	N	UR	PP5	27.644	CE	27.644	M2	150	4.146.600	415	3.732	4.147
56	612	Viari industrial. Les Gorgues	N	UR	PP6	14.381	CE	14.381	M2	150	2.157.150	216	1.941	2.157
21	613	Viari peatonal. Carrer Bernat de Cabrera	N	UN	PMU7	2.350	CE	2.350	M2	200	470.000	47	423	470
51	614	Protecció sistemes. Els Plans i Bosc l'E.	N	UR	PP5	26.440	CE	26.440	M2	20	528.800	53	476	529
TOTAL VIÀRI LOCAL						132.646		132.646			15.132.220	1.202	13.931	15.132
5	711	Zona verda. Patel	N	UN	PA4	19.021	CE	19.021	M2	30	570.630	57	514	571
7	711	Zona verda. Ronda Ponent Inici	R	UN	PMU1	6.331	CE	6.331	M2	30	189.930	19	171	190
12	711	Zona verda. Sagalés	N	UN	PMU2	1.415	CE	1.415	M2	30	42.450	4	38	42
13	711	Zona verda. Carrer de Sant Bertomeu	N	UN	PMU3	1.849	CE	1.849	M2	30	55.470	6	50	55
19	711	Zona verda. Carretera Vic a Olot	N	UN	PMU6	6.720	CE	6.720	M2	30	201.600	0	202	202
22	711	Zona verda. Carrer Camí Reial 2	N	UN	PMU8	1.896	CE	1.896	M2	30	56.880	6	51	57
25	711	Zona verda. Carrer de Sant Martí	N	UN	PMU9	1.076	CE	1.076	M2	30	32.280	3	29	32
29	711	Zona verda. Pla Parcial Nord	N	UN	PP1	7.339	CE	7.339	M2	30	220.170	22	198	220
35	711	Zona verda. Pla Parcial Ponent 2	N	UN	PP2	10.898	CE	10.898	M2	30	326.940	33	294	327
41	711	Zona verda. Pla Parcial Ponent 1	N	UN	PP3	4.724	CE	4.724	M2	30	141.720	14	128	142
43	711	Zona verda. Ronda Ponent	N	UN	PP4	12.160	CE	12.160	M2	30	364.800	36	328	365
15	712	Zona ajardinada. Carrer de Cabrera	N	UN	PMU4	959	CE	959	M2	60	57.540	6	52	58
17	712	Zona ajardinada. Carrer de Sant Martí	N	UN	PMU5	880	CE	880	M2	60	52.800	5	48	53
40	712	Zona ajardinada. Pla Parcial Ponent 1	N	UN	PP3	3.165	CE	3.165	M2	60	189.900	19	171	190
TOTAL ESPAIS VERDS						78.433		78.433			2.503.110	230	2.273	2.503
30	800	Depuradora. Pla Parcial Nord	N	UN	PP1		CE	1	E	12.000	12.000	1	11	12
36	800	Depuradora. Pla Parcial Ponent 2	N	UN	PP2		CE	1	E	12.000	12.000	1	11	12
42	800	Depuradora. Pla Parcial Ponent 1	N	UN	PP3		CE	1	E	12.000	12.000	1	11	12
46	800	Depuradora. Ronda Ponent	N	UN	PP4		CE	1	E	12.000	12.000	1	11	12
52	800	Depuradora Els Plans i Bosc de l' Esque.	N	UR	PP5		CE	1	E	12.000	12.000	1	11	12
57	800	Depuradora. Les Gorgues	N	UR	PP6		CE	1	E	12.000	12.000	1	11	12
53	801	Sistema hidrogàfic. Els Plans i Bosc l' Es.	N	UR	PP5	12.557	CE	12.557	M2	20	251.140	25	226	251
TOTAL DEPURADORES I SIST. HIDROGRA.						12.557		12.563			323.140	32	291	323
2	900	Serveis tècnics. Carrer del Pla de Balà 1	N	UN	PA1	6.000	CE	6.000	M2	0	0	0	0	0
10	900	Equipament. Sagalés	N	UN	PMU2	3.323	CE	3.323	M2	0	0	0	0	0
20	900	Equipaments. Carretera Vic a Olot	N	UN	PMU6	2.997	CE	2.997	M2	0	0	0	0	0
23	900	Equipament. Carrer Camí Reial 2	N	UN	PMU8	1.200	CE	1.200	M2	0	0	0	0	0
28	900	Equipament. Pla Parcial Nord	N	UN	PP1	5.618	CE	5.618	M2	0	0	0	0	0
33	900	Equipament. Pla Parcial Ponent 2	N	UN	PP2	3.416	CE	3.416	M2	0	0	0	0	0
39	900	Equipament. Pla Parcial Ponent 1	N	UN	PP3	4.858	CE	4.858	M2	0	0	0	0	0
44	900	Equipament. Ronda Ponent	N	UN	PP4	4.930	CE	4.930	M2	0	0	0	0	0
48	900	Equipament. Els Plans i Bosc l'Esque.	N	UR	PP5	20.000	CE	20.000	M2	0	0	0	0	0
55	900	Equipament. Les Gorgues	N	UR	PP6	6.005	CE	6.005	M2	0	0	0	0	0
34	910	Equipament dotacional. Pla P. Ponent 2	N	UN	PP2	2.040	CE	2.040	M2	0	0	0	0	0
TOTAL EQUIPAMENTS						60.387		60.387			0	0	0	0
TOTAL						393.349		393.355			23.123.060	1.980	21.143	23.123

4. LA CAPACITAT D'INVERSIÓ I FINANCERA DE L'AJUNTAMENT.

A efectes de l'avaluació financera de les càrregues que es derivaran de l'execució del nou pla per l'hisenda municipal de l'Ajuntament de Santa Maria de Corcó i avançar hipòtesis sobre les possibles taxes anuals de creixement dels seus ingressos i despeses corrents i de fixar objectius per la política pressupostaria d'inversions en equipaments i millores de l'entorn urbà de la ciutat, en un futur immediat i sobretot de cara a les inversions urbanístiques municipals que es preveuen portar a terme amb el nou POUMSMC es realitza, en primer lloc, un anàlisi sobre la evolució de les principals xifres pressupostaries liquidades en els darrers cinc exercicis. Després, es contempla l'estructura dels ingressos i despeses actuals per comparació amb la que presenta el conjunt d'ajuntaments de la província de Barcelona de característiques similars, o properes, de població i s'estableixen una sèrie de consideracions sobre la situació de solvència financera i nivells d'inversió i endeutament, en que es troba l'hisenda municipal de Santa Maria de Corcó. Finalment, en base d'unes hipòtesis de creixement de les principals partides d'ingressos i despeses corrents, degudament raonades i d'acord amb els anàlisis i consideracions realitzades en els apartats anteriors, s'estimen i projecten les xifres anuals d'inversió, endeutament i estalvi net que l'hisenda municipal de Santa Maria de Corcó podria assolir en els propers anys, dins d'una política expansiva de la inversió municipal, tot i complint amb els límits que, en quan a finançament extern, estableix la normativa vigent.

