



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE NÚM. 02/2015

NÚM.: 02/2015

DATA SESSIÓ: 17 DE MARÇ DE 2015

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

ACORDS PLENARIS: A.P.- 005 a 013.

HORA: 20.00 HORES

LLOC: SALA DE PLENS DE LA CASA CONSISTORIAL

REGIDORS ELECTES PRESENTS A L'INICI DE LA SESSIÓ:

Sr. Alexandre Montanyà Rifà

Sr. Joan Callejón Creus

Sra. Alba Molas i Rifà

Sr. Ventura Bagaria i Canal

Sr. Antoni Comas Danés

Sra. Assumpta Rodrigo Carbó

Sr. Joan Matavera Rifà

Sr. Josep Castells Casellas

Sr. Francesc Xavier Pàmies Giménez

Sr. Sebastià Riera Cusí

S'INCORPOREN POSTERIORMENT:

NO HI ASSISTEIXEN:

EXCUSEN L'ASSISTÈNCIA

Sr. Pep Mas Falgueras

SECRETARI-INTERVENTOR:

Sr. Lluís Xandri i Molas

L'Alcalde dona la benvinguda al públic i als electes assistents i dóna peu a l'obertura de la sessió, emplaçant al Secretari per tal que procedeixi a la lectura de la primera proposta d'acord de conformitat amb l'ordre del dia.

1.- A.P. 005/2015.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LES ACTES DE SESSIONS ANTERIORS.

- **Esborrany de l'acta de la sessió ordinària 01/2015 de 13 de gener**

Sense que es formulin esmenes, l'acta és sotmesa a consideració del plenari, resultant aprovada per unanimitat dels presents.

2.- A.P. 006/2015.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM, ÀMBIT PP1.

Per part del Sr. Jaume Costa Schilt s'ha presentat davant d'aquest ajuntament la proposta de MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM NÚM. 7, PLA PARCIAL NÚM. 1 - NORD, redactada per Ramon Colomer Oferil, amb l'objecte de reduir l'àmbit delimitat pel POUM

per aquest Pla Parcial pel que fa al seu costat oest, de tal manera que els terrenys exclosos del sector urbanitzable passin a ser considerats com a sòl urbà no consolidat, dins d'un nou Polígon d'Actuació Urbanística anomenat "Carrer Pedraforca".

Examinat el contingut material i formal-documental del Projecte, s'estima que aquest s'ajusta les disposicions contingudes en els articles 96 i següents del TRLU, així com els articles 107 i següents del RLU.

Segons l'article 73.2 TRLU, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga a l'Administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'Administració competent també pot acordar les mesures esmentades en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han de ser explicitats i justificats. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències han de publicar-se en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament.

D'acord amb l'article 85 TRLU, una vegada s'hagi acordat l'aprovació inicial de la Modificació Puntual del POUM, ha de sotmetre's a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública han d'enviar-se en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, ha de sol·licitar-se un informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició autoritzi un més llarg.

Durant l'esmentat termini, haurà de posar-se a disposició dels interessats l'expedient administratiu tramitat a l'efecte per tal que pugui ser examinat a les oficines municipals, amb la finalitat que per aquells puguin formular-se les al·legacions que tinguin per convenient per a la defensa dels seus drets.

Simultàniament al tràmit d'informació pública d'una modificació puntual del pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limiti amb el del municipi que és objecte del pla.

L'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple, d'acord amb el que disposa l'apartat II) de l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, en sentit favorable.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM NÚM. 7, PLA PARCIAL NÚM. 1 - NORD, redactada per Ramon Colomer Oferil, amb l'objecte de reduir l'àmbit delimitat pel POUM per aquest Pla Parcial pel que fa al seu costat oest, de tal manera que els terrenys exclosos del sector urbanitzable passin a ser considerats com a sòl urbà no consolidat, dins d'un nou Polígon d'Actuació Urbanística anomenat "Carrer Pedraforca"; i sotmetre'l a informació pública per termini d'un mes, mitjançant la publicació



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al diari ARA, al tauler d'anuncis de la corporació i al web municipal www.lesquirol.cat.

El termini d'informació pública es computarà a partir de l'endemà de la darrera publicació en un diari oficial.

Segon.- Suspendre la tramitació dels instruments urbanístics i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, d'acord amb els plànols i la documentació aportada per l'equip redactor de la modificació puntual del POUM, que consta en l'expedient. Aquesta suspensió tindrà una durada màxima de dos anys.

