



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES PARTICULARS, REGULADORES DEL CONCURS PÚBLIC PER A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR – RESTAURANT DE L'EDIFICI POLIVALENT DE SANT MARTÍ SESCORTS.

I.- CONDICIONS GENERALS

Article 1.- OBJECTE

L'objecte del present plec és la regulació de la concessió administrativa per a la gestió i explotació del bar –restaurant de l'edifici polivalent de Sant Martí Sescorts, situat a la carretera d'Olot núm. 2-4, al nucli de Sant Martí Sescorts, així com la seva adjudicació mitjançant procediment obert i sistema de concurs públic amb més d'un criteri de valoració.

Article 2.- NATURALESA

La naturalesa del contracte que vincula el concessionari amb l'Ajuntament, es administrativa, en la modalitat de concessió administrativa amb l'assumpció pel concessionari de la gestió i explotació del servei, sota el seu propi risc i aportant els mitjans personals i tècnics necessaris.

La concessió de serveis s'enquadra legalment als articles 258 i 259 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; i 243 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Article 3.- LLEI DEL CONTRACTE

Atesa la naturalesa del contracte, i sens perjudici del que es disposa amb caràcter general per als contractes de les corporacions locals, es regirà per les normes següents:

- Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2001, de 14 de novembre.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en allò que no s'oposi al TRLCSP.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no s'oposi al TRLCSP.
- El present Plec de clàusules econòmiques i administratives particulars.

Article 4.- DURADA DE LA CONCESSIÓ

La durada de la concessió del contracte serà de QUATRE (4) anys, a comptar a partir de la data de signatura del contracte.

Aquest podrà ser prorrogat per mutu acord de les parts fins a un màxim de DOS (2) anys més, sempre i quan es continuï prestant el servei a càrrec de l'Ajuntament.

En qualsevol cas, les pròrrogues seran de caràcter anual.

Article 5.- CÀNON DE LA CONCESSIÓ

El concessionari està obligat a satisfer a l'Ajuntament, a partir de la concessió del servei, el cànon anual que resulti de l'adjudicació, que serà com a mínim de TRES MIL SIS-CENTS EUROS (3.600,00 Eur), corresponents a TRES-CENTS EUROS (300,00 Eur) cada mes. Els licitadors, en la seva oferta, podran millorar a l'alça aquesta quantitat.

El cànon es satisfarà per mensualitats avançades i serà revisat cada any d'acord amb l'Índex de Preus al Consum de Catalunya que resulti el mes immediatament anterior al compliment de cada anualitat de contracte.

Article 6.- GARANTIES

1. Atesa la naturalesa de la contractació i les característiques del contracte, no serà necessària la constitució de garantia provisional.

2. L'adjudicatari del contracte a què es refereix el present plec estarà obligat a constituir una garantia definitiva de MIL EUROS (1.000,00 Eur) abans de la formalització del contracte, la qual serà retornada a la finalització d'aquest, una vegada comprovat l'estat de les instal·lacions i l'equipament corresponent.

Article 7.- DESPESES DE CONTRACTACIÓ

Serà obligació de l'adjudicatari satisfer l'import dels anuncis i de totes les altres despeses ocasionades o que hagin de tenir lloc amb motiu dels tràmits preparatius i de la formalització del contracte.

L'import màxim a satisfer per part de l'adjudicatari pel que fa a despeses de publicitat de la licitació es fixa en 300 euros.

II.- CLÀUSULES ESPECIALS DEL CONTRACTE

Article 8.-

El concessionari queda obligat a aportar el mobiliari, eines de treball i tots aquells elements materials necessaris per al funcionament del servei de bar, a excepció d'aquells elements que l'Ajuntament posa a la seva disposició segons la relació que figura com a annex II del present plec de clàusules. En finalitzar la concessió, aquests elements propietat de l'administració actuant, hauran de ser retornats a aquesta per part de l'adjudicatari en perfectes condicions d'ús.