4.1. Tendències recents de l'hisenda municipal.

Els drets i obligacions netes liquidades d'ingressos i despeses corrents de l'Ajuntament de Santa Maria de Corcó pels exercicis de 2005 i 2006, se situen, respectivament, a l'entorn de 1,4 – 1,7 milions d'euros tal com mostren les dades que es detallen a la Taula número 5 ; o sigui, entre uns 625 i 760 euros per càpita segons la població municipal resident a 1 de gener del 2005.

La diferència entre els drets i obligacions netes liquidades dels ingressos i les despeses corrents municipals (descomptat el capítol 3 d'interessos) durant els darrers cinc exercicis, anyalment sempre ha donat lloc a un estalvi brut positiu i que en el 2006 es situa a l'entorn de 353 mil euros. L'estalvi net , que es igual a l'estalvi brut menys el capítol 3 - interessos- i el capítol 9 de despeses – amortitzacions financeres –, ha estat també positiu durant els darrers cinc exercicis examinats, assolint en el darrer any uns 272 mil euros.

Per l'exercici del 2007, d'acord amb les xifres pressupostades es preveu un estalvi net de 323 mil euros – vegis Taula número 5 , darrera fila -.

Tenint en compte la evolució de les xifres dels darrers cinc exercicis - 2002 - 2006 que corresponen als pressupostos municipals liquidats es pot observar que:

- 1) Durant aquest període, els ingressos corrents han crescut a una taxa anual acumulativa de quasi el 6 % mentre que les despeses corrents, a una taxa anual acumulativa, quelcom superior del 8 % - Vegis columna 12, Taula número 5 -. A destacar que aquestes taxes de creixement han estat superiors al creixement corresponent de l'índex de preus al consum en el mateix període i que, en el conjunt d'Espanya, no ha superat mai el 4 % anual.
- 2) Les majors taxes anuals de creixement, en termes relatius, corresponen als capítols d' "Impostos indirectes" – 12 % - i d' "Impostos directes" – 8,3% - per la banda dels ingressos i, de " Bens i serveis" – 12,4% - per la banda de les despeses. - Vegis també columna 12, Taula número 5-.
- 3) Per la banda de les despeses, el capítol d' "Interessos" durant el període analitzat de 2002 al 2006 presenta una taxa negativa de creixement anual de l'ordre del 7,5 %.
- 4) La desigual evolució anual que presenten les taxes de creixement dels ingressos i despeses de capital acostuma a ser un fenomen que es produeix sovint en les hisendes municipals, degut a la pròpia naturalesa econòmica de les

seves principals partides, com són les inversions reals i el seu finançament extern i l'amortització dels corresponents préstecs amb períodes de realització i maduració quasi sempre superiors als d'un exercici comptable i, per tant, amb repercussions molt diferents segons els anys que es considerin. Així, en el cas dels ingressos per concepte de "Variació de passius financers" - capítol 9 - i quines xifres es deriven normalment dels nous préstecs i crèdits concertats, - finançament extern - es pot observar que les xifres varien de zero euros - any 2004 - fins a 300 mil euros - any 2006 -. Per la banda de les despeses les xifres d'inversió real també mostren variacions importants d'un any a l'altre, situant se la mitjana anual durant el període 2002-2006, en uns 285 mil euros. Variacions anuals importants es poden també observar en les xifres d'ingressos per concepte de "Contribucions especials" i que incideixen de forma significativa en les variacions que també s'observen en les xifres d'inversió real - capítol 6 de despeses de capital - .

4.2. Solvència financera i nivells d'inversió, autofinançament i endeutament.

L'article 53 del Real Decret 2/2004 de 5 de març per el que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, en el seus apartats 1 i 2 estableix les limitacions, respectives, de que les entitats locals no podran concertar operacions de crèdit a llarg termini quan els seus estats financers presentin xifres negatives d'estalvi net i quan el capital viu - pendent d'amortitzar - de les operacions de crèdit superi el 110 % dels ingressos corrents liquidats en l'exercici anterior, necessitaran autorització del Ministeri d'Economia o del Govern de la Comunitat autònoma corresponent si té atribuïda aquesta competència.

Com s'ha exposat, l'estalvi net que anualment ha generat l'hisenda de l'Ajuntament de Santa Maria de Corcó ha estat positiu tant en les xifres dels pressupostos liquidats durant el darrer quinquenni com el que es deriva de les xifres pressupostades pel 2007. El crèdit viu a 1 de gener del 2007 o el que es el mateix al final del 2006, era d'uns 527 mil euros; o sigui, en aquest darrer any, es situava a l'entorn del 37 % de la xifra total d'ingressos corrents liquidats en el 2005 -1, 43 milions -. *En conclusió: l'hisenda de l'Ajuntament de Santa Maria de Corcó, tant pel que respecta a complir la condició - estalvi net positiu - , com a l'altre condició - endeutament que no superi el 110 % dels ingressos corrents liquidats en l'exercici anterior -, es troba per sota del dos límits bàsics que estableix la legislació vigent per acudir al mercat de capitals i concertar operacions de crèdit a llarg termini sense autorització prèvia del Ministeri d'Hisenda i, per tant, disposa de plena solvència financera per accedir al finançament extern de les seves inversions..*

Altres aspectes que poden ajudar a matisar i determinar millor el grau de solvència econòmica i financera de l'Ajuntament de Santa Maria de Corcó de cara a la seva projecció futura, son :

- 1) El coeficient entre ingressos per impostos i taxes respecte a les despeses corrents en concepte de personal i compra de bens i serveis; es a dir, la capacitat que tenen els ingressos fiscals propis per absorbir les despeses de funcionament. Pel darrer l'exercici, el coeficient ha estat de l'ordre del 102 %; o sigui *els ingressos regulars i propis de l'Ajuntament de Santa Maria de Corcó van ser lleugerament superiors a les despeses també regulars - capítols 1 i 2 de despeses corrents -* i, per tant, és un bon indicador de la seva autosuficiència financera. Aquest coeficient es superior a l'observat del 92 % i que era la mitjana del grup de municipis de la província de Barcelona en el que s'inclou el municipi de Santa Maria de Corcó per l'exercici del 2004, darrer any pel que es disposa d'informació comparativa¹.
- 2) La inversió real municipal per el conjunt dels cinc anys suma uns 1.424 mil euros; o sigui, una mitjana anual d'uns 285 mil euros que, en termes per càpita - utilitzant una xifra aproximada de població mitjana del període de 2.189 habitants, ve a resultar uns 130 euros/any. Aquesta xifra està bastant per sota