Tercer.- Requerir als organismes afectats per raó de les serves competències sectorials l'emissió dels preceptius informes, indicant que aquest ha d'emetre's en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Quart.- Concedir audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als Ajuntaments limítrofes.

Obert el torn d'intervencions, l'arquitecte municipal, a petició de l'Alcaldia, explica els antecedents i els elements de contingut tècnic de la proposta, tot indicant que amb caràcter previ es va realitzar una consulta als serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat que va orientar cap a la proposta que ara es presenta. Explica que l'àmbit es divideix en dos sectors, tot indicant que el nou sector que es crea –polígon d'actuació– manté les mateixes càrregues urbanístiques que el del qual prové. La classificació com a sòl urbà no consolidat es justifica a partir de la facilitat d'accés als serveis i l'existència d'una prèvia vialitat rodada, practicable amb 4x4. Es tracta, doncs de completar la urbanització, connectant els carrers Pedraforca i del Grau, actualment "culs de sac", fet que justifica l'interès públic de la proposta. El nou polígon té menys edificabilitat que el Pla Parcial, però això es compensa amb una major agilitat, tractant-se doncs d'una solució de gestió que té sentit, en ser més fàcil i més ràpida. Secretari indica que la modificació, igual que en acords precedents en relació a altres consorcis, ve obligada per les modificacions normatives dutes a terme per la LRSAL, i en comenta les més significatives, que ja consten en l'informe emès en relació a aquest punt.

El Sr. Comas indica que hi ha més propietaris dels que s'esmenten en la documentació tècnica, produint-se un debat entre els regidors sobre els propietaris del sector i sobre si se'ls ha comentat prèviament la proposta.

L'Alcalde indica que la proposta no s'ha comentat a la resta de propietaris del Pla Parcial, atès que la modificació proposada no altera els drets i deures que ja tenien prèviament.

Sotmesa a votació, la proposta és aprovada per nou (9) vots a favor (Srs. Montanyà, Callejón, Bagaria, Matavera, Castells, Pàmies i Riera, i Sres. Molas i Rodrigo) i una (1) abstenció (Sr. Comas).

3.- A.P. 007/2015.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM, EN RELACIÓ AL CONJUNT EDIFICAT DE LA MASIA DEL PRAT DE SANT JULIÀ DE CABRERA.

Per part de la Sra. Mercedes Fontcuberta Samá s'ha presentat davant d'aquest ajuntament la proposta de MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM NÚM. 8, EN RELACIÓ AMB EL CONJUNT EDIFICAT DE LA MASIA DEL PRAT DE SANT JULIÀ, redactada per Pareja i Associats, Advocats; i l'arquitecte Javier Clarós Blanch, amb l'objecte d'incorporar al Catàleg de masies i cases rurals d'aquest instrument la fitxa corresponent a la referida masia.

Examinat el contingut material i formal-documental del Projecte, s'estima que aquest s'ajusta les disposicions contingudes en els articles 96 i següents del TRLU, així com els articles 107 i següents del RLU.

Segons l'article 73.2 TRLU, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga a l'Administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'Administració competent també pot acordar les mesures esmentades en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han de ser explicitats i justificats. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències han de publicar-se en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament.

D'acord amb l'article 85 TRLU, una vegada s'hagi acordat l'aprovació inicial de la Modificació Puntual del POUM, ha de sotmetre's a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública han d'enviar-se en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, ha de sol·licitar-se un informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició autoritzi un més llarg.

Durant l'esmentat termini, haurà de posar-se a disposició dels interessats l'expedient administratiu tramitat a l'efecte per tal que pugui ser examinat a les oficines municipals, amb la finalitat que per aquells puguin formular-se les al·legacions que tinguin per convenient per a la defensa dels seus drets.

Simultàniament al tràmit d'informació pública d'una modificació puntual del pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limiti amb el del municipi que és objecte del pla.

L'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple, d'acord amb el que disposa l'apartat II) de l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, en sentit favorable.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM NÚM. 8, EN RELACIÓ AMB EL CONJUNT EDIFICAT DE LA MASIA DEL PRAT DE SANT JULIÀ,



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

redactada per Pareja i Associats, Advocats; i l'arquitecte Javier Clarós Blanch, amb l'objecte d'incorporar al Catàleg de masies i cases rurals d'aquest instrument la fitxa corresponent a la referida masia; i sotmetre'l a informació pública per termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al diari ARA, al tauler d'anuncis de la corporació i al web municipal www.lesquirol.cat .

