



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE NÚM. 01/2017

NÚM.: 01/2017

DATA SESSIÓ: 16 DE GENER DE 2017

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

ACORDS PLENARIS: A.P.- 001 a 003.

HORA: 19.00 HORES

LLOC: SALA DE PLENS DE LA CASA CONSISTORIAL

REGIDORS ELECTES PRESENTS A L'INICI DE LA SESSIÓ:

Sr. Àlex Montanyà i Rifà

Sr. Joan Callejón i Creus

Sr. Ventura Bagaria i Canal

Sra. Marta Puigdesens i Iglesias

Sr. Ignasi Garolera i Coromina

Sr. Ferran Martínez i Casellas

Sr. Joan Pons i Puntí

Sra. Montse Triola Comas

Sr. Àlex Bansell Hornowski

Sr. Santi Corominas Ruaix

S'INCORPOREN POSTERIORMENT:

NO HI ASSISTEIXEN:

EXCUSEN L'ASSISTÈNCIA

Sra. Alba Molas i Rifà

SECRETARI-INTERVENTOR:

Sr. Lluís Xandri i Molas

L'Alcalde dona la benvinguda al públic i als electes assistents i dona peu a l'obertura de la sessió, emplaçant al Secretari per tal que procedeixi a la lectura de la primera proposta d'acord de conformitat amb l'ordre del dia.

1.- A.P. 001/2017.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LES ACTES DE SESSIONS ANTERIORS.

- **Esborrany de l'acta de la sessió ordinària 08/2016, de 7 de novembre.**
- **Esborrany de l'acta de la sessió extraordinària 09/2016, de 28 de desembre.**

Sense que hi hagi esmentes, les actes són sotmeses a consideració del plenari, resultant aprovades per unanimitat dels presents (10).

2.- A.P. 002/2017.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, D'EXPEDIENT DE DECLARACIÓ D'UTILITAT PÚBLICA O INTERÈS SOCIAL DE L'OBRA DE CONSTRUCCIÓ DELS COL·LECTORS DEL BARRI DEL PADRÓ I DEL CARRER DEL PUIG, I DE LA RELACIÓ

DE BÉNS I DRETS L'OCUPACIÓ DELS QUALS ES CONSIDERA NECESSÀRIA A EFECTE D'EXPROPIACIÓ FORÇOSA.

Vist l'expedient instruït per a l'expropiació urgent dels béns afectats per la realització de les obres de CONSTRUCCIÓ DELS COL·LECTORS DEL BARRI DEL PADRÓ I DEL CARRER DEL PUIG, Projecte Tècnic d'Execució aprovat definitivament en data 12 de setembre de 2016.

Considerant que pel seu caràcter de públiques i per la urgència d'acometre-les en el més breu termini possible, és necessària la prèvia declaració d'utilitat pública o interès social de les mateixes, així com, procedir a la urgent ocupació dels béns afectats pel Projecte aprovat.

Atesos els informes de Secretaria, sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir, i de l'Interventor on es preveu l'oportuna retenció de crèdit.

Atès així mateix l'Informe dels Serveis Tècnics redactors del projecte, complementat amb informe de la Secretaria municipal, que contenen la relació de propietaris i finques que hauran de ser objecte de l'expropiació forçosa; la justificació de la urgència de l'expropiació i la valoració dels béns i drets a expropriar.

Es proposa al Ple de l'ajuntament de l'Esquirol l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Declarar la utilitat pública o interès social de l'obra de CONSTRUCCIÓ DELS COL·LECTORS DEL BARRI DEL PADRÓ I DEL CARRER DEL PUIG, atès que pretenen la implementació d'un servei municipal de prestació obligatòria, actualment inexistent en aquest sector del municipi.

Segon.- Aprovar inicialment la relació, obrant a l'expedient, dels béns i els seus propietaris l'ocupació dels quals es considera necessària a l'efecte d'expropiació forçosa, pel procediment d'urgència regulat a l'article 52 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre Expropiació Forçosa, així com la valoració dels mateixos.

Tercer.- Publicar la relació de béns o drets i els propietaris, per termini de quinze dies, mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de la Província, al diari EL PUNT – AVUI, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, i al lloc web de la corporació (www.lesquirol.cat), amb notificació individual als interessats, a fi de que puguin presentar al·legacions.

Tercer.- Remetre l'expedient d'expropiació al Consell de Govern de la Comunitat Autònoma per tal que declari la urgència de l'ocupació dels béns afectats per l'expropiació.

Sense que es produeixin intervencions per part dels membres del Ple, la proposta es sotmet a votació, resultant aprovada per unanimitat dels presents (10).

3.- A.P. 003/2017.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE CONTRIBUTIONS ESPECIALS PER AL FINANÇAMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DELS COL·LECTORS DEL BARRI DEL PADRÓ I DEL CARRER DEL PUIG I RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES.



