



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

## **ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE NÚM. 05/2016**

**NÚM.:** 05/2016

**DATA SESSIÓ:** 18 DE JULIOL DE 2016

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ:** EXTRAORDINÀRIA

**ACORDS PLENARIS:** A.P.- 016 a 023.

**HORA:** 19.00 HORES

**LLOC:** SALA DE PLENS DE LA CASA CONSISTORIAL

### **REGIDORS ELECTES PRESENTS A L'INICI DE LA SESSIÓ:**

Sr. Àlex Montanyà i Rifà

Sr. Joan Callejón i Creus

Sr. Ventura Bagaria i Canal

Sra. Alba Molas i Rifà

Sra. Marta Puigdesens i Iglesias

Sr. Ferran Martínez i Casellas

Sr. Joan Pons i Puntí

Sra. Montse Triola Comas

Sr. Santi Corominas Ruaix

### **S'INCORPOREN POSTERIORMENT:**

Sr. Ignasi Garolera i Coromina

### **NO HI ASSISTEIXEN:**

---

### **EXCUSEN L'ASSISTÈNCIA**

Sr. Àlex Bansell Hornowski

### **SECRETARI-INTERVENTOR:**

Sr. Lluís Xandri i Molas

---

L'Alcalde dona la benvinguda al públic i als electes assistents i dona peu a l'obertura de la sessió, emplaçant al Secretari per tal que procedeixi a la lectura de la primera proposta d'acord de conformitat amb l'ordre del dia.

### **1.- A.P. 016/2016.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE FORMULACIÓ DE PROPOSTA DE FESTES LOCALS PER A L'ANY 2017.**

Atès el que preveuen l'article 37 del Text Refós de l'Estatut dels Treballadors, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre; l'article 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol; i l'Ordre de la Consellera de Treball, Afers Socials i Família de la Generalitat de Catalunya de la Generalitat de Catalunya TSF/137/2016, de 30 de maig, per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals per a l'any 2017 a Catalunya.

Atès que els municipis han de proposar dues festes locals, retribuïdes i no recuperables, a la Consellera, qui les fixarà mitjançant ordre.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament de l'Esquirol l'adopció dels següents

## ACORDS:

**Primer.-** Proposar a la Consellera de Treball, Afers Socials i Família de la Generalitat de Catalunya, que fixi com a festes locals (retribuïdes i no recuperables) del municipi de l'Esquirol per a l'any 2017, els dies següents:

### **1a Festa Local:**

---

Comú per a tot el municipi:	13 d'abril (Dijous Sant)
-----------------------------	--------------------------

### **2a Festa Local:**

---

Per al nucli de L'Esquirol:	5 de juny (Dilluns de pasqua granada)
Per al nucli de Cantonigròs:	16 d'agost (Sant Roc)
Per al nucli de Sant Martí Sescorts:	11 de novembre (Sant Martí)

**Segon.-** Notificar la present resolució a la Consellera de Treball, Afers Socials i Família, i donar-la a conèixer al municipi.

---

Sense que es produeixin intervencions per part dels membres de la corporació, la proposta es sotmet a votació, resultant aprovada per unanimitat dels presents.

## **2.- A.P. 017/2016.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DEL PROJECTE D'OBRA PÚBLICA MUNICIPAL TITULAT "PROJECTE D'EXECUCIÓ DE LA URBANITZACIÓ DEL CARRER 'JAUME PONS'".**

L'arquitecte Sr. Marc Rifà Rovira (col·legiat COAC 55195-3), per encàrrec d'aquest Ajuntament, ha redactat el projecte executiu d'obra titulat PROJECTE D'EXECUCIÓ DE LA URBANITZACIÓ DEL CARRER "JAUME PONS", amb un pressupost d'execució per contracta de 182.173,38 euros (IVA vigent inclòs).

El projecte esmentat compleix la normativa urbanística, així com les prescripcions tècniques que hi són aplicables, i reuneix, alhora, els documents i requisits que exigeixen l'article 123 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, per el que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i els articles 24 a 33 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant, «ROAS»).

El projecte d'obres de referència conté l'estudi de seguretat i salut que preveu l'article 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció (en endavant, «RD 1627/1997»), la qual cosa fan avinent, de forma expressa, els Serveis Tècnics, per imperatiu de l'article 17.2 del RD 1627/1997.

De conformitat amb l'article 22.2 ñ) de la llei 7/1985 reguladora de les bases del règim local el Ple li correspon l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per la seva contractació o concessió.



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 del ROAS, la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva.