El termini d'informació pública es computarà a partir de l'endemà de la darrera publicació en un diari oficial.

Segon.- Requerir als organismes afectats per raó de les serves competències sectorials l'emissió dels preceptius informes, indicant que aquest ha d'emetre's en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Tercer.- Concedir audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als Ajuntaments limítrofes.

Obert el torn d'intervencions, novament intervé, a petició de l'Alcaldia, l'arquitecte municipal per explicar els detalls de la modificació que es proposa. En aquest cas, existeix fitxa al catàleg de béns a protegir però no en el de masies, pel que es proposa és la inclusió del conjunt al dit catàleg de masies. Per a la seva elaboració diu que s'han tingut tant la normativa general com el document de criteris de la Generalitat. Que el criteri principal és el de reconstrucció, tot conservant la volumetria del conjunt, tot permetent l'enderroc dels coberts actuals per a una millor reconstrucció, permetent-se ampliacions d'un 10% i els usos de caràcter col·lectiu, i contemplant la possibilitat d'ampliació a altres usos a partir d'un pla especial.

El Sr. Riera, en nom del grup de Cabrerès i Progrés, diu que s'està donant un tractament individualitzat, resolent problema per problema, fet que comporta desigualtat en relació a la resta, demanant que s'atorguin els mateixos drets a la resta de propietaris.

El Sr. Alcalde li respon que la voluntat de l'equip de govern és refer la totalitat del catàleg, i indica que es tracta d'una modificació molt ben plantejada que servirà de model per a la modificació del catàleg.

El Sr. Pàmies indica que temps enrere, la propietat havia plantejat una proposta que incloïa els usos hotelers i la construcció de bungalows.

L'arquitecte comenta que el Pla Especial és una figura oberta i que tot i que aquesta no sembla ser la intenció actual de la propietat, es podria plantejar en aquest sentit en un futur.

Sense que hi hagi més intervencions, la proposta es sotmet a votació, resultant aprovada per set (7) vots a favor (Srs. Montanyà, Callejón, Bagaria, Comas i Matavera, i Sres. Molas i Rodrigo), un (1) vot en contra (Sr. Pàmies) i dues (2) abstencions (Srs. Castells i Riera).

4.- A.P. 008/2015.- RESOLUCIÓ DE RECURS DE REPOSICIÓ PRESENTAT CONTRA L'ACORD ADOPTAT PEL PLE D'AQUEST AJUNTAMENT EN DATA 18 DE NOVEMBRE DE 2014, PEL QUAL ES VA DESESTIMAR L'ACORD D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM NÚM. 6 PER A INCLOURE AL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS, LA MASIA DEL SIMON.

Vist l'acord adoptat pel Ple d'aquest Ajuntament, en sessió de data 18 de novembre de 2014, pel qual es va REBUTJAR la proposta d'acord núm. AP 39/2014, per la qual es proposava l'aprovació inicial de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM NÚM. 6, PER INCOLOURE AL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS, LA MASIA DEL SIMON.

Atès que en data 6 de febrer de 2015 (RE 209), el Sr. Just Serra i Coma va presentar recurs de reposició contra l'esmentat acord, al·legant que havia estat la mateixa Comissió Territorial d'Urbanisme la que havia induït la tramitació de dita modificació puntual.

Atès que el planejament urbanístic té, si bé amb unes limitacions, un gran marge de discrecionalitat per part de l'administració competent.

Atès que certament, aquesta modificació puntual es planteja com a conseqüència de la Resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de data 11 de juliol de 2014, que en la seva part dispositiva diu literalment:

"[...]

-1 Retornar a l'Ajuntament de Santa Maria de Corcó, el projecte en sòl no urbanitzable per a la redistribució interior en PB per a construir dos allotjaments rurals en modalitat de masoveria al mas El Simon, de Santa Maria de Corcó, formulat pel senyor Just Serra Coma i tramès per l'Ajuntament, atès que no s'escau la tramitació de l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

-2 Indicar a l'Ajuntament que caldria fer el tràmit d'una Modificació puntual del POUM per tal d'incloure, si s'escau, la masia El Simon al Catàleg de masies i cases rurals.

- 3 Recomana a l'Ajuntament que valori la possibilitat de revisar totes les masies actualment incloses en el Catàleg de béns d'interès arquitectònic, natural i cultural a protegir, i que puguin ser susceptibles d'incorporar-se al Catàleg de masies, per tal d'incloure-les en la Modificació puntual esmentada.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada. [...]"