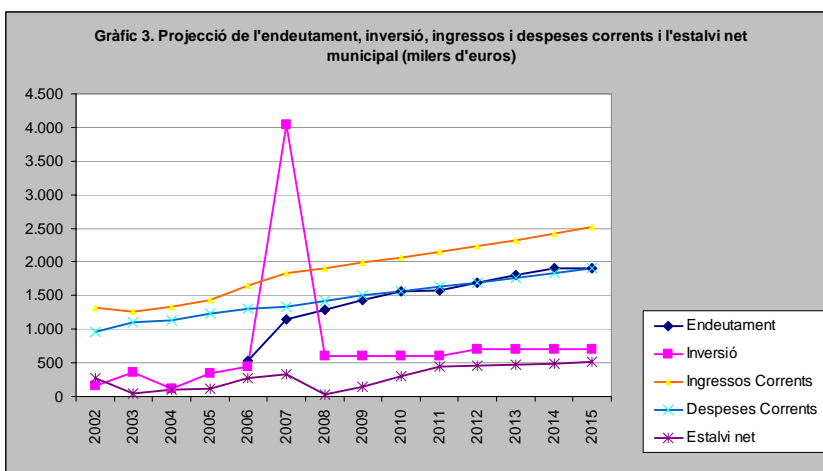
¹ Vegis, Diputació de Barcelona, Xarxa de Municipis, (2006), Servei d'Informació Econòmica Municipal, Memòria 2003-2004, Barcelona. pàgina 95.

de les mitjanes anuals d'inversió observades durant el període 2003 – 2004– i que van dels 255 als 288 euros/habitant en els municipis del grup 8e. de la província de Barcelona en el que s'inclou Santa Maria de Corcó - vegis Diputació de Barcelona, op.cit. -

3) Les xifres d'autofinançament de l'Ajuntament de Santa Maria de Corcó, en termes de mitjana per càpita durant el període 2002-2006, van ser d'uns 101 euros que també es inferior als 139 i 186 euros per càpita observats respectivament pels anys 2003 i 2004, en el grup 8e. de municipis abans referit. De totes formes, aquest menor nivell d'autofinançament es correspon bastant bé amb el menor nivell d'inversió de manera que comporta que l'hisenda municipal presenti també un baix nivell d'endeutament com el ja observat i que ve a ser d'uns 20 euros per càpita com a mitjana durant el període analitzat, mentre que anava dels 56 als 129 euros per càpita ja en els anys 2000-2002, en el conjunt dels municipis del grup 8e.

4.3. Projectió de la capacitat d'inversió municipal.

Utilitzant les hipòtesis que es detallen al peu de la Taula número 6 sobre creixements anuals dels ingressos i despeses corrents que, d'altre banda, podrien ser assolibles i aplicables durant els propers vuit anys, tenint en compte les taxes de creixement observades en els darrers cinc anys, es pot estimar que l'hisenda municipal de Santa Maria de Corcó pot mantenir i fins i tot augmentar, els nivells actuals d'inversió per càpita, sense sobrepassar en cap any el límit de tenir un endeutament superior al 110 % dels ingressos corrents liquidats l'exercici anterior i que l'estalvi net no assoleixi en cap any, xifres negatives - Vegis també el gràfic número 3 -.



Per criteris de prudència econòmica, les projeccions de finançament de les inversions s'han realitzat sobre la base d'un endeutament extern, amb condicions - tipus d'interès - lleugerament superiors a les que es presenten avui en dia en els mercats financers. En l'escenari proposat, la capacitat municipal d'inversió real pels propers vuit anys s'estima que podria assumir fàcilment la suma de 5,2 milions d'euros, sense esgotar ni molt menys els límits i condicions que, pel finançament extern, estableix la legislació vigent en relació a les hisendes locals. Aquesta xifra d'inversió com a mitjana es situaria a l'entorn dels 200 euros per càpita i any, cas de que la població resident continués creixent a una taxa anual similar a la dels darrers anys i significaria un augment bastant important respecte a la xifra assolida en els darrers cinc anys que, com s'ha vist, ha estat d'uns 130 euros/any.

Taula 5 i 6

Taula nº 5

Ajuntament de Santa Maria de Corcó

PRESSUPOSTOS MUNICIPALS (en milers d'euros)

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
CAPITOLS	2002	(%)	2003	(%)	2004	(%)	2005	(%)	tax 02-05	2006	(%)	tax 02-06(10)*100/(1)	2007	(%)	2007	tax:02-07
1 IMPOSTOS DIRECTES	500,4	38	547,1	43	565,7	43	586,0	43	5,4	688,7	43	8,3	138	848,5	46	11,1
2 IMPOSTOS INDIRECTES	88,3	7	53,0	4	71,4	5	64,4	4	-10,0	138,9	5	12,0	157	191,0	10	16,7
3 TAXES	321,8	24	269,6	21	277,0	21	377,1	21	5,4	374,9	21	3,9	117	296,0	16	-1,7
4 TRANSFER.CORRENTS	394,1	30	381,9	30	409,9	31	398,4	30	0,4	444,7	31	3,1	113	497,8	27	4,8
5 INGRESSOS PATRIMONIALS	10,0	1	8,1	1	3,7	0	7,9	1	-7,6	3,0	0	-26,0	30	3,2	0	-20,4
INGRESSOS CORRENTS	1.314,6	100	1.259,7	100	1.327,7	100	1.433,8	100	2,9	1.650,2	100	5,8	126	1.836,5	100	6,9
+ CONTRIBUT. ESPECIALS I QUOTES UR.	4,3		86,1		15,0									825,1		
INGRESSOS ORDINARIS	1.318,9		1.345,8		1.342,7		1.433,8		2,8	1.650,2		5,8	125	2.661,6		15,1
6 VENDA DE BENS REALS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0	0	0	0	0,0	0	0
7 TRANSFERENCIES DE CAPITAL	40,9	0,0	18,0	0,0	0,6	58	108,9	9	38,6	30,0	100	-7,5	73	2.390,5	81	125,6
8 VARIACIO ACTIUS FINANCERS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0	0,0	0	102,9	3	
9 VARIACIO PASSIU FINANCERS	30,1	0,0	186,8	0,0	0,0	42	131,9	91	63,6	300,5	0	77,8	998	451,5	15	71,9
INGRESSOS DE CAPITAL	71,0	0	204,8	0	0,6	100	240,8	100	50,2	330,5	100	46,9	465	2.944,9	100	110,7
TOTAL INGRESSOS	1.389,9		1.550,6		1.343,3		1.674,6		6,4	1.980,7		9,3	143	5.606,5		32,2
CAPITOLS																
1 PERSONAL	369,0	39	407,3	37	419,1	39	420,7	37	4,5	435,9	37	4,3	118	467,3	35	4,8
2 BENS I SERVEIS	464,0	49	601,2	54	612,2	49	694,8	54	14,4	741,9	54	12,4	160	708,3	53	8,8
3 INTERESSOS	10,4	1	12,0	1	8,3	1	6,5	1	-14,5	7,6	1	-7,5	73	17,3	1	10,7
4 TRANSFERENCIES CORRENTS	110,8	12	85,8	8	88,4	12	108,9	8	-0,6	119,0	8	1,8	107	143,3	11	5,3
DESESES CORRENTS	954,2	100	1.106,3	100	1.128,0	100	1.230,9	100	8,9	1.304,4	100	8,1	137	1.336,2	100,0	7,0
6 INVERSIONS REALS	156,8	53	363,3	65	115,1	53	341,5	65	29,6	447,2	54	30,0	285	4.036,5	95	91,5
7 TRANSFERENCIES CAPITAL	46,8	16	89,2	16	0,0	16	0,0	16	-100,0	0,0	0	0,0	0	56,9	1	4,0
8 VARIACIO ACTIUS FINANCERS	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0
9 VARIACIO PASSIUS FINANCERS	89,6	31	109,0	19	99,3	31	88,4	19	-0,4	74,0	46	-4,7	83	176,9	4	14,6
DESESES DE CAPITAL	293,2	100	561,5	100	214,4	100	429,9	100	13,6	521,2	100	15,5	178	4.270,3	100	70,9
TOTAL DESESES	1.247,4		1.667,8		1.342,4		1.660,8		10,0	1.825,6		10,0	146	5.606,5		35,1
ESTALVI BRUT (*)	370,8		165,4		208,0		209,4			353,4				517,6		
ESTALVI NET (**)	270,8		44,4		100,4		114,5			271,8				323,4		