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

Examinat l'expedient tramitat per a l'establiment de Contribucions Especials per al finançament de les obres de CONSTRUCCIÓ DE COL·LECTORS DEL BARRI DEL PADRÓ I DEL CARRER DEL PUIG i l'aprovació de la corresponent Ordenança Fiscal

Resultant que l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 7 de novembre de 2016 va aprovar provisionalment l'establiment de Contribucions Especials per al finançament de les obres de CONSTRUCCIÓ DE COL·LECTORS DEL BARRI DEL PADRÓ I DEL CARRER DEL PUIG i l'aprovació provisional de la corresponent Ordenança Fiscal.

Resultant que l'acord d'aprovació provisional va ser publicat al Butlletí Oficial de la província de Barcelona en data 18 de novembre de 2016.

Resultant que durant el període d'exposició al públic s'han presentat un total de 10 reclamacions.

Resultant que les esmentades reclamacions han estat informades per la Intervenció Municipal.

Resultant que per la Secretaria General s'ha emès l'informe previst a l'article 173 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Resultant que procedeix resoldre les al·legacions presentades en el sentit i pels motius que en per a cada una s'especifiquen:

- Reclamació núm. 1

Núm. de registre: 3120, de 21 de desembre de 2016

Nom i cognoms: Josep Torras i Rodergas i Ángeles Cristina Rodríguez Serrano

Resum de la reclamació:

Indica que la finca té unes dimensions de 2243,11 m², dels quals 1432 corresponen a la part urbana i 811,11 a la part rústega i, per tant, no computables (que es deriven d'una rectificació i d'una agregació posteriors).

Resolució que es proposa: DESESTIMACIÓ

Motius:

Comprovat el planejament urbanístic vigent, es constata que la totalitat de la finca està qualificada com a Sòl Urbà (SU), Citat Jardí (Clau 3), Subzona 3a, i per tant, computable a efectes de càlcul de les contribucions especials. Es constata que aquesta corporació va declarar la innecessarietat de llicència de parcel·lació urbanística per a l'agregació sol·licitada, cosa que no hauria estat possible amb una diferent qualificació del sòl.

- Reclamació núm. 2

Núm. de registre: 3121, de 21 de desembre de 2016

Nom i cognoms: Josep Torras i Rodergas i Ángeles Cristina Rodríguez Serrano

Resum de la reclamació:

Es queixa dels criteris d'imposició, que no són ni donen lloc a les quotes que s'havien informat, i que comporten la divisió dels contribuents.

Resolució que es proposa: DESESTIMACIÓ

Motius:

L'article 32.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial

decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix que la base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i naturalesa de les obres i serveis, amb subjecció a les següents regles:

a) Amb caràcter general s'aplicaran conjunta o separadament, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable y el valor cadastral a efectes de l'Impost sobre béns immobles.

En aquest cas, es tracta d'un 'numerus clausus', no podent-se aplicar cap altra criteri que els que venen determinats per la norma.

En aplicar-se com a mòdul de repartiment la superfície de les finques, en realitat s'estan aplicant, al mateix temps, dos criteris: el de superfície i el de volum edificable; ja que la totalitat de les finques del sector tenen la mateixa qualificació urbanística i, en conseqüència, la mateixa edificabilitat (a excepció de El Puig, finca a la qual s'ha aplicat un factor de correcció quan a la superfície, en funció de l'edificabilitat permesa en aquesta finca).

L'aplicació de qualsevol dels altres criteris previstos per la norma dóna lloc a evidents discriminacions cap a determinats contribuents. En el cas d'aplicació del valor cadastral, ja sigui com a mòdul de repartiment o com a factor de correcció, la desigualtat estaria entre aquells que tenen construït sobre el sòl, amb valors cadastrals molt superiors respecte d'aquells que no han fet ús del dret d'edificació, però que el poden utilitzar en qualsevol moment. Pel que fa a la utilització de la línia de façana, representa una important greuge cap aquells contribuents que per la seva ubicació (illa entre el carrer Verge de Montserrat i Passeig del Pedró) que en alguns casos disposen de façana als dos eixos viaris o fins o tot disposen d'una tercera línia de façana (cas de finques cantoneres).

El valor mitjà de les contribucions especials és aproximadament d'uns 3.700 euros per parcel·la, quantitat que s'ha de veure minorada amb una previsible baixa en l'adjudicació de les obres.

- Reclamació núm. 3

Núm. de registre: 3169, de 28 de desembre de 2016

Nom i cognoms: F. Xavier Espuña Roura, Anna M. Boix Torres, Josep Ramon Espadamala Tenas, Montserrat Miranda Martí, Vicenç Ramon Puigví Vilà, Magda Verdaguer Cubí i Joan Calvó Juvanteny

Resum de la reclamació:

Al·leguen la preexistència d'un col·lector que els afecta a ells i sol·liciten l'exempció o subsidiàriament l'aplicació de factors correctors de correcció.