Atès que examinat l'expedient administratiu, s'estima que els tràmits seguits fins la data, així com el contingut material i formal-documental del Projecte, s'ajusten a les disposicions contingudes en els articles 96 i següents del TRLU, així com els articles 107 i següents del RLU.

Així mateix, en la tramitació d'aqueix expedient, es sol·licitaren els informes sectorials oportuns, dels quals els que foren emesos s'incorporen al present expedient, convalidant-ne la tramitació pel principi d'economia i eficiència administrativa.

Segons l'article 73.2 TRLU, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga a l'Administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'Administració competent també pot acordar les mesures esmentades en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han de ser explicitats i justificats. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències han de publicar-se en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament.

D'acord amb l'article 85 TRLU, una vegada s'hagi acordat l'aprovació inicial de la



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

Modificació Puntual del POUM, ha de sotmetre's a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública han d'enviar-se en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, ha de sol·licitar-se un informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició autoritzi un més llarg.

Durant l'esmentat termini, haurà de posar-se a disposició dels interessats l'expedient administratiu tramitat a l'efecte per tal que pugui ser examinat a les oficines municipals, amb la finalitat que per aquells puguin formular-se les al·legacions que tinguin per convenient per a la defensa dels seus drets.

Simultàniament al tràmit d'informació pública d'una modificació puntual del pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limiti amb el del municipi que és objecte del pla.

L'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple, d'acord amb el que disposa l'apartat II) de l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Estimar íntegrament el recurs de reposició interposat pel Sr. Just Serra i Coma contra l'acord del Ple d'aquest Ajuntament de data 18 de novembre de 2014 i, en conseqüència, aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM NÚM. 6, PER INCOLOURE AL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS, LA MASIA DEL SIMON, i sotmetre'l a informació pública per termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al diari ARA, al tauler d'anuncis de la corporació i al web municipal www.lesquirol.cat.

El termini d'informació pública es computarà a partir de l'endemà de la darrera publicació en un diari oficial.

Segon.- Suspendre la tramitació dels instruments urbanístics i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, d'acord amb els plànols i la documentació aportada per l'equip redactor de la modificació puntual del POUM, que consta en l'expedient. Aquesta suspensió tindrà una durada màxima de dos anys.

Tercer.- Convalidar el tràmit de requeriment d'informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, incorporant a l'expedient les sol·licituds i els informes emesos per raó de la tramitació de l'expedient anterior.

Quart.- Concedir audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als Ajuntaments limítrofes.

Obert el torn d'intervencions, igual que en els punts anteriors intervé a petició de l'Alcaldia l'arquitecte municipal, per explicar la proposta, que tracta de la inclusió de la masia del Simon a catàleg de masies i cases rurals, atès que no hi és però sí en canvi al catàleg de béns a protegir. Diu que ve igualment orientada per la mateixa Comissió Territorial d'Urbanisme en l'acord que es transcriu en la proposta d'acord.

Es produeix un debat sobre les obres sense cobertura legal que es van realitzar a la masia fa alguns anys enrere, i per les quals s'incoà un expedient de disciplina urbanística que va acabar en sanció, però en relació al qual no s'adoptà cap tipus de mesura de restauració de la realitat física alterada. El Sr. Riera indica, com en el debat anterior en relació a aquest assumpte, que la fitxa que es pretén incloure és a partir de les fotografies actuals, i no de les que consten al POUM, i que aquestes reflecteixen les actuacions realitzades il·legalment, en un intent de legalitzar aquesta situació.

Es produeix un debat sobre les fotografies que haurien de constar en la nova fitxa, tot arribant a la conclusió que no tindria cap mena de sentit incloure'n hi unes que no reflecteixen la realitat, més si es té en compte que en el decurs de la tramitació de l'expedient els tècnics dels Serveis Territorials han visitat la masia per a elaborar els seus informes, i que aquests disposaven de la fitxa que actualment consta en el catàleg de béns a protegir.

Es produeix un debat sobre la possibilitat de requerir a la propietat la legalització de les obres realitzades sense cobertura legal.

El Sr. Riera demana expressament que es faci constar en acta que tothom era coneixedor d'aquesta situació i que la seva consciència li diu que hauria de votar que no a la proposta.

Sense més intervencions, la proposta es sotmet a votació, resultant aprovada per set (7) vots a favor (Srs. Montanyà, Callejón, Bagaria, Comas i Matavera, i Sres. Molas i Rodrigo) i tres (3) abstencions (Srs. Castells, Pàmies i Riera).