Notes:

Columnes : (1) , (3) , (5) , (7) i (10) = Valors liquidats; (14) = Valors pressupostats.

(*) = Diferència entre el total dels ingressos corrents i el total de les despeses corrents menys els interessos

(**) = Diferència entre el total dels ingressos corrents i el total de les despeses corrents - més les despeses d'amortització (capítol 9)

Font: Ajuntament de Santa Maria de Corcó

Projecció ingressos i despeses corrents, inversions, endeutament i càrrega financera

Ajuntament de Santa Maria de Corcó

(en milers d'euros)

Concepte	2007(*)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Total
(1) Ingressos fiscals	1.040	1.082	1.125	1.170	1.217	1.265	1.316	1.369	1.423	9.966
(2) Taxes	296	308	323	336	350	364	378	393	409	2.861
(3) Transferències corrents	498	518	539	560	583	606	630	655	682	4.772
(4) Altres ingressos	3	3	3	4	4	4	4	5	5	31
(5) Total ingressos corrents = (1)+(2)+(3)+(4)	1.837	1.911	1.990	2.070	2.153	2.239	2.328	2.422	2.519	17.631
(6) Despeses corrents - interessos	1.319	1.372	1.427	1.484	1.543	1.605	1.669	1.736	1.805	12.640
(7) Estalvi brut = (5) - (6)	518	539	563	586	610	634	659	686	713	4.991
(8) Amortització préstecs anteriors al 2008	74	60	50	64	67	66	62	65	52	486
(9) Amortització nous préstecs	103	0	3	9	16	21	27	34	42	152
(10) Contribucions i quotes urbanístiques(despeses)		400	300	125						825
(11) Interessos préstecs anteriors al 2008	16	40	57	56	53	50	47	44	41	388
(12) Interessos nous préstecs	1	5	15	25	32	39	47	56	62	281
(13) Estalvi net = (7) - (8) - (9) - (10) - (11) - (12)	324	34	138	307	442	458	476	487	516	2.859
(14) Contribucions especials(art.36 ingres.)	300	300	225	0	0	0	0	0	0	525
(15) Alienació inversions (cap.6 ingressos)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(16) Transferències de capital(cap.7.ingres.)	2.391	50	52	54	56	58	61	63	66	461
(17) Romanents positius de tresoreria	238	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(18) Autofinançament = (13) + (14) + (15) + (16)+(17)	3.253	384	415	361	498	517	537	550	582	3.845
(19) Inversió real	4.037	600	600	600	600	700	700	700	700	5.200
(20) Transferències de capital (cap. 7. despes.)	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(21) Despeses de capital no financeres= (19)+(20)	4.094	600	600	600	600	700	700	700	700	5.200
(22) Necessitat de finançament = (20)-(17)	841	216	185	239	102	183	163	150	118	1.355
(23) Variació actius financers(cap.8 ingr-cap.8 desp.)	103									
(24) Necessitat nou endeutament = (22)-(23)	738	216	185	239	102	183	163	150	118	1.355
(25) Nou endeutament proposat	800	200	200	200	100	200	200	200	100	1.400
(26) Endeutament anterior al 2008	527	467	417	353	286	220	158	93	41	
(27) Total endeutament = Total any anterior+ (25)-(6)-(9)	1.150	1.290	1.437	1.564	1.581	1.694	1.805	1.906	1.912	
(28) Càrrega financera = (8) + (9) + (11) + (12)	194	105	125	154	168	176	183	199	197	
(29) % Càrrega financera/ingressos corrents any anterior	12	6	7	8	8	8	8	9	8	
(30) %Endeutament/ingressos corrents any anterior	70	70	75	79	76	79	81	82	79	

NOTES:

(*) Valors pressupostats

(1) Augments del 4 % anual

(2) Augments del 4 % anual

(3) Augments del 4 % anual

(4) Augments del 6% anual

(6) Augments del 4% anual.

(8) i (11) Es deriven de les corresponents taules d'amortització.

(9) i (12) Es deriven de calcular els nous préstecs al tipus del 5 % any, duració vint anys, amb un de carència. Els préstecs comencen a vença a mitjans de cada exercici.

(14) i (15) No s'han previst.

(16) Mínima quantitat a partir del 2007 i creixement anual del 4 %.

(17) Romanent positiu del 2006 que s'aplica el 2007

(29) Relació entre càrrega financera (28) i total ingressos corrents exercici anterior

(30) Relació entre total endeutament i total ingressos corrents exercici anterior. Límit del 110 % per nou endeutament.

5. VIABILITAT ECONÒMICA I FINANCERA

La viabilitat econòmica i financera del Pla es fonamenta bàsicament en els compromisos econòmics i financers que comporta per a l'Ajuntament de Santa Maria de Corcó, per ser-ne la principal Administració promotora, i pel caràcter vinculant que per al seu desplegament té l'execució de les inversions municipals previstes. .

5.1 Viabilitat de la inversió municipal.

En el Capítol 3 s'ha determinat que les xifres d'inversió assignades a l'Ajuntament de Santa Maria de Corcó que es poden derivar de les accions previstes realitzar amb el nou POUMSMC sumen uns 2 milions d'euros, per un període de temps que fàcilment pot superar els vuit anys previstos per la seva vigència, incloent les aportacions que es poden derivar de les actuacions previstes en sòl urbanitzable no delimitat. Aquesta xifra està bastant per sota dels 5,2 milions d'inversió real municipal projectats pels propers vuit anys d'execució del nou POUMSMC en un escenari no massa agosarat de projecció dels pressupostos municipals. Deduint d'aquesta xifra, amb criteri prudencial, un 10 per cent per inversions municipals no urbanístiques² i aplicant una taxa anual de descompte del 4 %, tenint en compte que la inversió urbanística del nou Pla està estimada a preus actuals, s'obté també que la xifra projectada d'inversió de 4,1 milions d'euros que es podria destinar al llarg dels propers vuit anys a inversions urbanístiques; es a dir, una xifra molt superior als 2 milions d'euros previstos com aportació municipal per l'execució de totes les actuacions programades pel nou POUMSMC en els dos quadriennis. Per tant, cas de que els estats financers de l'hisenda municipal continuïn complint amb les condicions que estableix la normativa vigent a efectes d'accedir via préstec extern a llarg termini per aquest tipus d'inversions urbanístiques - tal com resulta aconsellable degut a ser obres de llarga maduració -, el seu finançament no hauria de comportar majors problemes.