Per tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament de l'Esquirol l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar inicialment el projecte executiu d'obra municipal titulat PROJECTE D'EXECUCIÓ DE LA URBANITZACIÓ DEL CARRER "JAUME PONS", amb un pressupost d'execució per contracta de 182.173,38 euros (IVA vigent inclòs), redactat per encàrrec d'aquest Ajuntament, per l'arquitecte Sr. Marc Rifà Rovira (col·legiat COAC 55195-3).

**Segon.-** Sotmetre el projecte esmentat a informació pública per un període de trenta dies mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal, a efectes de poder presentar-hi reclamacions i/o al·legacions. Passat aquest termini sense que s'hagi presentat cap al·legació o reclamació el projecte quedarà definitivament aprovat sense necessitat de cap acord posterior.

Abans d'iniciar-se el torn d'intervencions, el Sr. Martínez fa constar que s'absté d'intervenir en el debat i la posterior votació, per tenir interès particular en l'assumpte.

Iniciat el torn d'intervencions, el Sr. Alcalde explica que s'han mantingut un seguit de reunions prèvies amb els veïns afectats, i que s'ha produït una reducció de l'import del projecte respecte les primeres previsions. Explica que s'ha contemplat la creació d'una zona d'aparcament, molt necessària per la proximitat amb el pavelló municipal. Conclou la seva intervenció indicant que l'Ajuntament té necessitat de fer aquesta actuació.

La Sra. Triola pregunta sobre perquè s'ha contractat un arquitecte extern per a fer el projecte i no l'ha redactat l'arquitecte municipal.

El Sr. Secretari li explica que per la jornada, mitjans i les funcions que te assignades el lloc de treball, el projecte en qüestió no podia ser redactat per l'arquitecte municipal, i que és incompatible contractar-li com a arquitecte extern. Per aquestes raons es va encarregar a un arquitecte sense cap vinculació laboral amb l'ajuntament.

Sense més intervencions, la proposta es sotmet a votació resultant aprovada per unanimitat dels presents, fent-se constar expressament que el regidor Sr. Martínez no intervé en la votació pels motius abans indicats.

### **3.- A.P. 018/2016.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DEL PROJECTE D'OBRA PÚBLICA MUNICIPAL TITULAT "PROJECTE EXECUTIU DE CONSTRUCCIÓ DELS COL·LECTORS DEL BARRI DEL PADRÓ I DEL CARRER DEL PUIG".**

L'enginyer industrial Sr. Josep Colomer Oferil (col·legiat COEIC 6115) de la mercantil COLOMER-RIFÀ SLP, per encàrrec d'aquest Ajuntament, ha redactat el projecte executiu d'obra titulat PROJECTE EXECUTIU DE CONTRUCCIÓ DELS COL·LECTORS DEL BARRI DEL PADRÓ I DEL CARRER DEL PUIG, amb un pressupost d'execució per contracta de 1.140.736,84 euros (IVA vigent inclòs).

El projecte esmentat compleix la normativa urbanística, així com les prescripcions tècniques que hi són aplicables, i reuneix, alhora, els documents i requisits que exigeixen l'article 123 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, per el que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i els articles 24 a 33 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant, «ROAS»).

El projecte d'obres de referència conté l'estudi de seguretat i salut que preveu l'article 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció (en endavant, «RD 1627/1997»), la qual cosa fan avinent, de forma expressa, els Serveis Tècnics, per imperatiu de l'article 17.2 del RD 1627/1997.

De conformitat amb l'article 22.2 ñ) de la llei 7/1985 reguladora de les bases del règim local el Ple li correspon l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per la seva contractació o concessió.

El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 del ROAS, la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva.

Per tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament de l'Esquirol l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar inicialment el projecte executiu d'obra municipal titulat PROJECTE EXECUTIU DE CONTRUCCIÓ DELS COL·LECTORS DEL BARRI DEL PADRÓ I DEL CARRER DEL PUIG, amb un pressupost d'execució per contracta de 1.140.736,84 euros (IVA vigent inclòs), redactat per encàrrec d'aquest Ajuntament, per l'enginyer industrial Sr. Josep Colomer Oferil (col·legiat COEIC 6115) de la mercantil COLOMER-RIFÀ SLP.

**Segon.-** Sotmetre el projecte esmentat a informació pública per un període de trenta dies mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal, a efectes de poder presentar-hi reclamacions i/o alegacions. Passat aquest termini sense que s'hagi presentat cap alegació o reclamació el projecte quedarà definitivament aprovat sense necessitat de cap acord posterior.

Obert el torn d'intervencions, el Sr. Alcalde explica que és una prioritat de l'Ajuntament resoldre el tema dels clavegueram. També informa sobre les reunions prèvies, a partir de les quals es recolliren diferents consultes i propostes dels veïns, que han pogut ser recollides en el projecte. Finalment, continua, no caldrà cap bombeig per part dels particulars, i el cost del projecte s'ha reduït en uns 16.000 euros.