5.- A.P. 009/2015.- APROVACIÓ D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULAS I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES D'ENDERROC D'EDIFICI EXISTENT I DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI POLIVALENT A SANT MARTÍ SESCORTS.

Vist el PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES D'ENDERROC D'EDIFICI EXISTENT I DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI POLIVALENT A SANT MARTÍ SESCORTS, redactat per l'arquitecte Manel Alcubierre Roca (col·legiat 32846/4), aprovat inicialment per acord del Ple de la corporació de data 30 de desembre de 2014, i elevat a definitiu amb caràcter automàtic en no presentar-se al·legacions a l'acord d'aprovació inicial.

Vista la proposta de Plec de clàusules administratives particulars aplicables a la contractació d'aquesta obra, redactades per la Secretaria municipal, que es consideren conformes.

Vist l'informe del secretari – interventor de l'Ajuntament, emès d'acord amb el que disposa l'article 275.1.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

Es proposa al Ple de l'Ajuntament de l'Esquirol l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar l'expedient de tramitació ordinària per contractar les obres del PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES D'ENDERROC D'EDIFICI EXISTENT I DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI POLIVALENT A SANT MARTÍ SESCORTS, redactat per encàrrec d'aquest Ajuntament per Manel Alcubierre Roca (col·legiat 32846/4), pel procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació, amb un pressupost d'execució per contracta de SIS-CENTS CINQUANTA-NOU MIL NOU-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB NOU CÈNTIMS (659.957,09 Eur), més CENT TRENTA-VUIT MIL CINC-CENTS NORANTA EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (138.590,99 Eur), corresponents al 21 % d'IVA.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació del procediment esmentat, fent constar que el plec de prescripcions tècniques fou aprovat juntament amb el projecte executiu.

Tercer.- Aprovar i autoritzar la despesa màxima de SET-CENTS NORANTA-VUIT MIL CINC-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB VUIT CÈNTIMS (798.548,08 Eur), IVA inclòs, que s'ha d'imputar a la partida 1.334.62200 del vigent pressupost municipal de despeses, d'acord amb l'informe de la Secretaria intervenció.

Quart.- Anunciar la licitació a què és fa referència en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Perfil del Contractant i al tauler d'anuncis municipal.

Cinquè.- Facultar expressament i tan àmpliament com en dret sigui menester l'Alcalde-President perquè, si escau, formalitzin en nom de la corporació qualsevol document que sigui necessari en relació amb aquest acord.

Sisè.- Disposar que acabades les actuacions administratives de referència i presentada la documentació corresponent per part del licitador amb l'oferta més avantatjosa, se'n doni compte a aquest Ple municipal per tal que efectui l'adjudicació del contracte.

Obert el torn d'intervencions, l'Alcalde explica les millores que es proposa de valorar en el moment de l'adjudicació de l'obra.

Sense més intervencions, la proposta es sotmet a votació, resultant aprovada per set (7) vots a favor (Srs. Montanyà, Callejón, Bagaria, Comas i Matavera, i Sres. Molas i Rodrigo) i tres (3) abstencions (Srs. Castells, Pàmies i Riera).

6.- A.P. 010/2015.- APROVACIÓ D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNiques PARTICULARS I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS.

Vista la necessitat d'aquesta corporació de regularitzar administrativament la prestació del SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL, per les motivacions manifestades en l'informe de la Secretaria municipal, que s'incorporen com a motivació del present acord.

Vista la proposta de Plec de clàusules administratives i tècniques particulars aplicables a la contractació d'aquest servei, redactades per la Secretaria municipal, que es consideren conformes.

Vist l'informe del secretari – interventor de l'Ajuntament, emès d'acord amb el que disposa l'article 275.1.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament de l'Esquirol l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar l'expedient de tramitació ordinària per contractar el SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL, pel procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació, amb un pressupost d'execució per contracta de CINQUANTA-SET MIL DOS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS (57.252,79 Eur), més DOTZE MIL VINT-I-TRES EUROS AMB NOU CÈNTIMS (12.023,09 Eur), corresponents al 21 % d'IVA, per a la primera anualitat del contracte.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que han de regir la contractació del procediment esmentat.

Tercer.- Aprovar i autoritzar la despesa màxima de SEIXANTA-NOU MIL DOS-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS (69.275,88 Eur), IVA inclòs, que s'ha d'imputar a les partides 1.321.22701, 1.342.21200, 1.920.21200 i 1.152.21200 del vigent pressupost municipal de despeses, d'acord amb l'informe de la Secretaria intervenció.