En conclusió, i en base a les xifres obtingudes i a les hipòtesis i arguments exposats, es pot afirmar que: ***l'hisenda de l'Ajuntament de Santa Maria de Corcó, en la situació actual i d'acord amb els criteris de projecció exposats, disposa de capacitat financera suficient per fer front a la inversió urbanística programada, que és pot dur a terme durant el període 2008 -2015 de 2 milions d'euros, estimada a preus actuals, i que es deriva de la execució de les diferents accions previstes desenvolupar amb el nou POUMSMC.***

² Del llistat d'inversions municipals del 2003 i del 2004 es desprèn que més del 90 % són inversions urbanístiques.

AGENDA

L'Agenda distribueix en el temps – dos períodes de quatre anys – l'execució del conjunt d'accions urbanístiques previstes amb el nou POUMSMC, assignant, prioritàriament, en el primer període, les actuacions que tendeixen a reforçar l'estructura urbana del centre i els accessos bàsics a les principals urbanitzacions i, en el segon període, la resta d'actuacions previstes, deixant sense assignar, lògicament, període de temps algun per la realització de les actuacions en sòl urbanitzable de major extensió. Com es detalla en la Taula número 7, està previst que en els primers quatre anys es desenvolupin vint-i-vuit accions amb una inversió total d' 11,1 milions d'euros a preus actuals, dels quals 781 mil corresponen a l'Ajuntament i la resta als operadors privats. Aquesta inversió correspon a la urbanització d'uns 10.950 m2 de viari bàsic, 12.199 m2 de parcs periurbans, 56.595 m2 de viari local i 47.674 m2 de nous espais verds. Durant aquest primer quadrienni esta prevista l'obtenció de 21.658 m2 de nou sòl públic urbà per ser destinat a equipaments col·lectius.

En el segon quadrienni el nombre d'accions previstes suma 29 i la inversió total uns 12 milions d'euros dels quals 1,2 milions correspondran aportar a l' Ajuntament. Aquesta inversió correspon a la urbanització de 12.999 m2 de nou viari bàsic, 76.051 m2 de viari local, 30.751 m2 d'espais verds i la construcció de quatre noves depuradores d'aigües residuals. Durant aquest segon quadrienni es preveu l'obtenció de 38.729 m2 de nou sòl públic urbà per ser destinat a equipaments col·lectius.