També queda obligat a la realització del control d'accés a les instal·lacions. Els elements materials necessaris per a aquesta finalitat correran a càrrec de l'Ajuntament de l'Esquirol, qui els facilitarà directament a l'adjudicatari.

Correran a càrrec de l'adjudicatari els costos de connexió, manteniment i subministrament necessaris per a la realització de l'activitat de bar – restaurant, així com tots aquells que es derivin d'aquells serveis complementaris a dita activitat que l'adjudicatari vulgui prestar.

Article 9.-

Tenint en compte que el bar – restaurant té accés directe a la via pública, els horaris d'obertura al públic seran aquells que el concessionari determini, amb les limitacions establertes per la normativa que ho regula.

No obstant això, el concessionari estarà obligat a tenir el bar obert al públic

- a) En la totalitat dels dies i durant els horaris de prestació del servei, d'acord amb el calendari establert per l'Ajuntament de l'Esquirol.
- b) En tots els esdeveniments que es dugin a terme en l'edifici, cobrint tota la seva durada.

Article 10.-



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

El concessionari està obligat a conservar el local en condicions dignes de manteniment, realitzant per compte seva les reparacions que hi calguessin, atribuïbles a un mal ús de l'esmentat equipament municipal derivat de responsabilitat imputable directament a ell o a les persones que, per a l'execució del servei que ha de prestar, hi pugui contractar, responent àdhuc dels deterioraments produïts en el dit espai públic, quedant obligat a posar-lo a disposició de l'Ajuntament de l'Esquirol en perfecte estat de conservació en acabar el període de concessió.

Article 11.-

El concessionari té prohibit subrogar la concessió objecte d'aquest concurs en cap altre persona física o jurídica.

Article 12.-

El concessionari és responsable del bon funcionament dels serveis en qualsevol cas, havent de cercar els recursos necessaris per acomplir la seva prestació en el cas d'absència o indisponibilitat.

Article 13.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

La documentació per prendre part en el concurs es presentarà dins del termini establert en la clàusula 14 del present plec, a l'Àrea de Secretaria de l'Ajuntament de l'Esquirol, carrer Nou núm. 1 de (08511) l'Esquirol, de dilluns a divendres laborables, de les 9 a les 14 hores, podent ésser també enviada per correu. En aquest cas, la documentació s'haurà de lliurar abans de les 14 hores a l'Oficina de Correus, i dins del termini màxim establert, havent-se d'anunciar la seva tramesa mitjançant tèlex, telegrama, fax o correu electrònic a l'Àrea de Secretaria de l'Ajuntament de l'Esquirol el mateix dia de la seva presentació, sense ultrapassar, en aquest darrer cas, el termini esmentat per a la presentació de les proposicions. Transcorreguts deu dies de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en tres sobres, dins de cadascun dels quals s'inclourà, en full a part, una relació numerada dels documents en ells inclosos, així com la pròpia documentació que es detalla a continuació:

SOBRE NÚM. 1: Hi figurarà el títol: "DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA QUE PRESENTA _____ PER A PRENDRE PART EN EL CONCURS PÚBLIC PER A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR – RESTAURANT DE L'EDIFICI POLIVALENT DE SANT MARTÍ SESCORTS", i que haurà de contenir la documentació següent:

a) Relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax del licitador.

b) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o adaptació, si s'escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte de la concessió. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades, hauran d'estar inscrits en el corresponent



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts, acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 58 i 72 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 55 i 72 del Text refós de la Llei de contractes del sector, públic, aprovat pel Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

c) Declaració responsable d'acord amb el model següent:

"Jo _____, major d'edat, amb domicili a _____, carrer _____, núm. _____, i amb el D.N.I. núm. _____, en nom propi (o en representació de l'empresa _____, CIF núm. _____, domiciliada a _____, carrer _____, núm. _____), en qualitat de _____, segons l'escriptura pública atorgada davant del Notari del Col·legi de _____, de data ____ de _____ de ____ i sota el número del seu protocol _____, assabentat de la convocatòria del CONCURS PÚBLIC PER A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR – RESTAURANT DE L'EDIFICI POLIVALENT DE SANT MARTÍ SESCORTS, prenc part en ell comproment-me a fer-me càrrec de l'execució del contracte, i a aquests efecte hi faig constar:

- a) Em comprometo a complir l'establert en els condicionants del plec de clàusules econòmico-administratives particulars aplicables al contracte.
- b) Sota la meva responsabilitat declaro no estar incurs en cap dels supòsits dels contemplats a la Llei de Contractes del Sector Públic, com a causes impeditives de poder contractar amb l'Administració.
- c) Accepto quantes obligacions es derivin dels plecs de condicions del contracte i de l'oferta que presento.
- d) Acompanyo els documents que figuren a la clàusula 13 del plec de condicions econòmico-administratives particulars aplicables al contracte.
- e) Em comprometo a complir envers el personal que utilitzi, les normes contingudes en la legislació laboral vigent en cada moment i garanteixo a l'Ajuntament la total INDEMNITAT en aquesta matèria.

(Lloc, data i signatura del licitador)."

SOBRE NÚM. 2: Hi figurarà el títol: "DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DELS CRITERIS DE VALORACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR QUE PRESENTA _____ AL CONCURS PÚBLIC PER A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR – RESTAURANT DE L'EDIFICI POLIVALENT DE SANT MARTÍ SESCORTS".



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

En el sobre s'inclourà, degudament signada pel licitador, la documentació establerta en l'apartat B.- Criteris que depenen d'un judici de valor, c) Memòria sobre la forma de gestionar el servei (personal, experiència, horari i serveis ofertats), indicada en la clàusula 20 del present plec.

SOBRE NÚM. 3: Hi figurarà el títol: "DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DELS CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIUS QUE PRESENTA _____ AL CONCURS PÚBLIC PER A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR – RESTAURANT DE L'EDIFICI POLIVALENT DE SANT MARTÍ SESCORTS", d'acord amb el següent model :

"Jo _____, major d'edat, amb domicili a _____, carrer _____, núm. _____, i amb el D.N.I. núm. _____, en nom propi (o en representació de l'empresa _____, CIF núm. _____, domiciliada a _____, carrer _____, núm. _____) assabentat/da de la convocatòria del CONCURS PÚBLIC PER A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR – RESTAURANT DE L'EDIFICI POLIVALENT DE SANT MARTÍ SESCORTS, es comprometo a dur a terme l'execució del contracte amb subjecció al plec de clàusules econòmico-administratives particulars que la regeixen, que accepto íntegrament, per la quantitat de _____ (en lletres) _____ (en xifres) _____ Eur).

Als efectes d'acreditació dels mèrits a valorar en la licitació, d'acord amb la clàusula 20 A del Plec de clàusules, adjunto la següent documentació:

(Relació de la documentació que s'adjunta)

(Lloc, data i signatura del licitador)".

Juntament amb aquest model, s'hi inclourà tota aquella documentació que el licitador estimi pertinent als efectes d'acreditar el que s'estableix a la clàusula núm. 20 A d'aquest Plec.

Article 14.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Les proposicions es presentaran al Registre General de l'Ajuntament, en horari d'atenció al públic, dins dels VINT DIES NATURALS a comptar a partir del següent al de la publicació de l'anunci de licitació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Article 15.- OBERTURA DE PLIQUES

1.- Tindrà lloc a la Sala de Reunions de la Casa Consistorial, a les 12.00 hores del primer dilluns hàbil següent al de finalització del termini de presentació de proposicions i aquest acte serà públic.

2.- La Mesa de Contractació estarà integrada de la següent manera:

PRESIDENT: L'Alcalde-President de la Corporació o persona en qui delegui.

VOCALS: El Secretari interventor de l'Ajuntament i 3 regidors designats per l'Alcaldia.

SECRETARI: Un funcionari/a de la corporació, amb veu però sense vot.

3.- La Mesa rebutjarà les pliques que no continguin la documentació exigida i d'acord amb els criteris exposats en aquesta secció, n'emetrà dictamen.