Quart.- Anunciar la licitació a què és fa referència en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Perfil del Contractant i al tauler d'anuncis municipal.

Cinquè.- Facultar expressament i tan àmpliament com en dret sigui menester l'Alcalde-President perquè, si escau, formalitzin en nom de la corporació qualsevol document que sigui necessari en relació amb aquest acord.

Sisè.- Disposar que acabades les actuacions administratives de referència i presentada la documentació corresponent per part del licitador amb l'oferta més avantatjosa, se'n doni compte a aquest Ple municipal per tal que efectui l'adjudicació del contracte.

Obert el torn d'intervencions, l'Alcalde explica que abans es tractava d'un servei únic, i que fa aproximadament cinc anys es va decidir separar-lo i que es realitzés amb dues empreses diferents. Ara es tracta, per una banda, de regularitzar la relació contractual, a partir de la convocatòria d'un concurs públic, però també de millorar en eficàcia i eficiència en la gestió.

Sense que hi hagi més intervencions, la proposta és aprovada per unanimitat dels membres del plenari presents en la sessió (10).

7.- A.P. 011/2015.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DEL PRESSUPOST MUNICIPAL PER A L'EXERCICI 2015, BASES D'EXECUCIÓ I PLANTILLA DE PERSONAL.



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

Atès el que disposa l'article 162 i següents del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març; els articles 2 a 23 del RD 500/1990, de 20 d'abril; i la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària.

Vist l'expedient annex, relatiu al projecte de pressupost municipal per a l'exercici 2015, la plantilla de personal de la corporació i les bases d'execució del pressupost.

Vist l'informe de la secretaria intervenció, així com la memòria de l'alcaldia

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar el projecte de Pressupost Ordinari de l'Ajuntament de l'Esquirol per l'exercici 2015, de conformitat amb el que disposa l'article 162 i següents del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. El resum per capítols, expressat aquí en euros, queda fixat de la forma següent:

PRESSUPOST 2015

INGRESSOS

1. Operacions no financeres

1.1. Operacions corrents

CAPÍTOL I	Impostos directes	1.110.500,00 Euros
CAPÍTOL II	Impostos indirectes	29.000,00 Euros
CAPÍTOL III	Taxes i altres ingressos	743.560,00 Euros
CAPÍTOL IV	Transferències corrents	567.160,00 Euros
CAPÍTOL V	Ingressos patrimonials	12.170,00 Euros

1.2 Operacions de capital

CAPÍTOL VI	Alienació d'inversions reals	10,00 Euros
CAPÍTOL VII	Transferències de capital	487.369,00 Euros

2. Operacions financeres

CAPÍTOL VIII	Actius financers	0,00 Euros
CAPÍTOL IX	Passius financers	0,00 Euros
	Total ingressos	2.949.769,00 Euros

DESPESES

1. Operacions no financeres

1.1 Operacions corrents

CAPÍTOL I	Despeses de personal	523.206,00 Euros
CAPÍTOL II	Despeses corrents en bens i serveis	907.900,00 Euros
CAPÍTOL III	Despeses financeres	5.500,00 Euros
CAPÍTOL IV	Transferències corrents	166.680,00 Euros

1.2 Operacions de capital

CAPÍTOL VI	Inversions reals	1.235.433,00 Euros
CAPÍTOL VII	Transferències de Capital	6.200,00 Euros

2. Operacions financeres

CAPÍTOL VIII	Actius financers	0,00 Euros
CAPÍTOL IX	Passius financers	104.850,00 Euros
	Total despeses	2.949.769,50 Euros

Segon.- Aprovar les bases d'execució del pressupost obrants a l'expedient d'aprovació del pressupost.

Tercer.- Aprovar la plantilla de personal annexa a l'expedient d'aprovació del pressupost municipal