Explica, també, que la Diputació de Barcelona ha confirmat una subvenció de 100.000 euros, que redueix l'aportació a realitzar per part dels veïns. Continua dient que segons els càlculs realitzats, i a partir d'una distribució de costos entre administració i veïns al 50% i preveient una baixa del 20% en la licitació, el cost podria rondar els 2.400 euros per parcel·la.



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

En aquest moment s'incorpora a la sessió el Sr. Ignasi Coromina.

Sense més intervencions, la proposta es sotmet a votació, resultant aprovada per unanimitat dels presents.

#### **4.- A.P. 019/2016.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM AMB ORDENACIÓ DETALLADA DE L'ÀMBIT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ NÚM. 4 – PATEL.**

En la sessió extraordinària de 29 d'abril de 2014, el Ple de la corporació va adoptar l'acord pel que es resolgué aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Esquirol (abans Santa Maria de Corcó) amb ordenació detallada de l'àmbit del Polígon d'Actuació núm. 4 – PATEL.

D'acord amb el procediment regulat al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i articles concordants aplicables del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, s'ha sotmès l'expedient a exposició pública, pel termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis, al Tauler d'Anuncis de la casa consistorial, a la pàgina web d'aquest Ajuntament ([www.lesquirol.cat](http://www.lesquirol.cat)), al diari ARA (6 de maig de 2014, pàg. 22), al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (12 de maig de 2014) i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (núm. 6618, de 8 de maig de 2014).

Durant el referit termini, d'acord amb certificació emesa per la Secretaria Municipal, no es formularen al·legacions.

Així mateix, es va conferir un tràmit d'audiència als Ajuntaments dels termes municipals limítrofes, sense que hagi estat presentada cap al·legació al respecte, i ha estat sol·licitada l'emissió d'informe als organismes públics considerats afectats per raó de llurs competències, que seguidament es relacionen:

- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (S483, de 15 de maig de 2014)
- Servei Territorial de Carreteres a Barcelona (S484, de 15 de maig de 2014)
- Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat (S485, de 15 de maig de 2014)
- Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Cultura (S486, de 15 de maig de 2014)
- Subdirecció General de Planificació Territorial i Paisatge (S487, de 15 de maig de 2014)
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (S488 de 15 de maig de 2014)
- Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (S489, de 15 de maig de 2014)
- Demarcació Territorial de Girona de l'Agència Catalana de l'Aigua (S490, de 15 de maig de 2014)

Finalment s'han rebut els següents informes o comunicacions:

- Subdirecció General de Planificació Territorial i Paisatge (E690, de 2 de juny de 2014), indicant que no correspon emetre l'informe sol·licitat.

- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (E712, de 10 de juny de 2014), indicant de la modificació puntual no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.
- Servei Territorial de Carreteres a Barcelona (E759, de 18 de juny de 2014), indicant que s'ha traslladat la petició al Servei de Planificació de la Direcció General d'Infraestructures i Mobilitat Terrestre.
- Direcció General de Desenvolupament Rural (E1258, de 31 d'octubre de 2014), informant favorablement.
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (E1280, de 6 de novembre de 2014), indicant que cal sol·licitar informe de l'ACA i la necessitat d'adoptar –sempre que sigui tècnicament possible- els mecanismes d'ecoeficiència del Decret 21/2006, així com les indicacions establertes en el Codi Tècnic de l'Edificació.

Havent transcorregut amb escreix els terminis per a l'emissió d'informes, sense que hagi estat presentat cap altre informe davant el Registre General de la Corporació, de conformitat amb el que es regula als articles 82 i ss. de la Llei 30/92 del Procediment Administratiu comú, respecte la petició i evacuació d'informes, el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en data 18 de novembre de 2014 va aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Esquirol (abans Santa Maria de Corcó) amb ordenació detallada de l'àmbit del Polígon d'Actuació núm. 4 – PATEL, remetent l'expedient i la documentació tècnica a la Comissió Territorial de la Catalunya central per a la seva aprovació definitiva.

Posteriorment, i fora del termini legalment establert, l'Agència Catalana de l'Aigua va trametre a l'Ajuntament (RE 1345, de 21 de novembre de 2014), informe sectorial en relació a la proposta de modificació del POUM de referència, emès en sentit favorable amb prescripcions.

També extemporàniament, els Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Cultura, van trametre (RE 54, de 15 de gener de 2015) informe sectorial en relació a la modificació puntual del POUM de referència, favorable amb la condició que es dugués a terme una intervenció arqueològica històrica i documental de caire preventiu per tal de valorar si resten o no elements històrics de l'antic camí Ral de Vic a Olot, d'origens medievals que justifiquin un canvi en la seva protecció i el seu nou traçat.