Article 16.- ADJUDICACIÓ



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

D'acord amb la proposta emesa per la Mesa de contractació, i dins dels terminis establerts per la normativa d'aplicació, l'òrgan de contractació procedirà a declarar l'oferta econòmicament més avantatjosa o el declararà desert si cap licitador no compleix les condicions del plec o si del contingut de les propostes se'n deriva l'absència de garanties suficients per al bon i exacte compliment del servei o no són convenients per als interessos municipals.

Dins del termini de CINCO (5) dies hàbils a la notificació d'aquest acte i del requeriment corresponent, l'adjudicatari haurà de presentar, davant l'òrgan contractant, la documentació acreditativa d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva establerta en aquest Plec de Clàusules.

Acomplert aquest tràmit, l'òrgan de contractació procedirà a adjudicar el contracte, d'acord amb les prescripcions i els terminis establerts pel Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Article 17.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es formalitzarà dins dels QUINZE (15) dies hàbils posteriors a la notificació de l'adjudicació, mitjançant document administratiu.

L'adjudicatari es farà càrrec de totes les despeses que l'adjudicació origini, els impostos i els anuncis publicats a la premsa i als butlletins oficials.

III.- OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

Article 18.- OBLIGACIONS BÀSIQUES

Sens perjudici del què estableix l'article 350.5 en relació al 235 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aproven el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i els d'aplicació general, seran condicions generals de la concessió les següents:

- 1) El concessionari s'obliga a conservar les instal·lacions i els edificis públics que pugui utilitzar per a la prestació del corresponent servei, en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene, obligació que inclourà l'estricta compliment de la normativa reguladora del tractament de residus, procedint en conseqüència a realitzar la selecció d'aquest, i el seu dipòsit en els contenidors habilitats a l'efecte –recollida selectiva- així com el tractament específic de l'anomenada fracció orgànica (FORM).
- 2) La cura de les instal·lacions anirà a càrrec del concessionari. L'Administració es reserva les facultats inspectores inherents a la constatació del funcionament normal i correcte del servei, que anirà a càrrec del concessionari, com també les despeses que originin i les millores a introduir.
- 3) L'obligació del concessionari d'abandonar i deixar lliure, a disposició de l'Administració municipal, un cop acabada la vigència de la concessió, el lloc o llocs on aquesta es desenvolupa.
- 4) Respondre dels danys i perjudicis que pugui ocasionar als interessos municipals, obligació que serà exigida amb càrrec a la garantia definitiva si aquesta fos suficient o pel procediment administratiu de constrenyiment, en els altres supòsits.
- 5) La concessió solament tindrà efecte entre la Corporació municipal i el titular d'aquella, però no alterarà les situacions jurídiques privades entre el concessionari i tercers i no podrà ser invocada per l'execució o disminució de la responsabilitat en què hagin pogut incórrer els titulars de la concessió.



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

- 6) El concessionari estarà obligat a prestar el servei amb diligència, inclosa la correcta atenció als usuaris i percebrà com a contraprestació al seu servei i vendes les quantitats que siguin procedents.
- 7) L'Alcaldia podrà imposar les sancions per l'incompliment de la concessió que, dintre dels límits legals estableixin les normes d'aplicació, i el concessionari haurà d'estar al corrent del pagament de les seves obligacions tributàries generals, no essent tampoc deutor, per cap concepte, de l'Ajuntament de l'Esquirol.
- 8) Contractar obligatòriament i anualment una pòlissa d'assegurança que cobreixi les responsabilitats civils front a tercers per un capital mínim de SIS-CENTS MIL EUROS (600.000,00 Eur). Caldrà aportar, per a cada període de vigència, el justificant d'estar al corrent de pagament de l'esmentada pòlissa.
- 9) El concessionari haurà de presentar, per a constància de l'Ajuntament, un llistat de preus de venda dels productes del bar - restaurant.
- 10) Estar en possessió, tan el concessionari com el personal que afecta al servei, del carnet de manipulador d'aliments i complir la normativa de seguretat alimentària i la Llei de Seguretat Pública vigent.
- 11) Al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball.
- 12) Seran a càrrec del concessionari les indemnitzacions per danys i perjudicis causats a tercers en l'execució del servei.
- 13) El servei que es licita ha de cobrir i garantir el bon funcionament de les tasques següents:
 - a. Control d'accésos als equipaments municipals
 - b. Restauració (bar - restaurant)
- 14) Queda totalment prohibida la instal·lació de màquines escurabutxaques en les instal·lacions