Taula 7

Codi	Sector d'Inversió	IDENTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ					UNITATS			COST		COST (milers d'euros)			
		ACTUACIÓ URBANÍSTICA	TIPUS	RÈGIM	ÀMBIT	GESTIÓ	OBTENCIÓ	NOMBRE	TIPUS	PREU	EUROS	AGENDA	AJUNTAMENT	PRIVAT	TOTAL
8	121	Vial sistema general. Ronda Ponent Inici	N	UN	PMU1	5.157	CE	5.157	M2	180	928.260	1	93	835	928
14	121	Vial sistema general . Carrer de Cabrera	N	UN	PMU4	687	CE	687	M2	180	123.660	1	12	111	124
32	121	Vials Sistema general.Pla P. Ponent 2	N	UN	PP2	5.106	CE	5.106	M2	180	919.080	1	92	827	919
		TOTAL VIÀRI BÀSIC				10.950		10.950			1.971.000		197	1.774	1.971
54	421	Parc. Les Gorgues	N	UR	PP6	12.199	CE	12.199	M2	10	121.990	1	12	110	122
		TOTAL PARCS PERIURBANS				12.199		12.199			121.990		12	110	122
1	611	Vials. Carrer del Pla de Balà 1	N	UN	PA1	6.880	CE	6.880	M2	120	825.600	1	82,56	743	826
3	611	Vials. Carrer del Pla de Balà 2	N	UN	PA2	6.880	CE	10.269	M2	120	1.232.280	1	0	1.232	1.232
4	611	Vials Carrer del Pla de Balà 3	N	UN	PA3	6.880	CE	1.822	M2	120	218.640	1	0	219	219
6	611	Vials. Patel	N	UN	PA4	6.880	CE	4.069	M2	120	488.280	1	49	439	488
9	611	Vial residencial. Ronda Ponent Inici	N	UN	PMU1	6.880	CE	171	M2	120	20.520	1	2	18	21
24	611	Vials. Camí Carrer Reial 2	N	UN	PMU8	6.880	CE	5.333	M2	120	639.960	1	64	576	640
31	611	Vials. Pla Parcial Ponent 2	N	UN	PP2	6.880	CE	2.565	M2	120	307.800	1	31	277	308
18	612	Viari industrial. Carretera de Vic a Olot	N	UN	PMU6	6.880	CE	11.105	M2	150	1.665.750	1	0	1.666	1.666
56	612	Viari industrial . Les Gorgues	N	UR	PP6	6.880	CE	14.381	M2	150	2.157.150	1	216	1.941	2.157
		TOTAL VIÀRI LOCAL				6.880		56.595			7.555.980		444	7.112	7.556
5	711	Zona verda.Patel	N	UN	PA4	6.880	CE	19.021	M2	30	570.630	1	57	514	571
7	711	Zona verda. Ronda Ponent Inici	R	UN	PMU1	6.880	CE	6.331	M2	30	189.930	1	19	171	190
13	711	Zona verda. Carrer de Sant Bertomeu	N	UN	PMU3	6.880	CE	1.849	M2	30	55.470	1	6	50	55
19	711	Zona verda. Carretera Vic a Olot	N	UN	PMU6	6.880	CE	6.720	M2	30	201.600	1	0	202	202
22	711	Zona verda. Carrer Camí Reial 2	N	UN	PMU8	6.880	CE	1.896	M2	30	56.880	1	6	51	57
35	711	Zona verda. Pla Parcial Ponent 2	N	UN	PP2	6.880	CE	10.898	M2	30	326.940	1	33	294	327
15	712	Zona ajardinada. Carrer de Cabrera	N	UN	PMU4	6.880	CE	959	M2	60	57.540	1	6	52	58
		TOTAL ESPAIS VERDS				6.880		47.674			1.458.990		126	1.333	1.459
36	800	Depuradora. Pla Parcial Ponent 2	N	UN	PP2		CE	1	E	12.000	12.000	1	1	11	12
57	800	Depuradora. Les Gorgues	N	UR	PP6		CE	1	E	12.000	12.000	1	1	11	12
		TOTAL DEPURADORES I SIST. HIDROGRA.						2			24.000		2	22	24
2	900	Serveis tècnics. Carrer del Pla de Balà 1	N	UN	PA1	6.000	CE	6.000	M2	0	0	1	0	0	0
20	900	Equipaments. Carretera Vic a Olot	N	UN	PMU6	2.997	CE	2.997	M2	0	0	1	0	0	0
23	900	Equipament. Carrer Camí Reial 2	N	UN	PMU8	1.200	CE	1.200	M2	0	0	1	0	0	0
33	900	Equipament. Pla Parcial Ponent 2	N	UN	PP2	3.416	CE	3.416	M2	0	0	1	0	0	0
55	900	Equipament. Les Gorgues	N	UR	PP6	6.005	CE	6.005	M2	0	0	1	0	0	0
34	910	Equipament dotacional.Pla P. Ponent 2	N	UN	PP2	2.040	CE	2.040	M2	0	0	1	0	0	0
		TOTAL EQUIPAMENTS				21.658		21.658			0		0	0	0
		TOTAL PRIMER QUADRIENNI				58.567		149.078			11.131.960		781	10.351	11.132
11	121	Vial sistema general. Sagalès	N	UN	PMU2	1.485	CE	1.485	M2	180	267.300	2	27	241	267
38	121	Vials Sistema general. Pla Parcial Ponent	N	UN	PP3	4.371	CE	4.371	M2	180	786.780	2	79	708	787
50	121	Vials sistema general. Els Plans i Bosc	N	UR	PP5	7.143	CE	7.143	M2	180	1.285.740	2	129	1.157	1.286
		TOTAL VIÀRI BÀSIC				12.999		12.999			2.339.820		234	2.106	2.340
47	421	Parc. Els Plans i Bosc de l'Esquenera	N	UR	PP5	73.178	CE	73.178	M2	10	731.780	2	73	659	732
		TOTAL PARCS PERIURBANS				73.178		73.178			731.780		73	659	732
16	611	Vials. Carrer de Sant Martí	N	UN	PMU5	238	CE	238	M2	120	28.560	2	3	26	29
27	611	Vials. Pla Parcial Nord	N	UN	PP1	5.108	CE	5.108	M2	120	612.960	2	61	552	613
37	611	Vials. Pla Parcial Ponent 1	N	UN	PP3	2.601	CE	2.601	M2	120	312.120	2	31	281	312
45	611	Vial. Ronda Ponent	N	UN	PP4	9.110	CE	9.110	M2	120	1.093.200	2	109	984	1.093
26	612	Viari industrial.Sant Martí	N	UN	PMU9	2.560	CE	2.560	M2	150	384.000	2	38	346	384
49	612	Viari industrial. Els Plans i Bosc de l'Es.	N	UR	PP5	27.644	CE	27.644	M2	150	4.146.600	2	415	3.732	4.147
21	613	Viari peatonal. Carrer Bernat de Cabrera	N	UN	PMU7	2.350	CE	2.350	M2	200	470.000	2	47	423	470
51	614	Protecció sistemes , Els Plans i Bosc l'E.	N	UR	PP5	26.440	CE	26.440	M2	20	528.800	2	53	476	529
		TOTAL VIÀRI LOCAL				76.051		76.051			7.576.240		758	6.819	7.576
12	711	Zona verda. Sagalés	N	UN	PMU2	1.415	CE	1.415	M2	30	42.450	2	4	38	42
25	711	Zona verda. Sant Martí	N	UN	PMU9	1.076	CE	1.076	M2	30	32.280	2	3	29	32
29	711	Zona verda. Pla Parcial Nord	N	UN	PP1	7.339	CE	7.339	M2	30	220.170	2	22	198	220
41	711	Zona verda. Pla Parcial Ponent 1	N	UN	PP3	4.724	CE	4.724	M2	30	141.720	2	14	128	142
43	711	Zona verda. Ronda Ponent	N	UN	PP4	12.160	CE	12.160	M2	30	364.800	2	36	328	365
17	712	Zona ajardinada. Carrer de Sant Martí	N	UN	PMU5	880	CE	880	M2	60	52.800	2	5	48	53
40	712	Zona ajardinada. Pla Parcial Ponent 1	N	UN	PP3	3.165	CE	3.165	M2	60	189.900	2	19	171	190
		TOTAL ESPAIS VERDS				30.759		30.759			1.044.120		104	940	1.044
30	800	Depuradora. Pla Parcial Nord	N	UN	PP1		CE	1	E	12.000	12.000	2	1	11	12
42	800	Depuradora. Pla Parcial Ponent 1	N	UN	PP3		CE	1	E	12.000	12.000	2	1	11	12
46	800	Depuradora. Ronda Ponent	N	UN	PP4		CE	1	E	12.000	12.000	2	1	11	12
52	800	Depuradora Els Plans i Bosc de l' Esque.	N	UR	PP5		CE	1	E	12.000	12.000	2	1	11	12

CODI	SECTOR D'INVERSIÓ	IDENTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ					UNITATS			COST		COST (milers d'euros)			
		ACTUACIÓ URBANÍSTICA	TIPUS	RÈGIM	ÀMBIT	GESTIÓ	OBTENCIÓ	NOMBRE	TIPUS	PREU	EUROS	AGENDA	AJUNTAMENT	PRIVAT	TOTAL
53	801	Sistema hidrogàfic. Els Plans i Bosc l' Es.	N	UR	PP5	12.557	CE	12.557	M2	20	251.140	2	25	226	251
		TOTAL DEPURADORES I SIST. HIDROGRA.				12.557		12.561			299.140		30	269	299
10	900	Equipament. Sagalès	N	UN	PMU2	3.323	CE	3.323	M2	0	0	2	0	0	0
28	900	Equipament. Pla Parcial Nord	N	UN	PP1	5.618	CE	5.618	M2	0	0	2	0	0	0
39	900	Equipament. Pla Parcial Ponent 1	N	UN	PP3	4.858	CE	4.858	M2	0	0	2	0	0	0
44	900	Equipament. Ronda Ponent	N	UN	PP4	4.930	CE	4.930	M2	0	0	2	0	0	0
48	900	Equipament. Els Plans i Bosc l'Esque.	N	UR	PP5	20.000	CE	20.000	M2	0	0	2	0	0	0
		TOTAL EQUIPAMENTS				38.729		38.729			0		0	0	0
		TOTAL SEGON QUADRIENNI				244.273		244.277			11.991.100		1.199	10.792	11.991
		TOTAL				302.840		393.355			23.123.060		1.980	21.143	23.123