En compliment d'aquesta condició, s'elaborà l'"Estudi Històric del camí ral Vic-Olot. Tram Can Patel, projecte de modificació del POUM polígon d'actuació: Patel 4 (L'Esquirol, Osona)", redactat per l'arqueòleg i historiador Albert Pratdesaba i Sala, el qual preveu un seguit de mesures preventives.

Com a conseqüència d'aquest estudi, els Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Cultura, van trametre (RE 449, de 9 de març de 2015) un nou informe pel qual subscriu les conclusions i les mesures preventives previstes en el citat estudi.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en sessió celebrada el dia 6 de març de 2015, va adoptar el següent acord:

"[...]

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal amb ordenació detallada a l'àmbit del polígon d'actuació 4, Patel, de L'Esquirol, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal incorporar les prescripcions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de 18 de novembre de 2014, del Departament de Cultura de 9 de gener de 2014, i les prescripcions 4 i 5 de l'informe del Servei de Planificació de la Direcció General d'Infraestructures i Mobilitat Terrestre.

1.2 Cal, pel que fa a la normativa urbanística:

1.2.1 Establir en la clau 8e de nova creació que es tracta d'una parcel·la única i indivisible, i concretar la seva superfície mínima o remetre-la a l'establerta en els plànols d'ordenació.

1.2.2 Justificar en aquesta clau la necessitat de l'alçada màxima proposada de 16m per raons tècniques i funcionals de l'activitat, i en tot cas, especificar en quins àmbits i instal·lacions presents i futures és necessària aquesta alçada, excloent la possibilitat d'admetre-la de forma genèrica en tot l'àmbit, per tal d'evitar possibles impactes.

1.2.3 Especificar en aquesta clau quines construccions existents no compleixen amb els paràmetres de separacions mínimes, i només en cas que existeixin, es podrà mantenir l'establert normativament en aquesta subzona, tot especificant que no quedaran en "volum disconforme", en comptes de "fora d'ordenació".

1.2.4 Incloure en l'articulat la fitxa urbanística del sector, com també la obligatorietat de cessió de l'aprofitament urbanístic que pertoca.

1.3 Cal, pel que fa a la documentació:

1.3.1 Incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, el qual haurà d'estar degudament informat per l'organisme competent.

1.3.2 Excloure de la memòria qualsevol referència a que el document que es redacta és un avanç o un document d'aprovació inicial.

1.3.3 Incorporar en la memòria una justificació de l'encaix de la proposta amb les determinacions del Pla territorial de les Comarques centrals.

1.3.4 La memòria del document, la regulació de la normativa urbanística com la fitxa proposada hauran de fer referència a un nou sector urbanitzable delimitat Patet amb ordenació concretada, en comptes del Polígon d'actuació urbanística PA-4 plantejat, atès que aquesta figura de gestió és pròpia del sòl urbà no consolidat.

1.3.5 En els plànols d'ordenació, qualificar els terrenys destinats a equipaments públics on hi ha el camp de futbol existent, amb la clau E2, que és la prevista pel POUM per als equipaments esportius.

- 1.3.6 Suprimir la concreció del sostre corresponent a la cessió de l'aprofitament urbanístic, atès que això ho ha d'especificar el projecte de reparcel·lació corresponent.
- 1.3.7 Completar el document amb tota la documentació que manca i que és pròpia dels plans parcials urbanístics, prevista a l'article 66 del Text refós de la Llei d'urbanisme i 84 a 89 del Reglament de la Llei d'urbanisme.
- 1.3.8 Cal incloure tota la documentació establerta en l'article 99 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Indicar a l'Ajuntament que els projectes que desenvolupin el pla hauran de donar compliment a les prescripcions dels informes emesos pels diferents organismes sectorials.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.”

Com a conseqüència d'aquest acord, i atès mai havia estat notificat a aquest Ajuntament l'informe del Servei de Planificació de la Direcció General d'Infraestructures i Mobilitat Terrestre, es sol·licità accés al mateix, una còpia del qual fou lliurada a través de correu electrònic a la secretaria municipal i el qual s'ha incorporat a l'expedient.

Modificat el document per part de l'equip tècnic redactor, el Ple de l'Ajuntament de l'Esquirol, en sessió celebrada el dia 12 de maig de 2015, va aprovar la verificació del Text refós de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Esquirol (abans Santa Maria de Corcó) amb ordenació detallada de l'àmbit del Polígon d'Actuació núm. 4 – PATEL.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en sessió celebrada el dia 3 de març de 2016, va adoptar el següent acord:

“[...]”