IV.- CONDICIONS PRÈVIES PER A PRESENTAR-SE A LA CONCOCATÒRIA

Article 19.-

Disposar dels mitjans propis per poder dur a terme les obligacions especificades en l'article anterior.

V.- CRITERIS PER A VALORAR LES OFERTES

Article 20.- Licitació i adjudicació

El contracte s'adjudicarà per procediment obert amb més d'un criteri de valoració.

Es valoraran els següents criteris:

A.- Criteris objectius (Puntuació màxima 16 punts):

a) La valoració econòmica de l'oferta, fins a 10 punts, segons el càlcul següent:

$$Pe = \frac{Pm \times (Pl - Oe)}{(Pl - Ome)}$$

Pe: Puntuació de l'empresa
Pm: Punts màxims d'aquest apartat
Pl: Pressupost de licitació
Oe: Oferta de l'empresa

Ome: Oferta més econòmica que no sigui considerada anormal o desproporcionada

b) Experiència dels licitadors (els períodes temporals únicament es valoraran per un dels conceptes següents):

a. Com a empleat (cuiner o cambrer):

2 punts per any, fins a un màxim de 6 punts.

b. Per serveis prestats en bars de piscines o zones esportives municipals:

1 punt per any d'experiència, fins a un màxim de 3 punts.

c. Experiència com a concessionari de serveis públics d'iguals característiques al que es licita:

1 punt per any d'experiència, fins a un màxim de 3 punts.

El màxim global d'aquest apartat serà de 6 punts.

B.- Criteris que depenen d'un judici de valor (puntuació màxima, 4 punts):

c) Memòria sobre la forma de gestionar el servei (personal, experiència, horari i serveis ofertats), fins a un màxim de 4 punts.

Article 21.- DRETS BÀSICS DEL CONCESSIONARI

El concessionari tindrà els drets reconeguts en l'ordenament jurídic i, en particular:

a) Utilitzar els béns de domini públic necessaris per al servei.

b) Percebre les retribucions corresponents per a la prestació dels serveis i vendes respectives.

c) El dret d'ús sobre una plaça de garatge, d'entre les no específicament assignades a tercers, del garatge col·lectiu de l'edifici, durant la vigència de la concessió.

Article 22.- RESOLUCIÓ I CADUCITAT

1.- Seran causes d'extinció de la concessió:

a) Transcórrer el termini establert.

b) La resolució del contracte per incompliment de les obligacions essencials de l'empresari.

c) La caducitat.

d) El desistiment.

e) L'incompliment en el pagament o en l'execució dels serveis objecte de l'obligació contraeta pel concessionari, transcorreguts 15 dies d'ençà l'acabament del termini assenyalat per a complir-la.

2.- Seran causes de caducitat les següents:

a) La mort del concessionari.

b) L'ajornament per més de 15 dies de la data fixada per al començament de la concessió.

3.- La resolució i la caducitat produiran el cessament automàtic de la concessió i no donaran dret al seu titular a reclamar indemnitzacions per danys i perjudicis.

4.- L'Ajuntament podrà acordar deixar sense efecte la concessió abans del temps establert, si ho justifiquen les circumstàncies esdevingudes d'ordre o d'interès públic, mitjançant la devolució de la part proporcional del millor postor satisfeta, i rescabament dels danys i perjudicis, si s'escau.

5.- El desistiment no donarà dret a devolució ni indemnització de cap mena.