ANNEX I

CODI	IDENTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ			SOL			UNITATS			COST			%FINANÇAMEN			COST (milers d'euros)		
	SECTOR DIVERSIÓ	ACTUACIÓ URBANÍSTICA	TIPUS	RÈGIM	ÀMBIT	ACTUACIÓ	GESTIÓ	OBTENCIÓ	NOMBRE	TIPUS	PREU	EUROS	AJUNTAMENT	SECTOR PRIVAT	AGENDA	AJUNTAMENT	PRIVAT	TOTAL
1	611	Vials. Carrer del Pla de Balà 1	N	UN	PA1	34.138	6.880	CE	6.880	M2	120	825.600	10	90	1	82.56	743	826
2	900	Serveis tècnics. Carrer del Pla de Balà 1	N	UN	PA1	6.000	6.000	CE	6.000	M2	0	0	10	90	1	0	0	0
3	611	Vials. Carrer del Pla de Balà 2	N	UN	PA2	47.936	10.269	CE	10.269	M2	120	1.232.280	100	100	1	0	1.232	1.232
4	611	Vials Carrer del Pla de Balà 3	N	UN	PA3	11.686	1.822	CE	1.822	M2	120	218.640	100	100	1	0	219	219
5	711	Zona verda.Patel	N	UN	PA4	62.145	19.021	CE	19.021	M2	30	570.630	10	90	1	57	514	571
6	611	Vials. Patel	N	UN	PA4	4.069	4.069	CE	4.069	M2	120	486.280	10	90	1	49	439	488
7	711	Zona verda. Ronda Ponent Inici	R	UN	PMU1	23.609	6.331	CE	6.331	M2	30	189.930	10	90	1	19	171	190
8	121	Vial sistema general. Ronda Ponent Inici	N	UN	PMU1	5.157	5.157	CE	5.157	M2	180	928.260	10	90	1	93	835	928
9	611	Vial residencial. Ronda Ponent Inici	N	UN	PMU1	171	171	CE	171	M2	120	20.520	10	90	1	2	18	21
10	900	Equipament. Sagalés	N	UN	PMU2	13.333	3.323	CE	3.323	M2	0	0	10	90	2	0	0	0
11	121	Vial sistema general. Sagalés	N	UN	PMU2	1.485	1.485	CE	1.485	M2	180	267.300	10	90	2	27	241	267
12	711	Zona verda. Sagalés	N	UN	PMU2	1.415	1.415	CE	1.415	M2	30	42.450	10	90	2	4	38	42
13	711	Zona verda. Carrer de Sant Bertomeu	N	UN	PMU3	3.040	1.849	CE	1.849	M2	30	55.470	10	90	1	6	50	55
14	121	Vial sistema general. Carrer de Cabrera	N	UN	PMU4	5.379	687	CE	687	M2	180	123.660	10	90	1	12	111	124
15	712	Zona ajardinada. Carrer de Cabrera	N	UN	PMU4	959	959	CE	959	M2	60	57.540	10	90	1	6	52	58
16	611	Vials. Carrer de Sant Martí.	N	UN	PMU5	1.870	238	CE	238	M2	120	28.560	10	90	2	3	26	29
17	712	Zona ajardinada. Carrer de Sant Martí	N	UN	PMU5	880	880	CE	880	M2	60	52.800	10	90	2	5	48	53
18	612	Vial industrial. Carretera de Vic a Olot	N	UN	PMU6	55.189	11.105	CE	11.105	M2	150	1.665.750	100	100	1	0	1.666	1.666
19	711	Zona verda. Carretera Vic a Olot	N	UN	PMU6	6.720	6.720	CE	6.720	M2	30	201.600	100	100	1	0	202	202
20	900	Equipaments. Carretera Vic a Olot	N	UN	PMU6	2.997	2.997	CE	2.997	M2	0	0	100	100	1	0	0	0
21	613	Vial peatonal. Carrer Bernat de Cabrera	N	UN	PMU7	6.585	2.350	CE	2.350	M2	200	470.000	10	90	2	47	423	470
22	711	Zona verda. Carrer Camí Reial 2	N	UN	PMU8	18.944	1.896	CE	1.896	M2	30	56.880	10	90	1	6	51	57
23	900	Equipament. Carrer Camí Reial 2	N	UN	PMU8	1.200	1.200	CE	1.200	M2	0	0	10	90	1	0	0	0
24	611	Vials. Camí Carrer Reial 2	N	UN	PMU8	5.333	5.333	CE	5.333	M2	120	639.960	10	90	1	64	576	640
25	711	Zona verda. Sant Martí	N	UN	PMU9	7.089	1.076	CE	1.076	M2	30	32.280	10	90	2	3	29	32
26	612	Vial industrial.Sant Martí	N	UN	PMU9	2.560	2.560	CE	2.560	M2	150	384.000	10	90	2	38	346	384
27	611	Vials. Pla Parcial Nord	N	UN	PP1	32.315	5.108	CE	5.108	M2	120	612.960	10	90	2	61	552	613
28	900	Equipament. Pla Parcial Nord	N	UN	PP1	7.339	7.339	CE	7.339	M2	30	220.170	10	90	2	22	198	220
29	711	Zona verda. Pla Parcial Nord	N	UN	PP1	2.601	2.601	CE	2.601	M2	120	12.000	10	90	2	1	11	12
30	800	Depuradora. Pla Parcial Nord	N	UN	PP1	4.371	4.371	CE	4.371	M2	180	786.780	10	90	2	79	708	787
31	611	Vials. Pla Parcial Ponent 2	N	UN	PP2	45.741	2.565	CE	2.565	M2	120	307.800	10	90	1	31	277	308
32	121	Vials Sistema general,Pla P. Ponent 2	N	UN	PP2	5.106	5.106	CE	5.106	M2	180	919.080	10	90	1	92	827	919
33	900	Equipament. Pla Parcial Ponent 2	N	UN	PP2	3.416	3.416	CE	3.416	M2	0	0	10	90	1	0	0	0
34	910	Equipament dotacional,Pla P. Ponent 2	N	UN	PP2	2.040	2.040	CE	2.040	M2	0	0	10	90	1	0	0	0
35	711	Zona verda. Pla Parcial Ponent 2	N	UN	PP2	10.898	10.898	CE	10.898	M2	30	328.940	10	90	1	33	294	327
36	800	Depuradora. Pla Parcial Ponent 2	N	UN	PP2	37.079	2.601	CE	2.601	M2	120	312.120	10	90	2	31	281	312
37	611	Vials. Pla Parcial Ponent 1	N	UN	PP3	4.371	4.371	CE	4.371	M2	180	786.780	10	90	2	79	708	787
38	121	Vials Sistema general. Pla Parcial Ponent	N	UN	PP3	4.858	4.858	CE	4.858	M2	0	0	10	90	2	0	0	0
39	900	Equipament. Pla Parcial Ponent 1	N	UN	PP3	3.165	3.165	CE	3.165	M2	60	189.900	10	90	2	19	171	190
40	712	Zona ajardinada. Pla Parcial Ponent 1	N	UN	PP3	4.724	4.724	CE	4.724	M2	30	141.720	10	90	2	14	128	142
41	711	Zona verda. Pla Parcial Ponent 1	N	UN	PP3	12.160	12.160	CE	12.160	M2	30	364.800	10	90	2	36	328	365
42	800	Depuradora. Pla Parcial Ponent 1	N	UN	PP4	54.777	4.930	CE	4.930	M2	0	0	10	90	2	0	0	0
43	711	Zona verda. Ronda Ponent	N	UN	PP4	9.110	9.110	CE	9.110	M2	120	1.093.200	10	90	2	109	984	1.093
44	900	Equipament. Ronda Ponent	N	UN	PP4	280.656	73.178	CE	73.178	M2	10	731.780	10	90	2	73	659	732
45	611	Vial. Ronda Ponent	N	UN	PP4	20.000	20.000	CE	20.000	M2	0	0	10	90	2	0	0	0
46	800	Depuradora. Ronda Ponent	N	UN	PP5	27.644	27.644	CE	27.644	M2	150	4.146.600	10	90	2	415	3.732	4.147
47	421	Parc. Els Plans i Bosc de l'Esqueuera	N	UR	PP5	7.143	7.143	CE	7.143	M2	180	1.285.740	10	90	2	129	1.157	1.286
48	900	Equipament. Els Plans i Bosc de l'Esque.	N	UR	PP5	26.440	26.440	CE	26.440	M2	20	528.800	10	90	2	53	476	529
49	612	Vial industrial. Els Plans i Bosc de l'Es.	N	UR	PP5	12.557	12.557	CE	12.557	M2	1	12.000	10	90	2	1	11	12
50	121	Vials sistema general. Els Plans i Bosc	N	UR	PP5	12.199	12.199	CE	12.199	M2	10	121.990	10	90	2	25	226	251
51	614	Protecció sistemes. Els Plans i Bosc de l'Esque.	N	UR	PP5	6.005	6.005	CE	6.005	M2	0	0	10	90	1	0	0	0
52	800	Depuradora Els Plans i Bosc de l'Esque.	N	UR	PP5	14.381	14.381	CE	14.381	M2	150	2.157.150	10	90	1	216	1.941	2.157
53	801	Sistema hidràulic. Els Plans i Bosc l'Es.	N	UR	PP6	77.007	12.199	CE	12.199	M2	10	121.990	10	90	1	12	110	122
54	421	Parc. Les Gorgues	N	UR	PP6	6.005	6.005	CE	6.005	M2	0	0	10	90	1	0	0	0
55	900	Equipament. Les Gorgues	N	UR	PP6	14.381	14.381	CE	14.381	M2	150	2.157.150	10	90	1	216	1.941	2.157
56	612	Vial industrial. Les Gorgues	N	UR	PP6	741.521	393.349	CE	393.349	M2	1	12.000	10	90	1	1	11	12
57	800	Depuradora. Les Gorgues	N	UR	PP6	741.521	393.349	CE	393.349	M2	1	12.000	10	90	1	1	11	12
		TOTAL				741.521	393.349		393.355			23.123.060			1.980	21.143	23.123	