-1 Mantenir suspesa la publicació al DOGC, i consegüent executivitat, de l'acord d'aprovació definitiva de la Modificació Puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal amb ordenació detallada a l'àmbit del polígon d'actuació 4, Patel, de L'Esquirol, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

1.1 Cal incorporar, si escau, les prescripcions que se'n derivin de l'informe de la Direcció General de Transports i Mobilitat, sol·licitat pels Serveis territorials d'urbanisme a la Catalunya central en data 19 de febrer de 2016.





1.2 Cal que el document qualifiqui com a sistema viari tots els terrenys situats al sud del sector i fora del seu àmbit, i que es troben afectats per la proposta d'eixamplament de l'actual carretera com a conseqüència del condicionament del nou accés, i establir clarament tant en els plànols com en la fitxa urbanística que es tracta d'una càrrega externa del sector, i que la cessió i urbanització d'aquesta vialitat serà a càrrec d'aquest sector.

1.3 Cal esmenar la fitxa urbanística del sector SUD- Patel proposada, de manera que l'índex d'edificabilitat brut sigui de 0,43m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl en comptes de 0,45m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl, i que el sostre màxim edificable sigui de 64.915m<sup>2</sup>st en comptes de 67.934m<sup>2</sup>st. Així mateix, d'acord amb l'article 99.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, cal establir en aquesta fitxa que s'haurà de cedir el 10% de l'aprofitament urbanística establert inicialment pel POUM en l'àmbit del PA-4 Patel, més el 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic que s'ha generat com a conseqüència d'aquesta modificació puntual respecte l'anteriorment previst.

1.4 Cal establir en la regulació de la subclau 8e de la normativa urbanística, que pel que fa a l'edifici existent en l'accés actual a les instal·lacions des de la carretera C-153, el qual es troba afectat en la seva totalitat per la línia d'edificació d'aquesta carretera, només es podran autoritzar les actuacions previstes en l'article 84 del vigent Reglament General de Carreteres, d'acord amb l'informe del Servei de Planificació de la Direcció General d'Infraestructures i Mobilitat Terrestre, de 30 de gener de 2015, i suprimir la determinació que aquest edifici no queda en volum disconforme.

1.5 Cal completar l'estudi econòmic i financer amb la justificació de la viabilitat econòmica de l'actuació, i amb un informe de sostenibilitat econòmica, d'acord amb l'article 66.1.d) del Text refós de la Llei d'urbanisme. Així mateix, cal també justificar també el pressupost d'execució material de les obres, valorat en 657.966,77€, tot desglossant aquest valor amb el cost aproximat de les diferents partides d'urbanització.

1.6 Ple que fa al Pla d'etapes, previst per un període màxim de 36 mesos, cal distingir i establir clarament les previsions temporals per a l'execució de les obres d'urbanització, i les d'edificació, d'acord amb l'article 83.1a) del Reglament de la Llei d'urbanisme.

1.7 Cal que en l'apartat 8 de la memòria, que fa referència a la justificació de l'encaix de la proposta amb el Pla territorial de les Comarques centrals, es faci referència a les possibilitats admeses pel Pla territorial en relació a l'àrea industrial especialitzada, i la compatibilitat dels creixement proposat amb els sòls de protecció preventiva on es proposa l'ampliació, excloent les referències a les estratègies de creixement moderat del nucli de L'Esquirol.

1.8 Cal incorporar en l'apartat 15 de la memòria que, d'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001, resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element de domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa, d'acord amb l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de 18 de novembre de 2014.

-2 Indicar a l'Ajuntament que els projectes que desenvolupin el pla hauran de donar compliment a les prescripcions dels informes emesos pels diferents organismes sectorials.

-3 Manifestar que, d'acord amb els articles 106.3 i 107.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, és requisit previ a la publicació del pla i condiciona la seva eficàcia la constitució de la garantia corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització. El promotor del pla disposa d'un termini d'un any per acreditar la constitució d'aquesta garantia.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.”.

L'equip tècnic redactor ha lliurat a aquest Ajuntament el Text refós de l'esmentat pla, el qual incorpora les prescripcions imposades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en l'acord de data 3 de març de 2016.

Vist l'informe emès per la Secretaria municipal i els Serveis tècnics municipals

Vist allò que disposen els articles 96 en relació al 76 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i articles concordants aplicables del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament de l'Esquirol l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar la verificació del Text refós de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Esquirol (abans Santa Maria de Corcó) amb ordenació detallada de l'àmbit del Polígon d'Actuació núm. 4 – PATEL.

**Segon.-** Notificar l'adopció del present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, acompanyat d'una còpia completa, indexada i numerada de l'expedient tramitat, de dos exemplars del document de modificació degudament diligenciat, i d'un exemplar del document de modificació en format CD, per tal que procedeixi, si s'escau, a la seva verificació i posterior publicació, als efectes de la seva executivitat.