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

Article 23.-

Tots els serveis que són objecte d'aquest plec de clàusules estaran sotmesos a la inspecció i vigilància a través del personal municipal.

Les ordres particulars de l'Ajuntament per exigir un millor acompliment del servei tindran caràcter immediatament executiu per al contractista.

Les incidències i qüestions diverses que es poguessin plantejar en la interpretació i execució del contracte seran resolts per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Esquirol.

Article 24.- Règim de sancions

Constituiran faltes greus i molt greus del concessionari les que assenyala l'article 257.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com les assenyalades al Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Les faltes molt greus podran sancionar-se amb la resolució del contracte.

L'Esquirol, 15 de març de 2017



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

ANNEXOS

ANNEX I

**RELACIÓ DE BÉNS POSATS A DISPOSICIÓ DE L'ADJUDICATARI PER PART DE
L'ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT**

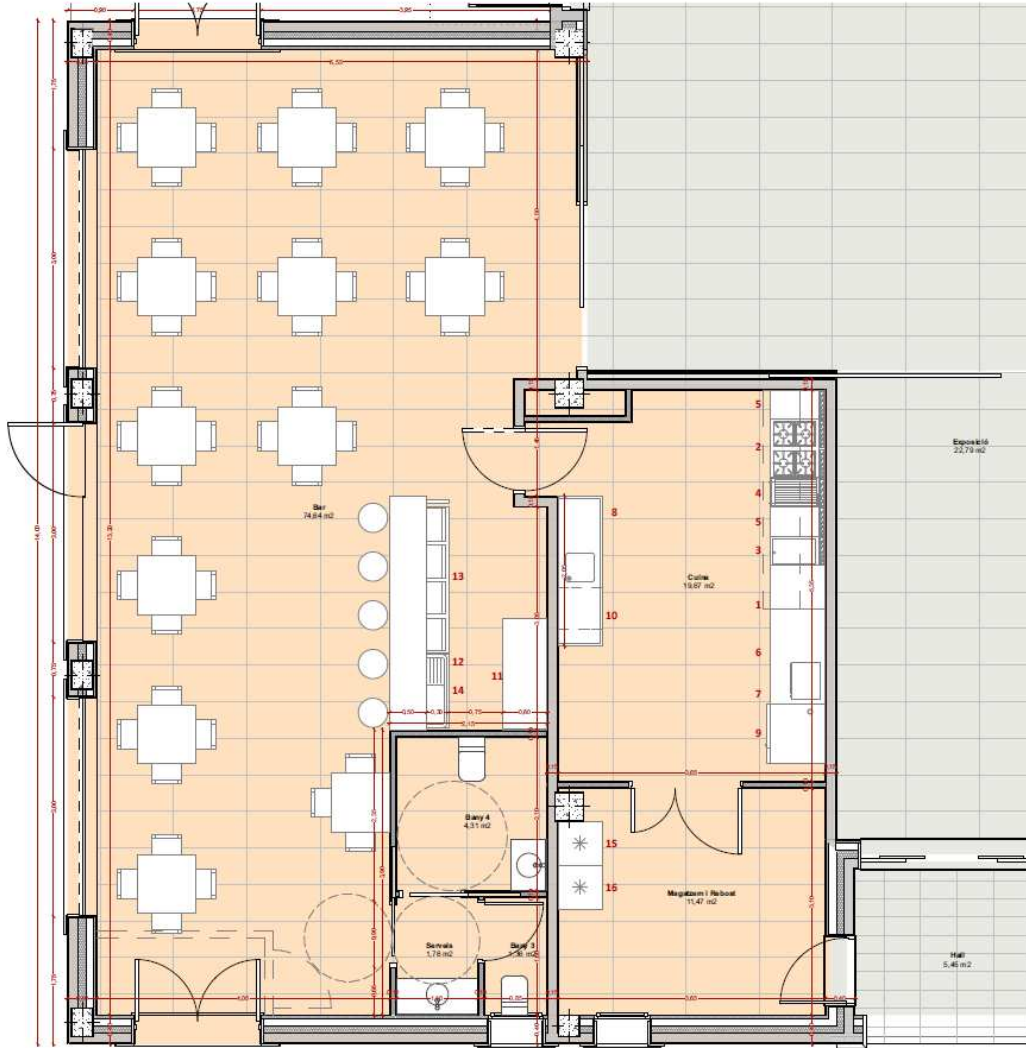
EQUIPAMENT CUINA		
UT	CAMPANA EXTRACCIÓ FUMS I CAIXA VENTILACIÓ	1,00
UT	CALAIX PER A CAMPANA	1,00
UT	CUINA SCM-804 H	1,00
UT	PLANXA SF-400	1,00
UT	BRASA GPV 1 G	1,00
UT	TAULA NEUTRE SEN-400 S.750	2,00
UT	TAULA INOX. AMB PRESTATGE 1800X600X850	1,00
UT	MICROONES AG925EBY	1,00
UT	ARMARI CONGELACIÓ UFR-370SD	1,00
UT	TAULA AMB CUBETA 2000X600X850	1,00
UT	ARMARI REFRIGERACIÓ USS374DTK-SD	1,00
UT	FORN CONVENIÓ EKA 616 UD ELÈCTRIC	1,00
UT	RENTAPLATS LABARI 50	1,00
UT	SUPORT INOX. PER ACABAT POSTERIOR CUINA	1,00
UT	EXTINCIÓ D'INCENDIS PARET 2500 (A INSTAL·LAR)	1,00
UT	RENTA MANS DE PARET SA/2S 385X430X375/535 (A INSTAL·LAR)	1,00
EQUIPAMENT BAR RESTAURANT		
UT	MOBLE CABETER	1,00
UT	RENTA GOTS LABARI 40	1,00
UT	BOTELLER EFP2000EG	1,00
UT	AIGÜERA+BASTIDOR 1000X500X850	1,00
UT	CADIRA 101_C.36	60,00
UT	TAMBORET 621_C.36	5,00
UT	TAULA 900_80X80_C36	15,00