Resolució que es proposa: DESESTIMACIÓ

Motius:

Es constata l'existència de la claveguera que s'indica, però aquesta aboca les aigües residuals directament al medi. Cal conduir la mínima xarxa existent i connectar-la a l'EDAR per al sanejament de les aigües, pel que sí es considera que cal imposar contribucions especials.

- Reclamació núm. 4

Núm. de registre: 3207, de 30 de desembre de 2016

Nom i cognoms: Sebastià Riera Cusi

Resum de la reclamació:

Al·leguen en relació al criteri de repartiment aplicat, que no coincideix amb la informació prèviament facilitada als veïns.

Resolució que es proposa: DESESTIMACIÓ

Motius:



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

L'article 32.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix que la base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i naturalesa de les obres i serveis, amb subjecció a les següents regles:

a) Amb caràcter general s'aplicaran conjunta o separadament, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable y el valor cadastral a efectes de l'Impost sobre béns immobles.

En aquest cas, es tracta d'un 'numerus clausus', no podent-se aplicar cap altra criteri que els que venen determinats per la norma.

En aplicar-se com a mòdul de repartiment la superfície de les finques, en realitat s'estan aplicant, al mateix temps, dos criteris: el de superfície i el de volum edificable; ja que la totalitat de les finques del sector tenen la mateixa qualificació urbanística i, en conseqüència, la mateixa edificabilitat (a excepció de El Puig, finca a la qual s'ha aplicat un factor de correcció quan a la superfície, en funció de l'edificabilitat permesa en aquesta finca).

L'aplicació de qualsevol dels altres criteris previstos per la norma dona lloc a evidents discriminacions cap a determinats contribuents. En el cas d'aplicació del valor cadastral, ja sigui com a mòdul de repartiment o com a factor de correcció, la desigualtat estaria entre aquells que tenen construït sobre el sòl, amb valors cadastrals molt superiors respecte d'aquells que no han fet ús del dret d'edificació, però que el poden utilitzar en qualsevol moment. Pel que fa a la utilització de la línia de façana, representa una important greuge cap aquells contribuents que per la seva ubicació (illa entre el carrer Verge de Montserrat i Passeig del Pedró) que en alguns casos disposen de façana als dos eixos viaris o fins o tot disposen d'una tercera línia de façana (cas de finques cantoneres).

El valor mitjà de les contribucions especials és aproximadament d'uns 3.700 euros per parcel·la, quantitat que s'ha de veure minorada amb una previsible baixa en l'adjudicació de les obres.

- Reclamació núm. 5

Núm. de registre: 4, de 1 de gener de 2017

Nom i cognoms: Sebastià Riera Cusí

Resum de la reclamació:

Reclama l'exclusió del cost de l'obra les inversions associades a la construcció de la depuradora i dels col·lectors generals, i que l'Ajuntament vetlli per tal que la inversió sigui pagada per l'ACA a través del cànon de l'aigua.

Resolució que es proposa: DESESTIMACIÓ

Motius:

Com s'indica en l'acord d'imposició, el cost previst de l'obra, segons projecte tècnic, susceptible de generar un benefici particular als immobles de l'àmbit del projecte es fixa en 835.874,52 euros (sobre un cost total del projecte de 1.160.936,84 euros). La diferència és la que es correspon als costos de construcció de l'EDAR, que en aquest moment són íntegrament assumits per l'Ajuntament. Segons consta en informe de l'ACA tramès a aquest Ajuntament, la totalitat de la xarxa ha de ser considerada com a xarxa municipal i, per tant, no és susceptible de ser finançada per l'ACA.

- Reclamació núm. 6

Núm. de registre: 5, de 2 de gener de 2017

Nom i cognoms: Sebastià Riera Cusí

Resum de la reclamació:

Manifesta que la superfície de la parcel·la no és de 1400 m2, com s'indica en la

notificació de les quotes provisionals, sinó de 990 m2.

Resolució que es proposa: ESTIMACIÓ, condicionada a l'acreditació de la circumstància al·legada.

Motius:

Les dades tingudes en compte han estat extretes de la base de dades de la Direcció General de Cadastre. En la finca en qüestió consta una superfície total de 1.400 m2, dels quals, en sòl urbà, en figuren 1.337 m2. El contribuent haurà d'acreditar, doncs, la superfície al·legada, per tal que aquesta pugui ser estimada.

- Reclamació núm. 7

Núm. de registre: 34, de 4 de gener de 2017

Nom i cognoms: Pere Calvó Bassols i Maria-Àngels Blancafort Mas

Resum de la reclamació:

Manifesta que no s'ha fixat un pressupost real d'execució de l'obra, sinó a partir d'un pressupost teòric, probablement molt allunyat de la realitat.

No es reflecteix l'aportació de l'Ajuntament del 50% del cost total de l'obra.

Manifesta desacord amb el mòdul aplicat per al càlcul de les contribucions especials.

Demana que el cost de la depuradora es tregui dels costos a repercutir.

No s'ha tingut en compte la baixa d'adjudicació.