Quart.- Exposar aquest acord al públic de la forma reglamentària juntament amb l'expedient tramitat per un termini de 15 dies, considerant-se definitivament aprovat el Pressupost en el cas que durant el referit termini no es presenti cap reclamació, i entrarà en vigor en l'exercici al qual es refereix quan s'hagi complert el que disposen l'article 112.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 169 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Obert el torn d'intervencions, l'Alcalde explica que s'ha convocat als grups a 3 sessions de treball per a l'elaboració i debat del pressupost. El grup de CiU va realitzar diferents consultes a l'equip de govern, i el grup de CiP va declinar participar en l'elaboració del pressupost. Diu que s'ha intentat fer un pressupost neutre, evitant l'elaboració en clau electoral. S'ha intentat impulsar els pressupostos participatius, però reconeix que la participació per part de la ciutadania ha estat baixa, que no hi ha hagut la resposta esperada. Fa un repàs de les diferents propostes que inclou el pressupost, de les quals en destaca el parc de Nadal, la posada en funcionament de la piscina coberta, el reconeixement de deutes amb el Consell Comarcal d'Osona (Portada d'aigües), la indemnització a l'arquitecte tècnic municipal (sentència judicial ferma), També fa referència al traspàs de la gestió de la nòmina municipal a la Diputació de Barcelona, tot indicant que aquest fet suposarà un estalvi. Clou la seva intervenció fent referència a l'endeutament, que a final de l'exercici es preveu que es situï a poc més del 19%

El Sr. Castells, al seu torn, diu que aquests pressupostos tenen un problema objectiu, que és que els haurà d'executar un ajuntament nou, diferent del que presumiblement els aprovarà. Quant al detall, diu que la proposta li planteja dubtes en relació a algunes actuacions que inclou.



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

El Sr. Comas intervé per manifestar la seva oposició en relació a la zona esportiva que s'elimina, fent referència a la proposta de la Pollancreda.

Sense que hi hagi més intervencions, la proposta es sotmet a votació, resultant aprovada per sis (6) vots a favor (Srs. Montanyà, Callejón, Bagaria i Matavera, i Sres. Molas i Rodrigo) i quatre (4) vots en contra (Srs. Comas, Castells, Pàmies i Riera).

8.- A.P. 012/2015.- APROVACIÓ DE LA DESIGNACIÓ DE MEMBRES DE LA COMISSIÓ MUNICIPAL DE DELIMITACIÓ TERRITORIAL.

Atès que com a conseqüència dels canvis en l'equip de govern municipal, així com en el personal tècnic de la corporació, cal actualitzar les designacions com a membres de la Comissió Municipal de Delimitació de l'Ajuntament de l'Esquirol, d'acord amb el que regula el Decret 244/2007, de 6 de novembre.

Es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Designar com a membres de la Comissió Municipal de Delimitació de l'Ajuntament de l'Esquirol, als efectes del que es regula al Decret 244/2007, de 6 de novembre, les persones següents:

Alcalde: Àlex Montanyà i Rifà
Secretari: Lluís Xandri i Molas
Regidors: Joan Callejón i Creus
Ventura Bagaria i Canal
Tècnic: Xavier Claparols i Llach – Arquitecte municipal

Segon.- Notificar l'adopció del present acord a la Direcció General d'Administració Local, i a la resta d'interessats, als efectes oportuns, donant-li al mateix temps els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Sense que es produeixin intervencions, la proposta és aprovada per unanimitat dels membres del plenari presents en la sessió (10).

9.- A.P. 013/2015.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA LIQUIDACIÓ DEL CÀNON MUNICIPAL DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL D'AIGUA POTABLE (4T TRIMESTRE DE 2014) I DEL CÀNON PER LA CESSIÓ DE CABALS (3R I 4T TRIMESTRES DE 2014), PRESENTADES A INSTÀNCIA DE SOREA SA.

Vist que l'empresa concessionària del servei municipal d'abastament d'aigua ha presentat davant del Registre General d'aquesta corporació el cànon relatiu a la prestació del servei, corresponent al 4t trimestre de 2014, amb la quota que resulta a favor d'aquest consistori, adjuntant-se també l'estat de comptes actualitzat per al període esmentat.

Vist que tal i com estableix el corresponent acord de concessió de la prestació del servei, l'Ajuntament de l'Esquirol haurà de procedir a aprovar les quotes resultants del cànon per tal de procedir al seu cobrament.