---

Obert el torn d'intervencions, el Sr. Alcalde explica que es tracta d'aprovar el text refós que incorpora les prescripcions imposades per la Comissió territorial d'urbanisme de la Catalunya Central, després de l'aprovació de fa un any. Recorda i explica que amb la configuració que preveu aquest planejament, els actuals accessos es tancaran, i que s'accedirà a les instal·lacions per l'actual accés de l'Sporting, i que aquest procés comportarà la cessió de la vialitat, dels espais verds i del camp de futbol. Conclou la seva intervenció afirmant que es tracta d'una millora important per l'empresa, que evitarà transports interns, però també pel municipi.

Sense que es produeixin més intervencions per part dels regidors i les regidores, la proposta es sotmet a votació, resultant aprovada per unanimitat dels presents.



AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL

### **5.- A.P. 020/2016.- APROVACIÓ PROVISIONAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POU M PER VARIAR LA DELIMITACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ PLA DE BALÀ 3, DE CANTONIGRÒS I REAJUSTAR PARÀMETRES URBANÍSTICS.**

En la sessió celebrada el dia 28 de gener de 2010, el Ple de l'ajuntament de Santa Maria de Corcó (avui l'Esquirol) va adoptar l'acord pel que es resolgué aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Maria de Corcó per variar la delimitació del Polígon d'Actuació Pla de Balà 3 de Cantonigròs, i reajustar paràmetres urbanístics, redactada pels Serveis Tècnics Municipals.

D'acord amb el procediment regulat al Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (norma vigent en aquell moment), i articles concordants aplicables del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, l'expedient fou sotmès al tràmit d'informació i exposició pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (de 11 de febrer de 2010, núm. 36, pàg. 75), i al bisetmanari El 9 Nou (8 de febrer de 2010, pàg. 16).

Durant el referit termini, d'acord amb certificació emesa per la Secretaria Municipal, no es formularen al·legacions.

Simultàniament al tràmit d'informació i exposició pública, es donà audiència als Ajuntaments limítrofes, tot i no ésser necessari, sense que consti en l'expedient cap tipus de manifestació per part d'ells.

Així mateix, fou sol·licitada l'emissió d'informe als organismes públics considerats afectats per raó de llurs competències, que seguidament es relacionen:

- Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (S210, de 3 de febrer de 2010)
- Direcció General de Promoció de l'Habitatge (S226, de 4 de febrer de 2010)
- Departament de Política Territorial i Obres Públiques (S227, de 4 de febrer de 2010)
- Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (S228, de 4 de febrer de 2010)
- Departament de Medi Ambient i Habitatge (S229, de 4 de febrer de 2010)
- Serveis Territorials d'Interior, Relacions Institucionals i Participació a la Catalunya Central (S230, de 4 de febrer de 2010)

Consta en l'expedient la recepció dels informes següents:

- Departament de Medi Ambient i Habitatge, Serveis Territorials de Barcelona (E357, de 1 de març de 2010)
- Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Direcció General d'Urbanisme (E422, de 29 de març de 2010)
- Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació, Serveis Territorials a la Catalunya Central (E536, de 30 de març de 2010)
- Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació, Direcció General de Prevenció d'Incendis i Salvaments, Regió d'Emergències Centre (E603, de 9 d'abril de 2010)
- Departament de Medi Ambient i Habitatge, Direcció General de Promoció de l'Habitatge (E749, de 30 d'abril de 2010)

Vistos l'informe emès per la Secretaria municipal.

Vist allò que disposen els articles 96 en relació al 76 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i articles concordants aplicables del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Maria de Corcó) per variar la delimitació del Polígon d'Actuació Pla de Balà 3 de Cantonigròs, i reajustar paràmetres urbanístics, redactada pels Serveis Tècnics Municipals.

**Segon.-** Notificar l'adopció del present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, acompanyat d'una còpia completa, indexada i numerada de l'expedient tramitat, de tres exemplars del document de modificació degudament diligenciat, i d'un exemplar del document de modificació en format CD, per tal que procedeixi, si s'escau, a la seva aprovació definitiva en el termini màxim de tres mesos i corresponent publicació, d'acord amb el que disposen els articles 80, 85 i 89 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

---

Abans d'iniciar-se el torn d'intervencions, el Sr. Callejón fa constar que s'absté d'intervenir en el debat i la posterior votació, per tenir interès particular en l'assumpte.

Obert el torn de paraules, el Sr. Alcalde diu que es tracta de donar continuïtat a una tramitació iniciada el 2010.

La Sra. Triola insisteix en que el projecte d'urbanització incorpori 4 parcel·les més.