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

ANNEX II

IDENTIFICACIÓ D'ESPAIS PLANTA BAR RESTAURANT



SUPERFÍCIES ÚTILS	Superfície ÚTIL
BANY 3	1,36
BANY 4	4,31
BAR	74,64
CUINA	19,67
MAGATZEM I REBOST	11,47
SERVIS	1,75
	113,21 m²

MOBLES DE CUINA I BAR

CUINA

- 1 CAMBRIA D'EXTRACCIÓ FUMS I CAGA VENTILACIÓ
- 2 CUINA SCM 804 H
- 3 PLANXA SF-400
- 4 BRASARD PV 1 G
- 5 TALLA NEUTRE SEN-400 5,750
- 6 TALLA INOX AMB PRESTATGE 1800X600X80
- 7 MICROONES AGO 23E BY
- 8 TALLA AMB CUBETA 1000X600X80
- 9 FORN CONVECCIÓ EKA 616 LIO ELÈCTRIC
- 10 REFRIGERATS LABARIS 50

CARTEIRA

- 11 ANDULE CARETER
- 12 REFRIGERATS LABARIS 40
- 13 BOTELLER EP FOODIE G
- 14 AGÜERERAS TIDOR 1000X300X850

MAGATZEM I REBOST

- 15 ARMARI CONSERVACIÓ FRIG-370SD
- 16 ARMARI REFRIGERACIÓ LSS374D TK-SD

**ENDERROC D'EDIFICI EXISTENT
CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI POLIVALENT**

PLANTA

0 ESCALA 1:50
OBRA: CONCESSIÓ BAR
MARC 2017 - RST 1914.08
Ave. Joan Miró, 1 - 08550 L'ESQUIROL

L'ANCIOS



ARX. MONYANIBARRÀ
RAMONAL PASAIG 38 - 08500 VIC / 93 830 02 11 - F. 93 832 67 22 / info@4arquitectes.com - www.4arquitectes.com

Carretera d'Olot, 2-4
08550 - Sant Martí de Sesoredor
AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