La finca ja disposa de connexió al col·lector de la xarxa pública.

Les obres no suposen l'obtenció de cap benefici o augment de valor del bé.

Resolució que es proposa: DESESTIMACIÓ

Motius:

L'acord d'imposició de contribucions especials, requisit previ per a la contractació de les obres, implica necessàriament distribuir unes quantitats previstes o previsibles en funció dels projectes tècnics aprovats definitivament i amb l'estimació d'altres costos associats a l'execució del projecte. No serà fins a la liquidació definitiva de l'actuació en la que es repercutiran els costos reals de l'actuació, com no pot ser d'altra manera.

En funció dels costos totals de l'actuació, l'ajuntament assumeix el 54,78% del cost total de l'actuació (1.160.936,84 euros), els contribuents un 36,61 % i la Diputació de Barcelona un 8,61 %. Respecte del cost susceptible de generar un benefici particular (835.874,52 euros), els veïns n'aporten el 50,84% del total, mentre que l'Ajuntament i la Diputació, en conjunt, n'aporten el 49,16 %.

L'article 32.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix que la base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i naturalesa de les obres i serveis, amb subjecció a les següents regles:

a) Amb caràcter general s'aplicaran conjunta o separadament, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable y el valor cadastral a efectes de l'Impost sobre béns immobles.

En aquest cas, es tracta d'un 'numerus clausus', no podent-se aplicar cap altra criteri que els que venen determinats per la norma.

En aplicar-se com a mòdul de repartiment la superfície de les finques, en realitat s'estan aplicant, al mateix temps, dos criteris: el de superfície i el de volum edificable; ja que la totalitat de les finques del sector tenen la mateixa qualificació urbanística i, en conseqüència, la mateixa edificabilitat (a excepció de El Puig, finca a la qual s'ha aplicat un factor de correcció quan a la superfície, en funció de l'edificabilitat permesa en aquesta finca).

L'aplicació de qualsevol dels altres criteris previstos per la norma dona lloc a evidents



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

discriminacions cap a determinats contribuents. En el cas d'aplicació del valor cadastral, ja sigui com a mòdul de repartiment o com a factor de correcció, la desigualtat estaria entre aquells que tenen construït sobre el sòl, amb valors cadastrals molt superiors respecte d'aquells que no han fet ús del dret d'edificació, però que el poden utilitzar en qualsevol moment. Pel que fa a la utilització de la línia de façana, representa una important greuge cap aquells contribuents que per la seva ubicació (illa entre el carrer Verge de Montserrat i Passeig del Pedró) que en alguns casos disposen de façana als dos eixos viaris o fins o tot disposen d'una tercera línia de façana (cas de finques cantoneres).

El valor mitjà de les contribucions especials és aproximadament d'uns 3.700 euros per parcel·la, quantitat que s'ha de veure minorada amb una previsible baixa en l'adjudicació de les obres.

Com s'indica en l'acord d'imposició, el cost previst de l'obra, segons projecte tècnic, susceptible de generar un benefici particular als immobles de l'àmbit del projecte es fixa en 835.874,52 euros (sobre un cost total del projecte de 1.160.936,84 euros). La diferència és la que es correspon als costos de construcció de l'EDAR, que en aquest moment són íntegrament assumits per l'Ajuntament. Segons consta en informe de l'ACA tramès a aquest Ajuntament, la totalitat de la xarxa ha de ser considerada com a xarxa municipal i, per tant, no és susceptible de ser finançada per l'ACA.

No és possible tenir en compte en aquests moments la baixa que pugui produir-se en l'adjudicació de l'obra, ja que aquesta no s'ha produït encara.

Es constata l'existència de la claveguera que s'indica, però aquesta aboca les aigües residuals directament al medi. Cal conduir la mínima xarxa existent i connectar-la a l'EDAR per al sanejament de les aigües, pel que sí es considera que cal imposar contribucions especials.

Resulta evident que les obres suposen l'obtenció de benefici o augment de valor del bé, pel fet que es tracta de la implementació d'un servei obligatori, susceptible de ser considerat com una càrrega urbanística del sector, i sense la qual es podria arribar a interpretar que les finques podrien no tenir la consideració de solar.

- Reclamació núm. 8

Núm. de registre: 35, de 4 de gener de 2017

Nom i cognoms: Pere Calvó Bassols

Resum de la reclamació:

Manifesta que no s'ha fixat un pressupost real d'execució de l'obra, sinó a partir d'un pressupost teòric, probablement molt allunyat de la realitat.

No es reflecteix l'aportació de l'Ajuntament del 50% del cost total de l'obra.

Manifesta desacord amb el mòdul aplicat per al càlcul de les contribucions especials.

Manifesta que es tracta d'un camp on pastura el bestiar i que no necessita connexió al clavegueram públic. També que la pudor que emana l'explotació ramadera que té al davant restringeix les possibilitats urbanístiques.