Intervé el Secretari per informar als regidors, que el que s'està plantejant és una qüestió de planejament, i que en cap cas s'està parlant del projecte d'urbanització, que haurà d'aprovar-se posteriorment.

Sense més intervencions, la proposta es sotmet a votació resultant aprovada per unanimitat dels presents, fent-se constar expressament que el regidor Sr. Callejón no intervé en la votació pels motius abans indicats.

#### **6.- A.P. 021/2016.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ.**

El Consell Comarcal d'Osona, en el marc d'una actuació d'assistència i cooperació local als municipis de la comarca d'Osona, ha posat a disposició d'aquests un model d'Ordenança reguladora de la gestió dels residus de construcció i demolició, l'aprovació definitiva de la qual ha estat publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 4 de juliol de 2014; al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 126, de 3 de juliol de 2014, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6662, de 11 de juliol de 2014; al tauler d'anuncis i al web



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

corporatiu. El seu text íntegre ha estat publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 4 de juliol de 2014.

El Consell Comarcal d'Osona ha ofert als ajuntaments de la comarca la possibilitat d'adoptar com a pròpia aquesta ordenança, amb la qual cosa es redueix considerablement el cost de publicació dels anuncis que cal inserir preceptivament al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Atès que segons l'article 31.2 de la Constitució cal que la despesa pública respongui als criteris d'eficiència i economia;

Atès que l'Ordenança està conforme amb les necessitats de l'Ajuntament;

Vist l'informe emès per la secretaria municipal.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar inicialment l'Ordenança reguladora de la gestió dels residus de construcció i demolició de L'Esquirol.

**Segon.-** Indicar que el text de l'Ordenança és el publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de data 4 de juliol de 2014, pel Consell Comarcal d'Osona.

**Tercer.-** Sotmetre l'expedient als tràmits d'informació pública i d'audiència de les possibles persones interessades, mitjançant una publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el bisetmanari El 9 Nou, en el tauler municipal d'anuncis i al web municipal, per un període de trenta dies, als efectes de presentació de reclamacions i de suggeriments.

**Quart.-** Indicar que en cas de no haver-hi cap reclamació o suggeriment, l'acord inicial esdevindrà definitiu; es trametrà el text íntegre de l'Ordenança a la Subdelegació del Govern de l'Estat i a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya i es procedirà a la publicació de l'anunci d'aprovació definitiva, fent referència al text íntegre publicat pel Consell Comarcal d'Osona.

---

Sense que hi hagi intervencions per part dels regidors i les regidores, la proposta es sotmet a votació, resultant aprovada per unanimitat dels presents.

#### **7.- A.P. 022/2016.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE FORMULACIÓ DE PROPOSTA AL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA PER AL NOMENAMENT DE JUTGESSA DE PAU SUBSTITUTA DE L'ESQUIROL.**

En data 21 de setembre de 2015, el Ple de l'Ajuntament de l'Esquirol va acordar incoar expedient per a la formulació de proposta al TSJC per al nomenament de Jutge/essa de Pau substituït/ta de l'Esquirol.

Publicat el corresponent anunci per a la presentació de candidats i candidates per a ocupar aquest càrrec, no se'n presentaren, segons certificació expedida per la Secretaria municipal.

Amb posterioritat ha manifestat la seva disposició a ocupar el lloc de Jutgessa de Pau substituïda de l'Esquirol la Sra. ANGELINA VERDAGUER TARRÉS (DNI 33933580R), qui reuneix els requisits necessaris establerts per la Llei.

D'acord amb aquests antecedents es proposa al Ple de l'Ajuntament de l'Esquirol l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Proposar al TSJC que procedeixi al nomenament de la Sra. ANGELINA VERDAGUER TARRÉS (DNI 33933580R) com a Jutgessa de Pau substituïda de l'Esquirol, atès que reuneix les condicions legalment establertes per a ocupar aquest càrrec.

**Segon.-** Notificar els presents acords a la Sra. Angelina Verdaguer Tarrés, al Jutjat de Primera Instància i Instrucció de Vic i a la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya als efectes que corresponguin.

---

Sense que hi hagi intervencions per part dels regidors i les regidores, la proposta es sotmet a votació, resultant aprovada per unanimitat dels presents.

#### **8.- A.P. 023/2016.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA MOCIÓ D'ADHESIÓ A LA XARXA DE MUNICIPIS ACOLLIDORS.**

#### **MOCIÓ D'ADHESIÓ A LA XARXA DE MUNICIPIS ACOLLIDORS**

Atenent la crida de la Plataforma Stop Mare Mortum als municipis catalans per la creació d'una Xarxa de Municipis Acollidors.

