

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA, NETEJA DE TERRENYS I SOLARS AL MUNICIPI DE SANTA MARIA DE CORCÓ

Els articles 189 i següents del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, obliguen els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions a complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts en la mateixa llei, i el manteniment o reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles, en concordança a l'establert a l'art. 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Administració està facultada per ordenar l'execució de les obres necessàries per al compliment d'aquestes obligacions, així com a realitzar-les subsidiàriament a càrrec de la persona obligada si aquesta incompleix injustificadament l'ordre. La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana i en el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, les parcel·les interiors d'aquestes urbanitzacions s'han de mantenir lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida (els arbres adults, de més de 15 cm de diàmetre normal, la copa dels quals sobrepassi el límit de les parcel·les hauran de ser tallats).

CAPÍTOL I

Disposicions generals

Article 1

L'objecte de la present ordenança és el de regular les mesures adreçades a garantir els deures dels propietaris de conservació i de manteniment dels terrenys i dels solars del municipi de Santa Maria de Corcó, als efectes d'evitar el risc d'incendi i la propagació de plagues, així com impedir que la vegetació dificulti la circulació per la via pública.

CAPÍTOL II

Neteja

Article 2

Les parcel·les es mantindran netes. No es permet l'acumulació de residus vegetals o de qualsevol altre tipus de residu que puguin afavorir la propagació del foc. Es prohibeix llençar o emmagatzemar residus sòlids o líquids, escombraries, deixalles, runes, terres o qualsevol altre tipus de materials o objectes en terrenys i solars on no estiguin previstos aquests usos i estiguin degudament equipats i específicament autoritzats per aquesta utilitat.

Article 3

1. Els propietaris de tota classe de terrenys i construccions hauran de mantenirlos en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, restant prohibit mantenir en ells escombraries o residus sòlids, pastosos i líquids, així com runes i herbes i arbustos en estat d'abandonament.
2. Els propietaris de solars i d'espais lliures de parcel·les edificades poblats d'arbres, hauran de mantenir el terreny lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa arbòria aclarida i les branques baixes esporgades i net de vegetació seca o morta així com de restes vegetals i de qualsevol mena de material que pugui propagar el foc. Així mateix, els propietaris hauran de vetllar perquè els elements vegetals indicats en aquest apartat, arrelats o situats en terrenys de la seva propietat, no dificultin la circulació de vehicles i de persones a la via pública.
3. Tots els treballs de neteja i manteniment s'ha de fer abans del període d'alt

risc d'incendi (entre el 15 de maig i el 15 d'octubre).

4. Els propietaris dels terrenys i solars hauran de mantenir el terreny net de plagues d'insectes, com per exemple la processionària del pi, de rosegadors o de qualsevol altre animal que suposi un problema sanitari.

5. Quan pertany a una persona el domini directe d'un terreny o construcció i a una altre el domini útil, l'obligació recaurà sobre aquella que en tingui el domini útil.

Article 4

Les restes vegetals resultants de la neteja de la parcel·la es tractaran d'acord amb una de les opcions següents:

a) Triturat fins a obtenir restes menors de 30 cm, i repartiment uniforme sobre el terreny.

b) Transport de les restes a deixalleries, plantes de compostatge, cremadors controlats, centrals tèrmiques, d'aprofitament de biomassa o similar, on se'ls aplicarà un tractament adequat.

c) Crema controlada degudament autoritzada.

2. En el cas d'existir-hi altres tipus de residus no vegetals (runa, ferralla, etc) es retiraran i transportaran cap a deixalleries, plantes de tractament o abocadors autoritzats.

CAPÍTOL III

Compliment

Article 5

1. L'Alcalde d'ofici o a instància de qualsevol interessat, iniciarà el procediment posant-lo en coneixement del propietari o propietaris de terrenys, urbanització o edificació i, previ informe dels serveis tècnics i amb audiència als interessats pel període de 10 dies, dictarà resolució assenyalant les deficiències existents, ordenant les mesures precises per esmenar-les i fixant un termini per a la seva execució.

2. Transcorregut el termini atorgat i sense que els obligats hagin executat les mesures ordenades, l'Alcalde dictarà la incoació del procediment sancionador.

3. En la resolució, a més, es requerirà l'obligat, o el seu administrador, per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que si no es compleix l'Ajuntament la durà a terme a càrrec de la persona obligada a través del procediment d'execució subsidiària podent-se repercutir les despeses pel procediment recaptatori en via de constrenyiment.

No obstant el que s'ha dit, si s'apreciés greu perill immediat per a les persones o per als béns, que s'haurà de justificar a l'expedient, l'execució subsidiària pertinent podrà executar-se, un cop transcorregut el termini de la primera ordre, sense haver d'esperar la resolució de l'expedient sancionador.

Article 6

Constitueix infracció urbanística l'incompliment de l'establert en aquesta ordenança i en relació al procediment sancionador s'estarà al que disposa el Decret Legislatiu Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.