Demana que el cost de la depuradora es tregui dels costos a repercutir.

No s'ha tingut en compte la baixa d'adjudicació.

Les obres no suposen l'obtenció de cap benefici o augment de valor del bé.

Que les obres discorren per part d'una finca de la seva propietat, sense que se n'hagi proposat l'expropiació, pel que no autoritzar l'accés a dita finca.

Resolució que es proposa: DESESTIMACIÓ

Motius:

L'acord d'imposició de contribucions especials, requisit previ per a la contractació de les obres, implica necessàriament distribuir unes quantitats previstes o previsibles en funció

dels projectes tècnics aprovats definitivament i amb l'estimació d'altres costos associats a l'execució del projecte. No serà fins a la liquidació definitiva de l'actuació en la que es repercutiran els costos reals de l'actuació, com no pot ser d'altra manera.

En funció dels costos totals de l'actuació, l'ajuntament assumeix el 54,78% del cost total de l'actuació (1.160.936,84 euros), els contribuents un 36,61 % i la Diputació de Barcelona un 8,61 %. Respecte del cost susceptible de generar un benefici particular (835.874,52 euros), els veïns n'aporten el 50,84% del total, mentre que l'Ajuntament i la Diputació, en conjunt, n'aporten el 49,16 %.

L'article 32.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix que la base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i naturalesa de les obres i serveis, amb subjecció a les següents regles:

a) Amb caràcter general s'aplicaran conjunta o separadament, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable y el valor cadastral a efectes de l'Impost sobre béns immobles.

En aquest cas, es tracta d'un 'numerus clausus', no podent-se aplicar cap altra criteri que els que venen determinats per la norma.

En aplicar-se com a mòdul de repartiment la superfície de les finques, en realitat s'estan aplicant, al mateix temps, dos criteris: el de superfície i el de volum edificable; ja que la totalitat de les finques del sector tenen la mateixa qualificació urbanística i, en conseqüència, la mateixa edificabilitat (a excepció de El Puig, finca a la qual s'ha aplicat un factor de correcció quan a la superfície, en funció de l'edificabilitat permesa en aquesta finca).

L'aplicació de qualsevol dels altres criteris previstos per la norma dóna lloc a evidents discriminacions cap a determinats contribuents. En el cas d'aplicació del valor cadastral, ja sigui com a mòdul de repartiment o com a factor de correcció, la desigualtat estaria entre aquells que tenen construït sobre el sòl, amb valors cadastrals molt superiors respecte d'aquells que no han fet ús del dret d'edificació, però que el poden utilitzar en qualsevol moment. Pel que fa a la utilització de la línia de façana, representa una important greuge cap aquells contribuents que per la seva ubicació (illa entre el carrer Verge de Montserrat i Passeig del Pedró) que en alguns casos disposen de façana als dos eixos viaris o fins o tot disposen d'una tercera línia de façana (cas de finques cantoneres).

El valor mitjà de les contribucions especials és aproximadament d'uns 3.700 euros per parcel·la, quantitat que s'ha de veure minorada amb una previsible baixa en l'adjudicació de les obres.

L'ús que actualment s'estigui donant a la finca no és un element a considerar per a la imposició de contribucions especials, sinó la seva qualificació urbanística i els serveis que, en funció d'aquesta, requereixi. La finca està qualificada com a Sòl Urbà (SU), Citat Jardí (Clau 3), Subzona 3^a, i com a tal resulta indispensable que disposi dels serveis urbanístics bàsics.

Com s'indica en l'acord d'imposició, el cost previst de l'obra, segons projecte tècnic, susceptible de generar un benefici particular als immobles de l'àmbit del projecte es fixa en 835.874,52 euros (sobre un cost total del projecte de 1.160.936,84 euros). La diferència és la que es correspon als costos de construcció de l'EDAR, que en aquest moment són íntegrament assumits per l'Ajuntament. Segons consta en informe de l'ACA tramès a aquest Ajuntament, la totalitat de la xarxa ha de ser considerada com a xarxa municipal i, per tant, no és susceptible de ser finançada per l'ACA.

No és possible tenir en compte en aquests moments la baixa que pugui produir-se en l'adjudicació de l'obra, ja que aquesta no s'ha produït encara.

Resulta evident que les obres suposen l'obtenció de benefici o augment de valor del bé,



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

pel fet que es tracta de la implementació d'un servei obligatori, susceptible de ser considerat com una càrrega urbanística del sector, i sense la qual es podria arribar a interpretar que les finques podrien no tenir la consideració de solar.

Cal indicar que s'està tramitant el corresponent expedient per a l'expropiació forçosa de béns i drets l'ocupació dels quals s'estima necessària per a l'execució de les obres.

- Reclamació núm. 9

Núm. de registre: 36, de 4 de gener de 2017

Nom i cognoms: Miquel Calvó Blancafort

Resum de la reclamació:

Manifesta que no s'ha fixat un pressupost real d'execució de l'obra, sinó a partir d'un pressupost teòric, provablement molt allunyat de la realitat.