Atès que la Declaració Universal dels Drets Humans reconeix en el seu article 14 que en cas de persecució, tota persona té dret a cercar asil, i a gaudir-ne, en qualsevol país.

Atès que, pel principi de subsidiarietat, to allò que pugui fer-se en una administració propera a la ciutadania no cal que es faci en una de rang superior.

Atès que del 2013 al 2014 a Catalunya vam passar de 484 a 786 peticions d'asil i només 28 places d'acollida.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament de l'Esquirol l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Instar al govern espanyol a

- Demanar una major dotació de recursos a la UE per al suport jurídic, assistència, acollida i integració social i demanar també que s'estableixin mecanismes perquè



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

es transfereixin a les administracions municipals per a la seva gestió descentralitzada.

- Augmentar el nombre de places d'asil, així com la dotació pressupostària, per millorar la qualitat en les diferents fases de l'atenció a aquest col·lectiu.
- Incrementar de 6 mesos a un mínim de 24 mesos el període d'acollida de les persones sol·licitants d'asil, en funció de la vulnerabilitat de cada persona.
- Treballar per ampliar el concepte de refugiada a tota persona que es vegi obligada a abandonar el seu país per motius econòmics, en la línia del que proposa Stop Mare Mortum.
- Donar suport als països d'asil, normalment empobrits, on es concentren el 85% de les persones refugiades del món, a través de la cooperació al desenvolupament o l'ajuda humanitària directa o indirecta, garantint els drets de totes les persones.

**Segon.-** Instar al govern de la Generalitat de Catalunya a

- Actualitzar la dotació pressupostària del Pla de Protecció Internacional a Catalunya (PPIC), aprovat el 28 de gener de 2014, adequant-la a la situació actual, i assegurar-ne el seu desplegament.
- Territorialitzar els serveis d'atenció a les persones demandant d'asil i en paral·lel formar i/o especialitzar aquelles persones dels municipis que s'hauran de fer càrrec del suport i l'atenció a les persones sol·licitants.
- Donar suport a la Xarxa de Municipis Acollidors i facilitar-ne la coordinació.
- Donar suport als països d'asil, normalment empobrits, on es concentren el 85% de les persones refugiades del món, a través de la cooperació al desenvolupament o l'ajuda humanitària directa o indirecta, garantint els drets de totes les persones.

**Tercer.-** Facilitar l'empadronament de totes les persones que declarin viure al municipi i consegüentment garantir-ne l'accés als serveis bàsics.

**Quart.-** Elaborar, en el cas que no n'hi hagi, o revisar/actualitzar els plans d'acollida municipals (o comarcals) per a incorporar-hi l'asil.

**Cinquè.-** Donar suport i col·laborar amb les entitats catalanes que treballen el 'acollida i el servei a les persones sol·licitants d'asil.

**Sisè.-** Definir quin suport (servei i infraestructura) pot oferir el municipi per acollir a les persones refugiades i la dinamització de la xarxa local solidària.

**Setè.-** Treballar en la sensibilització de la població del municipi sobre la realitat de les persones refugiades i la dinamització de la xarxa local solidària.

**Vuitè.-** Endegar i garantir polítiques municipals de cooperació per al desenvolupament amb vocació transformadora.

**Novè.-** Formar part i participar de la Xarxa de Municipis Acollidors.

**Desè.-** Notificar a Stop Mare Mortum, mitjançant tramesa d'un mail (amb justificant de recepció), l'adopció dels anteriors acords i perquè es pugui coordinar amb eficàcia el conjunt de municipis adherits a la proposta ([stopmamemortum@gmail.com](mailto:stopmamemortum@gmail.com)).

---

Obert el torn d'intervencions, el Sr. Alcalde recorda als membres del Ple i al públic assistent que l'Ajuntament de l'Esquirol ja havia aprovat anteriorment un moció de característiques similars a la que es proposa.

Sense que hi hagi més intervencions, la proposta es sotmet a votació, resultant aprovada per VUIT (8) vots a favor (Srs. Montanyà, Callejón, Bagaria, Garolera, Martínez i Pons, i Sres. Molas i Puigdesens) i DUES (2) abstencions (Sra. Triola i Sr. Corominas).

Finalitzada la votació, la Sra. Triola pregunta a l'Alcalde com pensa ajudar a aquesta gent quan vingui.

El Sr. Alcalde li respon que facilitant-los l'accés als serveis bàsics.

Constatat que no hi ha més assumptes per tractar ni més intervencions, i essent les 19.40 hores, l'Alcalde dona per finalitzada la sessió, de la qual, com a secretari, en dono fe.

El Secretari

Vist i plau  
L'Alcalde

Lluís Xandri i Molas

Àlex Montanyà i Rifà