Vist que el resultat detallat dels comptes presentats és el que seguidament es relaciona:

4t Trimestre de 2014:	1.220,64 Eur
Compensació 50 % ETAP Manlleu:	- 637,83 Eur
<u>Quota:</u>	<u>582,81 Eur</u>

Vist igualment que s'incorpora en l'estat de comptes les liquidacions corresponents al 3r i 4t trimestres de 2014 pel que fa al cànon de cessió de cabals a l'Ajuntament de Tavertet, segons el detall següent:

Cànon cessió de cabals 2014/03	27,50 Eur
Cànon cessió de cabals 2014/04	37,02 Eur
<u>Total cànon cessió de cabals</u>	<u>64,52 Eur</u>

Es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar el cànon concessional del servei municipal d'abastament d'aigua i la quota resultant a favor de l'Ajuntament de l'Esquirol, presentat per l'empresa concessionària del servei, SOREA SA, corresponent al 4t trimestre de 2014, d'acord amb el detall que seguidament es relaciona:

4t Trimestre de 2014:	1.220,64 Eur
Compensació 50 % ETAP Manlleu:	- 637,83 Eur
<u>Quota:</u>	<u>582,81 Eur</u>

Segon.- Aprovar el cànon per a la cessió de cabals a l'Ajuntament de Tavertet a favor de l'Ajuntament de l'Esquirol, i recaptat per l'empresa concessionària del servei, SOREA SA, corresponent al 3r i al 4t trimestre de 2014, d'acord amb el detall que seguidament es relaciona:

Cànon cessió de cabals 2014/03	27,50 Eur
Cànon cessió de cabals 2014/04	37,02 Eur
<u>Total cànon cessió de cabals</u>	<u>64,52 Eur</u>

Tercer.- Notificar l'adopció del present acord a l'empresa SOREA SA, i requerir-la per tal que procedeixi al pagament efectiu de les quotes a favor d'aquest Ajuntament.

Sense que es produeixin intervencions, la proposta és aprovada per unanimitat dels membres del plenari presents en la sessió (10).

La Sra. Alba Molas abandona la sessió.

10.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DICTADES PER L'ALCALDIA.

Es dona compte al Ple de les resolucions dictades per l'Alcaldia compreses entre els números 139/2014 a la 019/2015, dictades entre els dies 31 de desembre de 2014 i 13 de març de 2015.

Els membres del Ple es donen per assabentats.

6.- DONAR COMPTE DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

Es dona compte al Ple de les acords adoptats per la Junta de Govern Local números 201/2014 a 006/2015; adoptats en sessions de dates 29 de desembre de 2014, 12 de gener i 2 de febrer de 2015.

Els membres del Ple es donen per assabentats.

12.- DONAR COMPTE DE L'INFORME TRIMESTRAL DE MOROSITAT, 4T TRIMESTRE DE 2014.

En compliment del que estableix la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, es dona compte al Ple de l'informe trimestral sobre morositat corresponent al 4t trimestre de l'exercici 2014, mitjançant lliurament de còpia de l'informe a cada un dels regidors i regidores, per la qual cosa el Ple es dona per assabentat.

13.- DONAR COMPTE DEL PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A PROVEÏDORS (PMP), 4T TRIMESTRE DE 2014.

De conformitat amb l'Ordre HAP/2015/2012, de 1 d'octubre, per la que es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, i de conformitat amb el que estableix el Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, pel que es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les administracions públiques i les condicions i el procediment de retenció de recurs dels règims de finançament, previstos en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, es dona compte al Ple de l'informe trimestral corresponent al 4t trimestre de l'exercici 2014, mitjançant lliurament de còpia de l'informe a cada un dels regidors i regidores, per la qual cosa el Ple es dona per assabentat.

14.- DONAR COMPTE DE L'ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST MUNICIPAL, 4T TRIMESTRE DE 2014.

Es dona compte de l'estat d'execució del pressupost municipal de 2014 a data 31 de desembre, en aplicació del que disposa l'article 207 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 27/2007, de 5 de març, que estableix que trimestralment, la intervenció presentarà al Ple Corporatiu, per conducte de l'alcaldia, l'estat d'execució del pressupost al nivell de desagregació en què s'executi, mitjançant lliurament de còpia a cada un dels regidors i regidores, per la qual cosa el Ple es dona per assabentat.

15.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn d'intervencions, el Sr. Castells pregunta en relació a l'escrit d'un veí demanant quins han estat els criteris utilitzats per a determinar quins establiments s'inclouen en els cartells anunciadors posats recentment a l'Esquirol, i que la resposta de l'Ajuntament havia estat que els mateixos que a Cantonigròs.

El Sr. Alcalde li diu que en el mateix escrit s'indicava quins eren aquests criteris, que havia de tractar-se d'allotjaments, restauració i establiments de venda directa.

Constatat que no hi ha més assumptes per tractar ni més intervencions, i essent les 21.30 hores, l'Alcalde dóna per finalitzada la sessió, de la qual, com a secretari, en dono fe.

El secretari

Vist i plau
L'Alcalde

Lluís Xandri i Molas

Àlex Montanyà i Rifà