No es reflecteix l'aportació de l'Ajuntament del 50% del cost total de l'obra.

Manifesta desacord amb el mòdul aplicat per al càlcul de les contribucions especials.

Demana que el cost de la depuradora es tregui dels costos a repercutir.

No s'ha tingut en compte la baixa d'adjudicació.

La finca ja disposa de connexió al col·lector de la xarxa pública.

Les obres no suposen l'obtenció de cap benefici o augment de valor del bé.

Resolució que es proposa: DESESTIMACIÓ

Motius:

L'acord d'imposició de contribucions especials, requisit previ per a la contractació de les obres, implica necessàriament distribuir unes quantitats previstes o previsibles en funció dels projectes tècnics aprovats definitivament i amb l'estimació d'altres costos associats a l'execució del projecte. No serà fins a la liquidació definitiva de l'actuació en la que es repercutiran els costos reals de l'actuació, com no pot ser d'altra manera.

En funció dels costos totals de l'actuació, l'ajuntament assumeix el 54,78% del cost total de l'actuació (1.160.936,84 euros), els contribuents un 36,61 % i la Diputació de Barcelona un 8,61 %. Respecte del cost susceptible de generar un benefici particular (835.874,52 euros), els veïns n'aporten el 50,84% del total, mentre que l'Ajuntament i la Diputació, en conjunt, n'aporten el 49,16 %.

L'article 32.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix que la base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i naturalesa de les obres i serveis, amb subjecció a les següents regles:

a) Amb caràcter general s'aplicaran conjunta o separadament, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable y el valor cadastral a efectes de l'Impost sobre béns immobles.

En aquest cas, es tracta d'un 'numerus clausus', no podent-se aplicar cap altra criteri que els que venen determinats per la norma.

En aplicar-se com a mòdul de repartiment la superfície de les finques, en realitat s'estan aplicant, al mateix temps, dos criteris: el de superfície i el de volum edificable; ja que la totalitat de les finques del sector tenen la mateixa qualificació urbanística i, en conseqüència, la mateixa edificabilitat (a excepció de El Puig, finca a la qual s'ha aplicat un factor de correcció quan a la superfície, en funció de l'edificabilitat permesa en aquesta finca).

L'aplicació de qualsevol dels altres criteris previstos per la norma dona lloc a evidents discriminacions cap a determinats contribuents. En el cas d'aplicació del valor cadastral, ja sigui com a mòdul de repartiment o com a factor de correcció, la desigualtat estaria entre aquells que tenen construït sobre el sòl, amb valors cadastrals molt superiors respecte

d'aquells que no han fet ús del dret d'edificació, però que el poden utilitzar en qualsevol moment. Pel que fa a la utilització de la línia de façana, representa una important greuge cap aquells contribuents que per la seva ubicació (illa entre el carrer Verge de Montserrat i Passeig del Pedró) que en alguns casos disposen de façana als dos eixos viaris o fins o tot disposen d'una tercera línia de façana (cas de finques cantoneres).

El valor mitjà de les contribucions especials és aproximadament d'uns 3.700 euros per parcel·la, quantitat que s'ha de veure minorada amb una previsible baixa en l'adjudicació de les obres.

Com s'indica en l'acord d'imposició, el cost previst de l'obra, segons projecte tècnic, susceptible de generar un benefici particular als immobles de l'àmbit del projecte es fixa en 835.874,52 euros (sobre un cost total del projecte de 1.160.936,84 euros). La diferència és la que es correspon als costos de construcció de l'EDAR, que en aquest moment són íntegrament assumits per l'Ajuntament. Segons consta en informe de l'ACA tramès a aquest Ajuntament, la totalitat de la xarxa ha de ser considerada com a xarxa municipal i, per tant, no és susceptible de ser finançada per l'ACA.

No és possible tenir en compte en aquests moment la baixa que pugui produir-se en l'adjudicació de l'obra, ja que aquesta no s'ha produït encara.

Es constata l'existència de la claveguera que s'indica, però aquesta aboca les aigües residuals directament al medi. Cal conduir la mínima xarxa existent i connectar-la a l'EDAR per al sanejament de les aigües, pel que sí es considera que cal imposar contribucions especials.

Resulta evident que les obres suposen l'obtenció de benefici o augment de valor del bé, pel fet que es tracta de la implementació d'un servei obligatori, susceptible de ser considerat com una càrrega urbanística del sector, i sense la qual es podria arribar a interpretar que les finques podrien no tenir la consideració de solar.

- Reclamació núm. 10

Núm. de registre: 37, de 4 de gener de 2017

Nom i cognoms: Josep Roma Castanyer i Maria Clara Calvó Blancafort

Resum de la reclamació:

Manifesta que no s'ha fixat un pressupost real d'execució de l'obra, sinó a partir d'un pressupost teòric, probablement molt allunyat de la realitat.