ANNEX II

CODIS D'IDENTIFICACIÓ DE LA BASE DE DADES PER L'ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SANTA MARIA DE CORCÒ.

CAMPS D'IDENTIFICACIÓ: (camps de l'1 al 6)

Cada actuació urbanística que es proposa portar a terme amb el Pla General es tracta de descriure per el que es reflexa en els vuit camps d'identificació següents:

- **CAMP 1 . CODI: (dos dígit)**

Correspon al número de l'actuació urbanística. La numeració es realitza de forma correlativa començant per la número 1 en endavant.

- **CAMP 2..SECTOR O SUB-SECTOR D'INVERSIÓ: (tres dígit)**

El sector o sub-sector d'inversió de l'actuació urbanística prevista s'identifica mitjançant la codificació que es detalla en l'Annex.

- **CAMP 3. DESCRIPCIÓ I LOCALITZACIÓ DE L'ACCIÓ: (trenta dígit)**

Identifica de forma concisa l'actuació urbanística que es proposa portar a terme i el lloc o tram on es realitzarà.

- **CAMP 4. TIPUS D'ACCIÓ: (un dígit)**

Es distingeixen els següents tipus d'acció;

N = Nova.

A = Ampliació.

R = Rehabilitació.

M = Mixt (ampliació i rehabilitació).

- **CAMP 5. RÈGIM DE SÒL: (dos dígit)**

S'especifica el règim de sòl sobre el que tindrà lloc l'actuació urbanística que es proposa, de la manera següent:

UN Sòl Urbà no consolidat

UR Sòl urbanitzable delimitat.

ND Sòl urbanitzable no delimitat

NU No urbanitzable.

TM Terme municipal, quan l'actuació, travessa o afecta a diferents règims de sòl.

- **CAMP 6. ÀMBIT URBANÍSTIC: (quatre dígit)**

Identifica l'àmbit urbanístic on s'inclou l'actuació.

Pax = Polígon d' actuació (amb número d'ordre)

PMx. = Pla de Millora Urbana (amb número d'ordre)

PPx = Pla Parcial (amb número d'ordre).

CAMPS DE DADES BÀSIQUES I DIMENSIÓ

Del camp 7 al camp 12 es detallen les dades dimensionals i els mòduls econòmics de l'actuació.

- **CAMP 7. SÒL DE L'ACTUACIÓ** (set o vuit dígit)

Superfície de sòl en metres quadrats del territori que compren tota l'actuació de referència.

- **CAMP 8. SÒL DE GESTIÓ** : (set o vuit dígit)

Superfície de sòl en metres quadrats que ha de ser obtingut per portar a terme l'actuació urbanística proposada.

- **CAMP 9. OBTENCIÓ DEL SÒL** : (dos dígit)

Indica el sistema que es proposa per l'obtenció del sòl objecte de l'actuació urbanística que es proposa.

AA = Actuació aïllada mitjançant expropiació o compra.

CE = Objecte de cessió obligatòria..

XL = Propietat de l'Ajuntament.

XX = Propietat d'altres administracions públiques

- **CAMP 10. NOMBRE D'UNITATS**. (set dígit)

Dimensionament de l'acció urbanística a realitzar - vial, zona verda, escola etc. -, mesurada en termes d'unitats físiques - m2 de sòl, m2 o metres lineals construïts, plaça escolar, etc. - que s'especifiquin en el camp següent.

- **CAMP 11. TIPUS D'UNITAT**. (tres dígit)

M2 = Metres quadrats (sostre, sòl).

E = Estació depuradora.

- **CAMP 12. PREU UNITARI**. (tres dígit)

Es el mòdul, preu o cost unitari- en euros - a emprar per el càlcul del cost de l'actuació urbanística.

CAMPS DE COSTOS (camp 13)

- **CAMP 13. COST INSTAL·LACIONS**. (sis dígit)

Cost de la instal·lació en milers d'euros, exclòs el cost de l'obtenció del sòl. Es el resultat de multiplicar les xifres del camp 11 amb el camp 13.

CAMPS DE FINANÇAMENT (camps 14 a 19)

Del camp 15 al camp 20 s'estableixen els percentatges en que es preveu que hauran de finançar les diferents administracions públiques o agents urbanístics privats la execució de la instal·lació o edificació urbanística corresponent.

CAMP D'AGENDA (un dígit)

En el camp 20 s'estableix l'ordre del quadrienni dins del qual s'ha previst la execució de l'actuació dins del període de vigència del nou Pla.