No es reflecteix l'aportació de l'Ajuntament del 50% del cost total de l'obra.

Manifesta desacord amb el mòdul aplicat per al càlcul de les contribucions especials.

Demana que el cost de la depuradora es tregui dels costos a repercutir.

No s'ha tingut en compte la baixa d'adjudicació.

Resolució que es proposa: DESESTIMACIÓ

Motius:

L'acord d'imposició de contribucions especials, requisit previ per a la contractació de les obres, implica necessàriament distribuir unes quantitats previstes o previsibles en funció dels projectes tècnics aprovats definitivament i amb l'estimació d'altres costos associats a l'execució del projecte. No serà fins a la liquidació definitiva de l'actuació en la que es repercutiran els costos reals de l'actuació, com no pot ser d'altra manera.

En funció dels costos totals de l'actuació, l'ajuntament assumeix el 54,78% del cost total de l'actuació (1.160.936,84 euros), els contribuents un 36,61 % i la Diputació de Barcelona un 8,61 %. Respecte del cost susceptible de generar un benefici particular (835.874,52 euros), els veïns n'aporten el 50,84% del total, mentre que l'Ajuntament i la Diputació, en conjunt, n'aporten el 49,16 %.

L'article 32.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix que la base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i naturalesa de les obres i serveis, amb subjecció a les següents regles:

a) Amb caràcter general s'aplicaran conjunta o separadament, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable y el valor cadastral a efectes de l'Impost sobre béns immobles.

En aquest cas, es tracta d'un 'numerus clausus', no podent-se aplicar cap altra criteri que els que venen determinats per la norma.

En aplicar-se com a mòdul de repartiment la superfície de les finques, en realitat s'estan aplicant, al mateix temps, dos criteris: el de superfície i el de volum edificable; ja que la totalitat de les finques del sector tenen la mateixa qualificació urbanística i, en conseqüència, la mateixa edificabilitat (a excepció de El Puig, finca a la qual s'ha aplicat un factor de correcció quan a la superfície, en funció de l'edificabilitat permesa en aquesta finca).

L'aplicació de qualsevol dels altres criteris previstos per la norma dóna lloc a evidents discriminacions cap a determinats contribuents. En el cas d'aplicació del valor cadastral, ja sigui com a mòdul de repartiment o com a factor de correcció, la desigualtat estaria entre aquells que tenen construït sobre el sòl, amb valors cadastrals molt superiors respecte d'aquells que no han fet ús del dret d'edificació, però que el poden utilitzar en qualsevol moment. Pel que fa a la utilització de la línia de façana, representa una important greuge cap aquells contribuents que per la seva ubicació (illa entre el carrer Verge de Montserrat i Passeig del Pedró) que en alguns casos disposen de façana als dos eixos viaris o fins o tot disposen d'una tercera línia de façana (cas de finques cantoneres).

El valor mitjà de les contribucions especials és aproximadament d'uns 3.700 euros per parcel·la, quantitat que s'ha de veure minorada amb una previsible baixa en l'adjudicació de les obres.

Com s'indica en l'acord d'imposició, el cost previst de l'obra, segons projecte tècnic, susceptible de generar un benefici particular als immobles de l'àmbit del projecte es fixa en 835.874,52 euros (sobre un cost total del projecte de 1.160.936,84 euros). La diferència és la que es correspon als costos de construcció de l'EDAR, que en aquest moment són íntegrament assumits per l'Ajuntament. Segons consta en informe de l'ACA tramès a aquest Ajuntament, la totalitat de la xarxa ha de ser considerada com a xarxa municipal i, per tant, no és susceptible de ser finançada per l'ACA.

No és possible tenir en compte en aquests moments la baixa que pugui produir-se en l'adjudicació de l'obra, ja que aquesta no s'ha produït encara.

Es constata l'existència de la claveguera que s'indica, però aquesta aboca les aigües residuals directament al medi. Cal conduir la mínima xarxa existent i connectar-la a l'EDAR per al sanejament de les aigües, pel que sí es considera que cal imposar contribucions especials.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament de l'Esquirol l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Resoldre les al·legacions presentades en el sentit i pels motius descrits en la part expositiva del present acord i que es tenen aquí reproduïts a tots els seus efectes.

Segon.- Aprovar definitivament l'establiment de Contribucions Especials per al finançament de les obres de CONSTRUCCIÓ DE COL·LECTORS DEL BARRI DEL PADRÓ I DEL CARRER DEL PUIG i la corresponent Ordenança Fiscal.

Tercer.- Notificar el present acord als reclamants.

Quart.- Publicar el text íntegre de l'Ordenança Fiscal al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, als efectes corresponents.

Cinquè.- Remetre còpia de l'Ordenança Fiscal i del present acord a l'Administració General de l'Estat i a l'Administració de la Comunitat Autònoma.

Sisè.- Contra l'acord d'aprovació definitiva de l'Ordenança Fiscal només podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la publicació del text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de conformitat amb allò establert als articles 30 i 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administrativa. Sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin oportú.

Setè.- Notificar individualment a cadascun dels subjectes passius l'acord d'ordenació de les Contribucions Especials, així com la quota que els correspon satisfer, amb indicació expressa que les quotes que ara es notifiquen s'entenen provisionals, per la qual cosa un cop finalitzades les obres o iniciada la prestació del servei, es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions que procedeixin i compensant com a lliurament a compte els pagaments anticipats que s'haguessin efectuat.

Així mateix, en la notificació es farà constar que els interessats podran formular recurs de reposició davant el Ple de l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

Obert el torn d'intervencions, la Sra. Triola pregunta en relació a l'inici de les obres.

El Secretari li respon que l'anunci de licitació encara no ha sortit publicat al Butlletí Oficial de la Província, tot i que està previst que surti el dia 18 de gener. A partir de l'anunci hi ha 26 dies naturals per tal que les empreses presentin les seves ofertes. En definitiva, diu, no està en condicions de fer una previsió suficientment ajustada per respondre a la pregunta formulada.

Sense que es produeixin intervencions per part dels regidors i les regidores, la proposta es sotmet a votació, resultant aprovada per unanimitat dels membres del Ple presents en la sessió (10).

4.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DICTADES PER L'ALCALDIA.

Es dona compte al Ple de les resolucions dictades per l'Alcaldia compreses entre els números 137/2016 a la 002/2017, dictades entre els dies 3 de novembre de 2017 i 11 de gener de 2017.



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

El Secretari informa als membres del Ple que, degut a un error en la numeració, es produeix un salt pel que fa a les dictades l'any 2016, que fa que les Resolucions que anirien del número 162 a la 167 no existeixen, saltant de la 161 a la 168.

Els membres del Ple es donen per assabentats.

5- DONAR COMPTE DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Es dona compte al Ple de les acords adoptats per la Junta de Govern Local números 174/2016 a la 207/2016, adoptats en sessions celebrades els dies 24 d'octubre, 7 de novembre, 22 de novembre, 6 de desembre i 19 de desembre de 2016.

Els membres del Ple es donen per assabentats.

6.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, el Sr. Corominas pregunta sobre quan està previst l'inici de les obres de construcció de l'EDAR de Cantonigròs, si ja han començat.

El Sr. Alcalde li respon que alguna cosa han començat a fer. S'ha fet el replanteig de l'obra, l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut i han començat a fer treballs de preparació, que han donat lloc a una primera certificació per un import aproximat d'uns 3.500 euros.

La Sra. Triola pregunta en relació a l'àrea d'autocaravanes, a veure si es posaran més taules de pic-nic, ja que només n'hi ha dues.

El Sr. Alcalde li respon que sí, que una o dues més se n'hi posaran.

La Sra. Triola pregunta per on s'accedirà a l'àrea d'autocaravanes i en relació a la il·luminació.

El Sr. Alcalde li respon que per davant de Ca la Susi, i en relació a la il·luminació diu que no s'hi afegiran més fanals dels que ja hi ha.

La Sra. Triola pregunta si es tancarà.

El Sr. Alcalde li diu que hi haurà una barrera vegetal i una tanca oberta per evitar, bàsicament, que vegin fora del que són les parcel·les.

El Sr. Bansell pregunta sobre com es farà l'abocament de les aigües residuals.

L'Alcalde li respon que hi ha un espai de 3x3, i que també hi ha una caixa amb 8 endols.

El Sr. Corominas pregunta sobre si es cobrarà i si hi haurà algun tipus de control.

L'Alcalde li respon que en principi no es cobrarà per accés, però que potser més endavant es cobrarà pel llum i per l'aigua. Que aquesta és una qüestió que s'està estudiant per a totes les àrees d'autocaravanes de la comarca.

La Sr. Triola pregunta en relació als contenidors d'escombraries, concretament sobre la fixació dels de can Muntaner.

El Sr. Alcalde li respon que s'ha posat en contacte amb els de l'empresa de recollida. A més del que indica la Sra. Triola, també es planteja fer-ho al camí de la Foradada, fer una illeta i pavimentar-ho.

La Sra. Triola li diu que el de can Puntí està trencat i per la part de davant no s'obre (s'entén que parla del contenidor de multiproducte). Que hi ha un sofà al pont de les perxes, des de fa dos mesos, i que al pont de ca la Rotllada hi havia uns llençols.

La Sra. Puigdesens li respon que a ella li va semblar que en comptes de llençols eren plàstics d'ensilar.

La Sra. Triola li diu que a més hi havia llençols de pintor.

Constatat que no hi ha més assumptes per tractar ni més intervencions, i essent les 19.30 hores, l'Alcalde dona per finalitzada la sessió, de la qual, com a secretari, en dono fe.

El Secretari

Vist i plau
L'Alcalde

Lluís Xandri i Molas

Àlex Montanyà i Rifà